



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen  
Hamnhågen 1  
8270 DRAG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HELGE ELLINGSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 920	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 920</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 500 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-103 879	71 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>-103 879</b>	<b>1 571 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 799</b>	<b>108 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad		548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>1 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 987</b>	<b>109 337</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 518	24 054
<b>Årsresultat</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 469	85 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 628 557	1 206 097
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 573	533
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 573</b>	<b>533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 391	91 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 391</b>	<b>91 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 964</b>	<b>92 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	217 752	85 283
Udekket tap		39 054	39 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 699</b>	<b>46 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 129</b>	<b>1 070 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		253 609	203 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>253 609</b>	<b>203 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 609</b>	<b>203 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 266	
Betalbar skatt	3	37 518	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 784</b>	<b>24 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 393</b>	<b>227 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 987 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Helge Ellingsen  
Hamnhågen 1  
8270 DRAG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HELGE ELLINGSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 920	1 680 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 920</b>	<b>1 680 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			1 500 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		-103 879	71 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>-103 879</b>	<b>1 571 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 799</b>	<b>108 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad		548	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>188</b>	<b>1 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 987</b>	<b>109 337</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 518	24 054
<b>Årsresultat</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 469	85 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 628 557	1 206 097
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 573	533
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 573</b>	<b>533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 391	91 692
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 391</b>	<b>91 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 964</b>	<b>92 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5	217 752	85 283
Udekket tap		39 054	39 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 699</b>	<b>46 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 129</b>	<b>1 070 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		253 609	203 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>253 609</b>	<b>203 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>253 609</b>	<b>203 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 266	
Betalbar skatt	3	37 518	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 784</b>	<b>24 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 393</b>	<b>227 663</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>



Organisasjonsnr: 928 987 388  
DRAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Drag Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 987 388



## RESULTATREGNSKAP

### DRAG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 920	1 680 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 920</b>	<b>1 680 000</b>
Varekostnad		0	1 500 000
Annen driftskostnad		-103 879	71 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-103 879</b>	<b>1 571 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 799</b>	<b>108 175</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		736	1 162
Annen rentekostnad		548	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>188</b>	<b>1 162</b>
Resultat før skattekostnad		169 987	109 337
Skattekostnad på resultat	3	37 518	24 054
<b>Årsresultat</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 469	85 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 469</b>	<b>85 283</b>



### BALANSE

#### DRAG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 628 557	1 206 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 557</b>	<b>1 206 097</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 573	533
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 573</b>	<b>533</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 391	91 692
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 964</b>	<b>92 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>



## BALANSE

### DRAG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>1 024 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	217 752	85 283
Udekket tap		-39 054	-39 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>178 699</b>	<b>46 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 129</b>	<b>1 070 659</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		253 609	203 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>253 609</b>	<b>203 609</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		170 266	0
Betalbar skatt	3	37 518	24 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 784</b>	<b>24 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>461 393</b>	<b>227 663</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 664 521</b>	<b>1 298 322</b>

29.05.2025  
Styret i Drag Eiendom AS

KJELL HELGE ELLINGSEN  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Drag Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 206 097	1 206 097
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	422 460	422 460
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 628 557</b>	<b>1 628 557</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 628 557</b>	<b>1 628 557</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 518	24 054
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 518</b>	<b>24 054</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 987	109 337
Permanente forskjeller	548	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>170 535</b>	<b>109 337</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 518	24 054
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 518</b>	<b>24 054</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DRAG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CECILIE ELLINGSEN	10	33,3	33,3
KJELL HELGE ELLINGSEN	10	33,3	33,3
THERESE ELLINGSEN	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
KJELL HELGE ELLINGSEN	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Drag Eiendom AS er et nyoppstartet selskap hvor 2023 er første driftsår. Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 132 469 etter skatt, mot kr. 85 283 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Drag Eiendom ASs opparbeiding av tomter vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Annen langsiktig gjeld

Andre langsiktige ytelser til eier	253 609	203 609
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>253 609</b>	<b>203 609</b>