



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 472	11 263
Sum kostnader		123 472	11 263
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 472</b>	<b>-11 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	939 643	
Annen finansinntekt	3	1 748 823	4 802 001
Sum finansinntekter		2 688 466	4 802 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 274 792	
Annen finanskostnad	3	2 663 469	
Sum finanskostnader		3 938 261	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249 795</b>	<b>4 802 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 373 267</b>	<b>4 790 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-100 778	-3 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 272 489</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 272 489</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 272 489</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 272 489	4 794 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 272 489	4 794 441



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	104 481	3 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 481</b>	<b>3 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	15 300	19 500
Lån til foretak i samme konsern	2,8	19 207 502	
Investeringer i aksjer og andeler	8,9	10 198 950	28 347 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 421 752</b>	<b>28 367 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 526 233</b>	<b>28 371 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 000	10 500
Konsernfordringer	2,8	525 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8,9		2 500 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 598	29 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 598</b>	<b>29 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 598</b>	<b>2 540 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 521 952	4 794 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 952</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 546 382</b>	<b>4 818 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 816	11 063
Kortsiktig konserngjeld	2	26 770 634	26 081 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 886 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMMOB INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 472	11 263
Sum kostnader		123 472	11 263
<b>Driftsresultat</b>		-123 472	-11 263
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	939 643	
Annen finansinntekt	3	1 748 823	4 802 001
Sum finansinntekter		2 688 466	4 802 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 274 792	
Annen finanskostnad	3	2 663 469	
Sum finanskostnader		3 938 261	
<b>Netto finans</b>		-1 249 795	4 802 001
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 373 267	4 790 738
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-100 778	-3 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 272 489	4 794 441
<b>Årsresultat</b>		-1 272 489	4 794 441
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 272 489	4 794 441
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 272 489	4 794 441
Sum overføringer og disponeringer		-1 272 489	4 794 441



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	104 481	3 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 481</b>	<b>3 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7,8	15 300	19 500
Lån til foretak i samme konsern	2,8	19 207 502	
Investeringer i aksjer og andeler	8,9	10 198 950	28 347 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 421 752</b>	<b>28 367 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 526 233</b>	<b>28 371 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	6 000	10 500
Konsernfordringer	2,8	525 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8,9		2 500 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	263 598	29 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 598</b>	<b>29 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 598</b>	<b>2 540 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 521 952	4 794 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 952</b>	<b>4 794 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 546 382</b>	<b>4 818 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 816	11 063
Kortsiktig konserngjeld	2	26 770 634	26 081 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>



Organisasjonsnr: 927 886 944  
IMMOB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Immob Invest AS

Org.nr 927886944

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



## Immob Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	jun-des 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 472	11 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 472</b>	<b>11 263</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(123 472)</b>	<b>(11 263)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	939 643	0
Annen finansinntekt	3	1 748 823	4 802 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 688 466</b>	<b>4 802 001</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 274 792	0
Annen finanskostnad	3	2 663 469	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 938 261</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 249 795)</b>	<b>4 802 001</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 373 267)</b>	<b>4 790 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(100 778)	(3 703)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 272 489)</b>	<b>4 794 441</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 272 489)</b>	<b>4 794 441</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(1 272 489)	4 794 441
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 272 489)</b>	<b>4 794 441</b>



## Immob Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4,5	104 481	3 703
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 481</b>	<b>3 703</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7,8	15 300	19 500
Lån til foretak i samme konsern	2,8	19 207 502	0
Investeringer i aksjer og andeler	8,9	10 198 950	28 347 843
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 421 752</b>	<b>28 367 343</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 526 233</b>	<b>28 371 046</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2,8	525 000	0
Andre kortsiktige fordringer	8	6 000	10 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>531 000</b>	<b>10 500</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8,9	0	2 500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	263 598	29 800
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>794 598</b>	<b>2 540 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 521 952	4 794 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 521 952</b>	<b>4 794 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 546 382</b>	<b>4 818 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 816	11 063
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	26 770 634	26 081 412
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>26 774 450</b>	<b>26 092 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 320 832</b>	<b>30 911 346</b>

Oslo 30.juni.2023

Simon Venemyr Ottersland  
Styrets leder



Immob Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Immob Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Immob Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte

### Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	19 207 502	0
Kortsiktige fordringer	525 000	0
Kortsiktig gjeld	26 770 634	26 081 412

#### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	939 643
Rentekostnader til konsernselskaper	1 274 792

### Note 3 - Annen finansinntekt

Selskapet har solgt markedsbaserte aksjer med regnskapsmessig gevinst og tap.



Immob Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 373 267
+ Permanente og andre forskjeller	915 186
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-458 081</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-100 778
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-100 778</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	474 914	16 833
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-474 914</b>	<b>-16 833</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	474 914	16 833
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>474 914</b>	<b>16 833</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>104 481</b>	<b>3 703</b>



Immob Invest AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	4 794 441	4 818 871
-Til årets resultat		0	-1 272 489	-1 272 489
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>3 521 952</b>	<b>3 546 382</b>

### Note 7 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Pusnes Maritime AS, Færvik	51,00 %	51,00 %	66 663	98 243

### Note 8 - Fordringer, pantsettelse

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Pantheftelser

Selskapets fordringer, aksjer og bankinnskudd er pantsatt som sikkerhet for konsernselskapet Samarbeid I AS gjeld til bank.

### Note 9 - Aksjer

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Balanse- ført verdi
Lovo AS	150 000	15 000
Tema Eiendom AS	100	77 672

Noter for Immob Invest AS

Organisasjonsnr. 927886944



Immob Invest AS

## Noter 2022

Ayfie Group AS	841	1 470
Love Spirit AB	5	1 240 332
Love Sprits Brand AB	1	8 864 475
<b>Sum</b>		<b>10 198 949</b>

### Note 10 - Aksjonær

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ringmuren AS	886 798 652	30 000	100,00 %



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Immob Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Immob Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HPIY-SYSYK-L5F58-ZZ031-18430-71V54



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Immob Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HP1Y-5YSYK-L5F58-2Z031-18430-7IV54



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 13:51:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IP1Y-5YSYK-L5F58-2Z03T-1843O-7IV54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>