



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Evjetangen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 811 720	6 054 052
Annen driftsinntekt	2	9 506 051	8 259 972
Sum inntekter		15 317 771	14 314 024
Kostnader			
Varekostnad		3 322 669	4 044 781
Lønnskostnad	3	5 646 079	4 593 807
Avskrivning	4	1 014 991	906 192
Annen driftskostnad	3, 11, 13	5 163 096	4 357 259
Sum kostnader		15 146 835	13 902 040
Driftsresultat		170 936	411 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen finanskostnad		238 014	479 963
Sum finanskostnader		238 014	479 963
Netto finans		-238 014	-479 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 078	-67 422
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-10 769	-10 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 309	-56 506
Årsresultat		-56 309	-56 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-56 309	-56 506
Sum overføringer og disponeringer		-56 309	-56 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 554 317	28 468 020
Maskiner og anlegg	4	1 515 207	1 624 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	198 443	250 254
Sum varige driftsmidler		30 267 967	30 343 213
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	28 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	
Sum anleggsmidler		30 296 467	30 343 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	723 290	444 526
Fordringer			
Kundefordringer	13	327 083	270 792
Andre fordringer		173 086	516 186
Sum fordringer		500 169	786 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	583 806	931 578
Sum omløpsmidler		1 807 264	2 163 082
SUM EIENDELER		32 103 732	32 506 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		4 473 249	4 473 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	15 955 794	16 012 103
Sum opptjent egenkapital		15 955 794	16 012 103
Sum egenkapital		20 429 043	20 485 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	73 448	84 217
Sum avsetninger for forpliktelser		73 448	84 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	9 575 000	10 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 000	10 475 000
Sum langsiktig gjeld		9 648 448	10 559 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 149	248 882
Skyldige offentlige avgifter	6	362 976	312 897
Annen kortsiktig gjeld	9	986 116	899 946
Sum kortsiktig gjeld		2 026 240	1 461 726
Sum gjeld		11 674 688	12 020 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 103 732	32 506 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409883

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 782 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Evjetangen 15
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lunde Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 811 720	6 054 052
Annen driftsinntekt	2	9 506 051	8 259 972
Sum inntekter		15 317 771	14 314 024
Kostnader			
Varekostnad		3 322 669	4 044 781
Lønnskostnad	3	5 646 079	4 593 807
Avskrivning	4	1 014 991	906 192
Annen driftskostnad	3, 11, 13	5 163 096	4 357 259
Sum kostnader		15 146 835	13 902 040
Driftsresultat		170 936	411 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			557
Sum finansinntekter			557
Annen finanskostnad		238 014	479 963
Sum finanskostnader		238 014	479 963
Netto finans		-238 014	-479 406
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-10 769	-10 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 309	-56 506
Årsresultat		-56 309	-56 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-56 309	-56 506
Sum overføringer og disponeringer		-56 309	-56 506



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 554 317	28 468 020
Maskiner og anlegg	4	1 515 207	1 624 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	198 443	250 254
Sum varige driftsmidler		30 267 967	30 343 213

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9	28 500	
Sum finansielle anleggsmidler		28 500	

Sum anleggsmidler		30 296 467	30 343 213
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	723 290	444 526
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer	13	327 083	270 792
Andre fordringer		173 086	516 186
Sum fordringer		500 169	786 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	583 806	931 578
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 807 264	2 163 082
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 103 732	32 506 294
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		4 473 249	4 473 249

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	15 955 794	16 012 103
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		15 955 794	16 012 103
Sum egenkapital		20 429 043	20 485 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	73 448	84 217
Sum avsetninger for forpliktelses		73 448	84 217
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	9 575 000	10 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 575 000	10 475 000
Sum langsiktig gjeld		9 648 448	10 559 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 149	248 882
Skyldige offentlige avgifter	6	362 976	312 897
Annen kortsiktig gjeld	9	986 116	899 946
Sum kortsiktig gjeld		2 026 240	1 461 726
Sum gjeld		11 674 688	12 020 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 103 732	32 506 294



Organisasjonsnr: 983 782 795
EVJE GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1092.00	500.00	546000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Moss & Rygge Golfklubb	617.00	56.50%	Ordinære aksjer
OCM Eiendom AS	17.00	1.56%	Ordinære aksjer
Christen Furuholmen	9.00	0.82%	Ordinære aksjer
Christian Blom	5.00	0.46%	Ordinære aksjer
Helge Ranvik	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Odd Arne Jarl	0.00	0.00%	
Gry Ellen F. Wilhelmsen	0.00	0.00%	
Arne Sartz-Knudsen	1.00	0.09%	Ordinære aksjer
Margaret Kallevig Espelid	0.00	0.00%	
Jarle Johansen	0.00	0.00%	
Ragnar Riordan	0.00	0.00%	
Morten Lunde Andersen	0.00	0.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	650.00	59.52%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4795562.00	3949308.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	685639.00	533084.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71235.00	67425.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93643.00	43991.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5646079.00 4593808.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	841717.00		4392.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	841717.00		4392.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91497.00	138938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91497.00	138938.00

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 samt diverse annen bistand. Beløpet inkluderer merverdiavgift med kr. 14.447.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Evje Golfpark AS
Org.nr: 983 782 795

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING FOR EVJE GOLFPARK AS for 2021.

ORG. NR. 983 782 795

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er å eie og drive golfanlegget på Evje, i Moss kommune, i samarbeid med Moss & Rygge Golfklubb.

For utfyllende informasjon henvises til Moss & Rygge Golfklubb sin årsmelding.

Klubben har ca. 1150 medlemmer.

Selskapet har hatt 8 ansatte i driftsåret.

Virksomheten drives fra selskapets adresse i Rygge i Moss kommune.

Selskapet har totalt 1092 aksjer. Aksjonærer med eierandel > 0,5 % har 650 aksjer, derav besitter Moss & Rygge GK 617 aksjer. To av styrets medlemmer er aksjonærer.

Virksomheten leier arealet til golfbanen fra Evje Gård Alexandra G. Andresen (Andresen). Ny eier krever en del endringer mht. sikkerhet pga. endringer relatert til driften av gården. Det pågår fortsatt forhandlinger mellom partene om en oppdatert leieavtale. Det er inngått en veivtale med alle brukere av veien. Det er også inngått en justert vanningsavtale i forhold til den som er med i gjeldende leieavtale.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Selskapet hadde en omsetning i 2021 på 15,4 MNOK, en økning med ca. 1,1 MNOK fra 2020.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og selskapet har en egenkapital på 20,4 MNOK og et Årsresultat på NOK – 56.309 (NOK – 56.506 i 2020).

Selskapet har god likviditet og har ikke hatt likviditetsproblemer i 2021.

Selskapet har hatt en betydelig ekstrakostnad i forbindelse med endringer på banen av sikkerhetshensyn, som ny grunneier ønsket. Dette har gitt selskapet en ekstrakostnad på ca. 1 MNOK. En del av ombyggingen av kjøkkenet til godkjent standard, ble utført i 2021.

Driftsmessige forhold

De værmessige forutsetningene i Norge i 2021 var stort sett bra for golfvirksomhet. Covid 19 pandemien fortsatte og gjorde at de fleste måtte tilbringe ferien i Norge også i 2021. Dette hadde en positiv virkning på selskapets virksomhet. Antall medlemmer i klubben økte fra 1030 til 1250. Klubben har aldri tidligere hatt så mange medlemmer, og dette var hovedårsaken til at selskapet fikk en omsetningsøkning også for 2021.

Sykefraværet har vært lavt i perioden.



Arbeidsmiljø, ytre miljø, likestillingsarbeidet

Selskapet har hatt 8 fast ansatte i 2021.

Arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende og i full overensstemmelse med arbeidsmiljølovens regler. Virksomheten kan ikke sees å forurensede det ytre miljø og det er ikke iverksatt spesielle tiltak for år 2021.

Angående likestillingsarbeidet, har styret bestått av 5 menn og 2 kvinner, samt 2 vararepresentanter, en kvinne og en mann. Ved ansettelser anvender selskapet kvalifikasjonskravet som bærende prinsipp og gjør ingen forskjell på kvinner og menn.

Evje, 17. mars 2022.

Helge Ranvik

Styreleder

Gry F. Wilhelmsen

Nestleder

Odd Arne Jarl

Styremedlem

Arne Sartz-Knudsen

Styremedlem

Jarle Johansen

Styremedlem

Margaret Kallevig Espelid

Styremedlem

Ragnar Riordan

Styremedlem

Lisbeth Johansen

Varamedlem

Pål Lien

Varamedlem



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	5 811 720	6 054 052
Annen driftsinntekt	2	9 506 051	8 259 972
Sum driftsinntekter		<u>15 317 771</u>	<u>14 314 024</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 322 669	4 044 781
Lønnskostnad	3	5 646 079	4 593 807
Avskrivning	4	1 014 991	906 192
Annen driftskostnad	3, 11, 13	<u>-5 163 096</u>	<u>4 357 259</u>
Sum driftskostnader		<u>15 146 835</u>	<u>13 902 040</u>
Driftsresultat		<u>170 936</u>	<u>411 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	557
Annen finanskostnad		<u>238 014</u>	<u>479 963</u>
Netto finansposter		<u>-238 014</u>	<u>-479 406</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-67 078</u>	<u>-67 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-10 769</u>	<u>-10 916</u>
Årsresultat		<u>-56 309</u>	<u>-56 506</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-56 309</u>	<u>-56 506</u>



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 554 317	28 468 020
Maskiner og anlegg	4	1 515 207	1 624 939
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	198 443	250 254
Sum varige driftsmidler		<u>30 267 967</u>	<u>30 343 213</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	9	28 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 500</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 296 467</u>	<u>30 343 213</u>
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>723 290</u>	<u>444 526</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	13	327 083	270 792
Andre fordringer		<u>173 086</u>	<u>516 186</u>
Sum fordringer		<u>500 169</u>	<u>786 978</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>583 806</u>	<u>931 578</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 807 264</u>	<u>2 163 082</u>
Sum eiendeler		<u>32 103 732</u>	<u>32 506 294</u>



Evje Golfpark AS


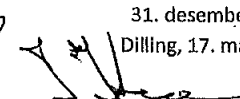
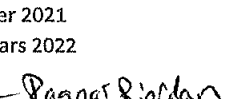

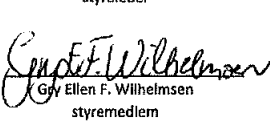
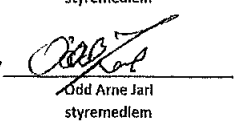
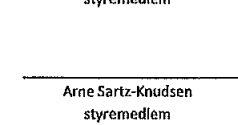
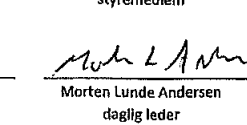
Org.nr: 983 782 795

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	546 000	546 000
Overkurs	8	3 927 249	3 927 249
Sum innskutt egenkapital		<u>4 473 249</u>	<u>4 473 249</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>15 955 794</u>	<u>16 012 103</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>15 955 794</u>	<u>16 012 103</u>
Sum egenkapital		<u>20 429 043</u>	<u>20 485 352</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	<u>73 448</u>	<u>84 217</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>73 448</u>	<u>84 217</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	<u>9 575 000</u>	<u>10 475 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 575 000</u>	<u>10 475 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		677 149	248 882
Skyldige offentlige avgifter	6	362 976	312 897
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>986 116</u>	<u>899 946</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 026 240</u>	<u>1 461 726</u>
Sum gjeld		<u>11 674 688</u>	<u>12 020 943</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 103 732</u>	<u>32 506 294</u>

31. desember 2021

Dilling, 17. mars 2022

 Helge Ranvik styreleder	 Jarle Johansen styremedlem	 Ragnar Riordan styremedlem	 Margareth P.K. Espelid styremedlem
 Ellen F. Wilhelmsen styremedlem	 Odd Arne Jarl styremedlem	 Arne Sartz-Knudsen styremedlem	 Morten Lunde Andersen daglig leder



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Sponsorinntekter, bilutleie etc.	977 775	1 223 118
Salgsinntekt proShop	3 891 856	3 789 350
Instruksjon, turneringer etc.	828 015	1 124 556
Baneleie	9 548 605	8 177 000
Leieinntekt-kroa	71 521	0
	<u>15 317 772</u>	<u>14 314 024</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	4 795 562	3 949 308
Arbeidsgiveravgift	685 639	533 084
Pensjonskostnader	71 235	67 425
Andre ytelser	93 643	43 991
Sum	<u>5 646 079</u>	<u>4 593 808</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	841 717		4 392

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratreden eller avtaler utover ordinær OTP vedrørende pensjon for daglig leder, styreleder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	91 497	138 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Honorar for revisjon av årsregnskapet 2020 samt diverse annen bistand. Beløpet inkluderer merverdiavgift med kr. 14.447.



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

	Anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner	Inventar, biler etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	32 544 080	3 551 240	6 598 412	971 781	43 665 513
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	551 393	0	388 352	939 745
Anskaffelseskost 31.12.	32 544 080	4 102 633	6 598 412	1 360 133	44 605 258
Akk.avskrivning 31.12.	-7 322 414	-769 982	-5 432 722	-812 173	-14 337 291
Balanseført pr. 31.12.	25 221 666	3 332 651	1 165 690	547 960	30 267 967
Årets avskrivninger	0	465 096	459 249	90 646	1 014 991
Økonomisk levetid	80 år	78 år	20%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Saldo	Saldo	

Note 5 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	723 290	444 526

Innkjøpte varer for salg i Pro Shop er oppført til laveste av kostpris og antatt salgsverdi.

Note 6 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	163 048

Skyldig skattetrekk per 31.12.2021 utgjør kr. 163.048.



Evje Golfpark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 092	500	546 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet med eierandel over 0,5% og ledelsen pr. 31.12:

	Ordinære aksjer
Moss & Rygge Golfklubb	617
OCM Eiendom AS	17
Christen Furuholmen	9
Christian Blom	5
Helge Ranvik, Styreleder	1
Odd Arne Jarl, Styremedlem	0
Gry Ellen F. Wilhelmsen, Styremedlem	0
Arne Sartz-Knudsen, Styremedlem	1
Margaret Kallevig Espelid, Styremedlem	0
Jarle Johansen, Styremedlem	0
Ragnar Riordan, Styremedlem	0
Morten Lunde Andersen, Daglig leder	0
Sum	650

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	546 000	3 927 249	16 012 103	20 485 352
Årsresultat	0	0	-56 309	-56 309
Egenkapital 31.12.2021	546 000	3 927 249	15 955 794	20 429 043



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Depositum leiekontrakt	28 500	0
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån i DnB	9 575 000	10 475 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Anleggsmidler og kundefordringer	30 465 817	30 630 922
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Mellomværende med klubben	120 015	357 841

Lån i DnB nedbetales med kr. 900.000 per år.

Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-10 769	-10 916
Årets totale skattekostnad	-10 769	-10 916
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-67 079	-67 425
Permanente forskjeller	18 129	17 808
Endring i midlertidige forskjeller	95 415	-76 571
Alminnelig inntekt	46 465	-126 188
Anvendt fremførbart underskudd	-46 465	0
Årets skattegrunnlag	0	-126 188
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	688 159	751 214
Utestående fordringer	-49 277	-16 917
Sum	638 882	734 297
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-305 028	-351 493
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	333 854	382 804
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	73 448	84 217

Note 11 - Leieavtaler

Selskapet har en leieavtale med grunneier for en periode på 40 år med rett til fornyelse på ytterligere 40 år. Årlig leie er kr. 1.000.000 med konsumpris regulering. Kostnadsført leie i 2021 er kr. 1.086.549.



Evje Golfpark AS

Org.nr: 983 782 795

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån i DnB	-9 575 000	-10 475 000

Som sikkerhet for lån opptatt i DnB er det tatt pant i selskapets leiekontrakt for kr. 25.000.000 samt i driftstilbehør, maskiner og utestående fordringer for i alt kr. 6.418.206.

Et garantikonsortium har kausjonert overfor långiver for et beløp på kr. 7.500.000.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 30.465.817.

Note 13 - Tap på fordringer

	2021	2020
Avsetninger pr. 01.01.	-16 917	-16 917
Avsetninger pr. 31.12.	-49 277	-16 917
Endring avsetning for tap på fordringer	<u>32 360</u>	<u>0</u>

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulig tap med kr. 49.277.



Til generalforsamlingen i Evje Golfpark AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evje Golfpark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56.309. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2022
Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Sven Flattum
Statsautorisert revisor