



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 801 470	11 324 991
Sum inntekter		11 801 470	11 324 991
Kostnader			
Varekostnad		7 560	
Lønnskostnad	2	524 945	52 569
Avskrivning på driftsmidler	3	2 607 800	2 625 483
Annen driftskostnad		1 788 004	1 490 197
Sum kostnader		4 928 309	4 168 249
Driftsresultat		6 873 161	7 156 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 678	71 958
Annen finansinntekt		17 221	
Sum finansinntekter		150 899	71 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 500	2 530 000
Annen rentekostnad	4	5 347	12 707
Sum finanskostnader		2 633 847	2 542 707
Netto finans		-2 482 948	-2 470 749
Resultat før skattekostnad		4 390 213	4 685 993
Skattekostnad på resultat	5	967 023	1 030 919
Årsresultat		3 423 190	3 655 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 190	3 655 074
Totalresultat		3 423 190	3 655 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført annen egenkapital		423 190	3 655 074
Sum overføringer og disponeringer	6	3 423 190	3 655 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 777 597	63 385 397
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	60 777 597	63 385 397
Sum anleggsmidler		60 777 597	63 385 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 824 427
Andre kortsiktige fordringer		120 932	115 026
Sum fordringer		120 932	2 939 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 724 534	825 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 724 534	825 759
Sum omløpsmidler		5 845 467	3 765 212
SUM EIENDELER		66 623 063	67 150 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 430 789	14 007 599
Sum opptjent egenkapital		14 430 789	14 007 599
Sum egenkapital		14 530 789	14 107 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 362 584	2 634 058
Sum avsetninger for forpliktelser		2 362 584	2 634 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 354 167	46 225 667
Sum annen langsiktig gjeld		45 354 167	46 225 667
Sum langsiktig gjeld		47 716 751	48 859 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	85 731
Betalbar skatt	5	1 238 497	1 285 508
Skyldig offentlige avgifter		33 777	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		49 837	2 812 046
Sum kortsiktig gjeld		4 375 524	4 183 285
Sum gjeld		52 092 274	53 043 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 623 063	67 150 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559501

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 268 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 6 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 801 470	11 324 991
Sum inntekter		11 801 470	11 324 991
Kostnader			
Varekostnad		7 560	
Lønnskostnad	2	524 945	52 569
Avskrivning på driftsmidler	3	2 607 800	2 625 483
Annen driftskostnad		1 788 004	1 490 197
Sum kostnader		4 928 309	4 168 249
Driftsresultat		6 873 161	7 156 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 678	71 958
Annen finansinntekt		17 221	
Sum finansinntekter		150 899	71 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 500	2 530 000
Annen rentekostnad	4	5 347	12 707
Sum finanskostnader		2 633 847	2 542 707
Netto finans		-2 482 948	-2 470 749
Resultat før skattekostnad		4 390 213	4 685 993
Skattekostnad på resultat	5	967 023	1 030 919
Årsresultat		3 423 190	3 655 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 423 190	3 655 074
Totalresultat		3 423 190	3 655 074
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overført annen egenkapital		423 190	3 655 074
Sum overføringer og disponeringer	6	3 423 190	3 655 074



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 777 597	63 385 397
Faste tekniske installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	60 777 597	63 385 397
Sum anleggsmidler		60 777 597	63 385 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 824 427
Andre kortsiktige fordringer		120 932	115 026
Sum fordringer		120 932	2 939 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 724 534	825 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 724 534	825 759
Sum omløpsmidler		5 845 467	3 765 212
SUM EIENDELER		66 623 063	67 150 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 430 789	14 007 599



Sum opptjent egenkapital		14 430 789	14 007 599
Sum egenkapital		14 530 789	14 107 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 362 584	2 634 058
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 362 584	2 634 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	45 354 167	46 225 667
Sum annen langsiktig gjeld		45 354 167	46 225 667
Sum langsiktig gjeld		47 716 751	48 859 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 412	85 731
Betalbar skatt	5	1 238 497	1 285 508
Skyldig offentlige avgifter		33 777	
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		49 837	2 812 046
Sum kortsiktig gjeld		4 375 524	4 183 285
Sum gjeld		52 092 274	53 043 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 623 063	67 150 609



Organisasjonsnr: 991 268 111
OPULENS NÆRING 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Trond Nilsen
2025-06-17

 BankID Signing
Mathias Aas Rolid
2025-06-17

Årsregnskap 2024 Opulens Næring 6 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 991 268 111



Resultatregnskap Opulens Næring 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 801 470	11 324 991
Sum driftsinntekter		11 801 470	11 324 991
Varekostnad		7 560	0
Lønnskostnad	2	524 945	52 569
Avskrivning på driftsmidler	3	2 607 800	2 625 483
Annen driftskostnad		1 788 004	1 490 197
Sum driftskostnader		4 928 309	4 168 249
Driftsresultat		6 873 161	7 156 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 678	71 958
Annen finansinntekt		17 221	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 628 500	2 530 000
Annen rentekostnad	4	5 347	12 707
Resultat av finansposter		-2 482 948	-2 470 749
Resultat før skattekostnad		4 390 213	4 685 993
Skattekostnad på resultat	5	967 023	1 030 919
Arsresultat		3 423 190	3 655 074
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Overført annen egenkapital		423 190	3 655 074
Sum overføringer	6	3 423 190	3 655 074



Balanse Opulens Næring 6 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 777 597	63 385 397
Sum varige driftsmidler	3	60 777 597	63 385 397
Sum anleggsmidler		60 777 597	63 385 397
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 824 427
Andre kortsiktige fordringer		120 932	115 026
Sum fordringer		120 932	2 939 453
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 724 534	825 759
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 724 534	825 759
Sum omløpsmidler		5 845 467	3 765 212
Sum eiendeler		66 623 063	67 150 609



Balanse Opulens Næring 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 430 789	14 007 599
Sum opptjent egenkapital		14 430 789	14 007 599
Sum egenkapital		14 530 789	14 107 599
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 362 584	2 634 058
Sum avsetning for forpliktelser		2 362 584	2 634 058
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld konsernselskap	4	45 354 167	46 225 667
Sum annen langsiktig gjeld		45 354 167	46 225 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 412	85 731
Betalbar skatt	5	1 238 497	1 285 508
Skyldig offentlige avgifter		33 777	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 837	2 812 046
Sum kortsiktig gjeld		4 375 524	4 183 285
Sum gjeld		52 092 274	53 043 010
Sum egenkapital og gjeld		66 623 063	67 150 609

Oslo, 16.06.2025
Styret i Opulens Næring 6 AS

Trond Nilsen
styremedlem/daglig leder

Mathias Aas Rolid
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	89 313 776	89 313 776
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 313 776	89 313 776
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 536 176	28 536 176
= Bokført verdi 31.12.24	60 777 600	60 777 600
Årets ordinære avskrivninger	2 607 800	2 607 800
Økonomisk levetid	12-45 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld Opulens AS	45 354 167	46 225 667
Sum gjeld	45 354 167	46 225 667

Rentekostnad konsern er på NOK 2 628 500.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 238 497	1 285 508
Endring i utsatt skatt	-271 474	-254 589
Skattekostnad ordinært resultat	967 023	1 030 919
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 390 213	4 685 993
Permanente forskjeller	5 347	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 233 971	1 157 225
Skattepliktig inntekt	5 629 531	5 843 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 238 497	1 285 508
Sum betalbar skatt i balansen	1 238 497	1 285 508

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 739 019	11 972 990	1 233 971
Sum	10 739 019	11 972 990	1 233 971
Grunnlag for utsatt skatt	10 739 019	11 972 990	1 233 971
Utsatt skatt (22 %)	2 362 584	2 634 058	271 474

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 007 599	14 107 599
Årets resultat		3 423 190	3 423 190
Pr 31.12	100 000	17 430 789	17 530 789

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	100	100,0	100,0



Urek AS

Urek AS
Skoglundlia 6
2818 Gjøvik
Tlf +47 95 10 18 19
www.urek.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opulens Næring 6 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 16.6.2025

Urek AS

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor