



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 935
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 452	2 395
Annen driftskostnad		56 367	20 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 819</b>	<b>23 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 819</b>	<b>-20 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	262
Annen finansinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 028</b>	<b>262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 791	-19 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 261 135	1 254 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 261 135</b>	<b>1 254 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 261 135</b>	<b>1 254 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 759	521 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 759</b>	<b>521 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 759</b>	<b>521 800</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 894</b>	<b>1 776 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		85 699	19 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-85 699</b>	<b>-19 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-61 269</b>	<b>4 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 774 163	1 771 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 774 163</b>	<b>1 771 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 774 163</b>	<b>1 771 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 894</b>	<b>1 776 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 499 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vest-Torpvegen 288  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 935
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 935</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 452	2 395
Annen driftskostnad		56 367	20 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 819</b>	<b>23 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 819</b>	<b>-20 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		735	262
Annen finansinntekt		293	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>262</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 028</b>	<b>262</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 791	-19 908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 791</b>	<b>-19 908</b>



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 1 261 135 1 254 597

Sum anleggsmidler 1 261 135 1 254 597

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

451 759 521 800

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

451 759 521 800

Sum omløpsmidler 451 759 521 800

SUM EIENDELER 1 712 894 1 776 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 85 699 19 908

Sum opptjent egenkapital -85 699 -19 908

Sum egenkapital 4 -61 269 4 522

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1 774 163 1 771 875

Sum kortsiktig gjeld 1 774 163 1 771 875

Sum gjeld 1 774 163 1 771 875



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 712 894

1 776 397



Organisasjonsnr: 925 499 935  
EKEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsrapport Ekeberg  
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925 499 935

2021

**Innhold:**

- **Årsregnskap**
  - Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

Utarbeidet av  
Nordre Land Regnskap SA  
Storgt. 49  
2870 Dokka  
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.  
Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt			2 935
Sum driftsinntekter			2 935
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 452	2 395
Annen driftskostnad		56 367	20 710
Sum driftskostnader		66 819	23 105
Driftsresultat		-66 819	-20 170
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		735	262
Annen finansinntekt		293	
Netto finansposter		1 028	262
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 791	-19 908
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-65 791	-19 908
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-65 791	-19 908
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 791	-19 908
Sum overføringer og disponeringer		-65 791	-19 908



**Balanse pr 31.12.**  
**Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 261 135	1 254 597
Sum varige driftsmidler	2	1 261 135	1 254 597
Sum anleggsmidler		1 261 135	1 254 597
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 759	521 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 759	521 800
Sum omløpsmidler		451 759	521 800
Sum eiendeler		1 712 894	1 776 397



**Balanse pr 31.12.  
Ekeberg Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Udekket tap		-85 699	-19 908
Sum opptjent egenkapital		-85 699	-19 908
Sum egenkapital	4	-61 269	4 522
<b>Gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 774 163	1 771 875
Sum kortsiktig gjeld		1 774 163	1 771 875
Sum gjeld		1 774 163	1 771 875
Sum egenkapital og gjeld		1 712 894	1 776 397

Dokka 31.12.2021/28.06.2022  
Ekeberg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rikke Ekeberg  
Styreleder



## Noter 2021

Ekeberg Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 925 499 935

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	1 256 992	0	1 256 992
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	16 990	16 990
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	1 256 992	16 990	1 273 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-11 975	-872	-12 847
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 245 017	16 118	1 261 135
Årets avskrivninger	9 580	872	10 452
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år	13 år	
Avskrivningssats	0-3,33%	0-7,69%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapital er kr 30 000,-. Det er 10 aksjer hver pålydende kr 10 000,-.

Rikke Ekeberg eier 6 aksjer. Hun har tilgode kr 1 329 703,6 i selskapet.  
Pål Tollef Sundet Ekeberg eier 4 aksjer. Han har tilgode kr 222 229,58 i selskapet.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000		-5 570	-19 908	4 522
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	30 000		-5 570	-19 908	4 522
<b>Årsresultat</b>				-65 791	-65 791
<b>Kontantfinnskudd</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000		-5 570	-85 699	-61 269

Selskapet har forløpig ikke hatt noen inntekter av betydning. Negativ innskutt egenkapital er stiftelseskostnader. Aksjekapitalen er tapt. Eiere frasier seg fordringer fra selskapet til fordel for annen gjeld.