



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 379 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJELDSUND EIENDOM- OG
UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Skånlandsveien 72/76
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		535 782	685 700
Sum inntekter		535 782	685 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	95 332	102 884
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 200	72 200
Annen driftskostnad	2	328 549	259 776
Sum kostnader		496 082	434 860
Driftsresultat		39 700	250 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	645
Sum finansinntekter		135	645
Annen rentekostnad		74 779	78 986
Sum finanskostnader		74 779	78 986
Netto finans		-74 644	-78 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 944	172 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 944	172 499
Årsresultat	6	-34 944	172 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 944	172 499
Totalresultat		-34 944	172 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			17 896
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 944	154 604
Sum overføringer og disponeringer		-34 944	172 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 119 275	1 191 475
Sum varige driftsmidler	1	1 119 275	1 191 475
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			37 500
Sum finansielle anleggsmidler			37 500
Sum anleggsmidler		1 119 275	1 228 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			103 100
Andre fordringer	3	86 760	85 144
Sum fordringer	3	86 760	188 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	281 976	190 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 976	190 353
Sum omløpsmidler		368 736	378 597
SUM EIENDELER		1 488 011	1 607 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 660	154 604
Sum opptjent egenkapital		119 660	154 604
Sum egenkapital	6	219 660	254 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 209 466	1 309 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 209 466	1 309 706
Sum langsiktig gjeld		1 209 466	1 309 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 367	29 941
Annen kortsiktig gjeld		4 519	13 322
Sum kortsiktig gjeld		58 886	43 263
Sum gjeld		1 268 351	1 352 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 488 011	1 607 572
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	1 209 466	1 272 206



Årsregnskap

2018

Tjeldsund Eiendom og
Utbygg.selskap AS

Org.nr.: 959 379 521

Utarbeidet av
ØKORÅD ØKONOMI
RÅDGIVNING
Økoråd Evensker AS



Resultatregnskap				
Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS				
			2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Husleieinntekter			535 782	685 700
Sum driftsinntekter			535 782	685 700
Lønnskostnad	2		95 332	102 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		72 200	72 200
Annen driftskostnad	2		328 549	259 776
Sum driftskostnader			496 082	434 860
Driftsresultat			39 700	250 840
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			135	645
Annen rentekostnad			74 779	78 986
Resultat av finansposter			-74 644	-78 340
Ordinært resultat før skattekostnad			-34 944	172 499
Ordinært resultat			-34 944	172 499
Årsresultat	6		-34 944	172 499
Overføringer				
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			0	17 896
Avsatt til annen egenkapital			0	154 604
Overført fra annen egenkapital			34 944	0
Sum overføringer			-34 944	172 499




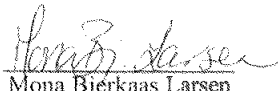
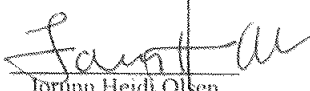


Balanse			
Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 119 275	1 191 475
Sum varige driftsmidler	1	<u>1 119 275</u>	<u>1 191 475</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		0	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>37 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 119 275</u>	<u>1 228 975</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	103 100
Andre kortsiktige fordringer	3	86 760	85 144
Sum fordringer	3	<u>86 760</u>	<u>188 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	281 976	190 353
Sum omløpsmidler		<u>368 736</u>	<u>378 597</u>
Sum eiendeler		<u>1 488 011</u>	<u>1 607 572</u>



Balanse			
Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	119 660	154 604
Sum opptjent egenkapital		<u>119 660</u>	<u>154 604</u>
Sum egenkapital	6	<u>219 660</u>	<u>254 604</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 209 466	1 309 706
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 209 466</u>	<u>1 309 706</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 367	29 941
Annen kortsiktig gjeld		4 519	13 322
Sum kortsiktig gjeld		<u>58 886</u>	<u>43 263</u>
Sum gjeld		<u>1 268 351</u>	<u>1 352 968</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 488 011</u>	<u>1 607 572</u>
Pantstillelser	3	1 209 466	1 272 206

Hol i Tjeldsund, 07.06.2019
Styret i Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS

 Jostein Aarsund Nestleder	 Bente Solvang Styreleder	 Reidar Karlsen Styremedlem
 Mona Bjerkaas Larsen Styremedlem	 Jorunn Heidi Olsen Styremedlem	

Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 838 343	1 838 343
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 838 343	1 838 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	719 068	719 068
= Bokført verdi 31.12.18	1 119 275	1 119 275
Årets ordinære avskrivninger	72 200	72 200
Økonomisk levetid	10-25 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	90 500	97 750
Arbeidsgiveravgift	4 626	4 992
Andre ytelser, trekkpliktig bilgodtgjørelse	206	142
Sum	95 332	102 884

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	90 706
Sum	0	90 706

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 11 250.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 250.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2018
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	895 766

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 1 209 466. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 041 800. Konto "Andre kortisiktige fordringer", herav fordring mot Tjeldsund Kommune, utgjør kr 57 399.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 731.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjeldsund Eiendom og Utbygg.selskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tjeldsund Kommune	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	154 604	254 604
Pr 01.01.2018	100 000	154 604	254 604
Årets resultat		-34 944	-34 944
Pr 31.12.2018	100 000	119 660	219 660



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selebanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Tjeldsund Eiendom og Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tjeldsund Eiendom og Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tjeldsund Eiendom og Utbyggingselskap AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. juni 2019
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Torbergesen
Statsautorisert revisor