



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 740 781
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fløterveien 1 3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 747	96 536
Sum kostnader		62 747	96 536
Driftsresultat		-62 747	-96 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 607	1 044 780
Annen finansinntekt	1	308 682	0
Sum finansinntekter		518 289	1 044 780
Annen rentekostnad		247	591
Sum finanskostnader		247	591
Netto finans		518 042	1 044 189
Ordinært resultat før skattekostnad		455 295	947 653
Skattekostnad	2	32 255	187 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 040	760 046
Årsresultat		423 040	760 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		114 358	0
Annen egenkapital		308 682	760 046
Sum overføringer og disponeringer		423 040	760 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 126 414	2 613 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 199 823	1 100 407
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Sum anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 266	0
Andre kortsiktige fordringer	4	183 375	183 375
Konsernfordringer	3	209 607	1 044 780
Sum fordringer		602 248	1 228 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter		805 150	805 150
Sum investeringer		805 150	805 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 422 233	2 037 855
SUM EIENDELER		7 748 470	5 751 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum opptjent egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum egenkapital		3 695 277	3 386 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 266 853	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 853	5 750
Sum langsiktig gjeld		1 266 853	5 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 408	32 332
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 146 613	1 852 757
Annen kortsiktig gjeld		1 637 319	474 428
Sum kortsiktig gjeld		2 786 340	2 359 517
Sum gjeld		4 053 193	2 365 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 470	5 751 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482866

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA HOLDING AS
Forretningsadresse: Fløterveien 1
3617 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ivar Stepien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 740 781
VILLA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 747	96 536
Sum kostnader		62 747	96 536
Driftsresultat		-62 747	-96 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 607	1 044 780
Annen finansinntekt	1	308 682	0
Sum finansinntekter		518 289	1 044 780
Annen rentekostnad		247	591
Sum finanskostnader		247	591
Netto finans		518 042	1 044 189
Ordinært resultat før skattekostnad		455 295	947 653
Skattekostnad	2	32 255	187 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		423 040	760 046
Årsresultat		423 040	760 046
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		114 358	0
Annen egenkapital		308 682	760 046
Sum overføringer og disponeringer		423 040	760 046



Organisasjonsnr: 996 740 781
VILLA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	4 126 414	2 613 600
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 199 823	1 100 407
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Sum anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		209 266	0
Andre kortsiktige fordringer	4	183 375	183 375
Konsernfordringer	3	209 607	1 044 780
Sum fordringer		602 248	1 228 155
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Andre finansielle instrumenter		805 150	805 150
Sum investeringer		805 150	805 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550



Sum omløpsmidler		1 422 233	2 037 855
SUM EIENDELER		7 748 470	5 751 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum opptjent egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum egenkapital		3 695 277	3 386 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 266 853	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 853	5 750
Sum langsiktig gjeld		1 266 853	5 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 408	32 332
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 146 613	1 852 757
Annen kortsiktig gjeld		1 637 319	474 428
Sum kortsiktig gjeld		2 786 340	2 359 517
Sum gjeld		4 053 193	2 365 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 470	5 751 862



Organisasjonsnr: 996 740 781
VILLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skatt er ikke balanseført. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Villa Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Fløterveien 1, 3617 Kongsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4126414.00	2613600.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1235223.00	5750.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VILLA HOLDING AS
996 740 781

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 747	-96 536
Sum driftskostnader		-62 747	-96 536
Driftsresultat		-62 747	-96 536
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	209 607	1 044 780
Annen finansinntekt	1	308 682	0
Sum finansinntekter		518 289	1 044 780
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247	-591
Sum finanskostnader		-247	-591
Netto finans		518 042	1 044 189
Resultat før skattekostnad		455 295	947 653
Skattekostnad	2	-32 255	-187 607
Årsresultat		423 040	760 046
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		114 358	0
Annen egenkapital		308 682	760 046
Sum overføringer		423 040	760 046



VILLA HOLDING AS
996 740 781

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 126 414	2 613 600
Investeringer i aksjer og andeler		2 199 823	1 100 407
Sum finansielle anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Sum anleggsmidler		6 326 237	3 714 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		209 266	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	209 607	1 044 780
Andre kortsiktige fordringer	4	183 375	183 375
Sum fordringer		602 248	1 228 155
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		805 150	805 150
Sum investeringer		805 150	805 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 835	4 550
Sum omløpsmidler		1 422 233	2 037 855
SUM EIENDELER		7 748 470	5 751 862



VILLA HOLDING AS
996 740 781

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum opptjent egenkapital		3 590 597	3 281 915
Sum egenkapital		3 695 277	3 386 595
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 266 853	5 750
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 853	5 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 408	32 332
Kortsiktig konserngjeld	3	1 146 613	1 852 757
Annen kortsiktig gjeld		1 637 319	474 428
Sum kortsiktig gjeld		2 786 340	2 359 517
Sum gjeld		4 053 193	2 365 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 748 469	5 751 862

Kongberg, 05.05.2023

Tom Ivar Stepien
styrets leder



VILLA HOLDING AS
996 740 781

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skatt er ikke balanseført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



VILLA HOLDING AS
996 740 781

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Villa Montasje AS	100	100	908 623	-583 336
Villa Bodutleie AS	100	100	1 427 998	647 991
Villa Sol Eiendom	100	100	1 277 184	51 809
Villa Hytte og Fritid AS	100	100	547 632	-62 296
Fløterveien AS	100	100	30 000	-12 532
Uptoyou AS	20	20	0	0

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 255	0
Skattekostnad	32 255	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	455 295	947 653
Permanente forskjeller	-518 289	-1 044 780
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-94 896
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	62 994	192 023
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 255	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-32 255	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 126 414	2 613 600

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 235 223	5 750

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Telerevisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA
Godkjent revisjon- og regnskapsselskap
Medlem av Den norske revisorforeningen
Nettside: www.telerevisjon.no
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i
Villa Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villa Holding AS som viser et overskudd på kr 423 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Telerevisjon AS

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Seljord, den 01. juni 2023

Kristian Espeland
Statsautorisert revisor, MBA

Revisjonsberetning 2022- Villa Holding AS

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f992ca8-65ae-4a7e-9150-bdd863b13ab5>

Side 2 av 2  visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

0dc4f3c4-bbfb-48c0-a62d-fdbe384328d7 - 2023-06-01 09:40:32 UTC +03:00
BankID - f4e35725-7825-4f38-89ec-b3feee8a3add - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8f992ca8-65ae-4a7e-9150-bdd863b13ab5>

 **visma sign**
www.vismasign.com