



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C/o Jan Erik Nygaard
Alvestadkroken 4B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 785	34 324
Sum kostnader		32 785	34 324
Driftsresultat		-32 785	-34 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			282
Sum finansinntekter			282
Annan rentekostnad		78 593	80 884
Sum finanskostnader		78 593	80 884
Netto finans		-78 593	-80 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 378	-114 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 378	-114 926
Årsresultat		-111 378	-114 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 378	-114 926
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-111 378	-114 926
Sum overføringer og disponeringar		-111 378	-114 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 899 324	2 876 448
Sum varer		2 899 324	2 876 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 112 678	1 223 784
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 678	1 223 784
Sum omløpsmiddel		4 012 002	4 100 232
SUM EIGEDELAR		4 012 002	4 100 232
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	317 682	206 304
Sum opptent eigenkapital		-317 682	-206 304
Sum eigenkapital		1 782 318	1 893 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 200 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	2 966
Annen kortsiktig gjeld		26 718	3 571
Sum kortsiktig gjeld		29 683	6 537
Sum gjeld		2 229 683	2 206 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 012 002	4 100 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322059

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 072 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: C/o Jan Erik Nygaard
Alvestadkroken 4B
5561 BOKN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigmund Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 785	34 324
Sum kostnader		32 785	34 324
Driftsresultat		-32 785	-34 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			282
Sum finansinntekter			282
Annan rentekostnad		78 593	80 884
Sum finanskostnader		78 593	80 884
Netto finans		-78 593	-80 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 378	-114 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 378	-114 926
Årsresultat		-111 378	-114 926
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 378	-114 926
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-111 378	-114 926
Sum overføringer og disponeringar		-111 378	-114 926



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	2	2 899 324	2 876 448
Sum varer		2 899 324	2 876 448
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 112 678	1 223 784
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 112 678	1 223 784
Sum omløpsmiddel		4 012 002	4 100 232
SUM EIGEDELAR		4 012 002	4 100 232
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	317 682	206 304
Sum opptent eigenkapital		-317 682	-206 304
Sum eigenkapital		1 782 318	1 893 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 200 000	2 200 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 966	2 966
Annen kortsiktig gjeld		26 718	3 571



Sum kortsiktig gjeld	29 683	6 537
Sum gjeld	2 229 683	2 206 537
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 012 002	4 100 232



Organisasjonsnr: 919 072 164
BOKN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bokn Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 919072164

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Bokn Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 785	34 324
Sum driftskostnader		32 785	34 324
DRIFTSRESULTAT		(32 785)	(34 324)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	282
Sum finansinntekter		0	282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 593	80 884
Sum finanskostnader		78 593	80 884
NETTO FINANSPOSTER		(78 593)	(80 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 378)	(114 926)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(111 378)	(114 926)
ÅRSRESULTAT		(111 378)	(114 926)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(111 378)	(114 926)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 378)	(114 926)



Bokn Tomteselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	2 899 324	2 876 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 112 678	1 223 784
SUM OMLØPSMIDLER		4 012 002	4 100 232
SUM EIENDELER		4 012 002	4 100 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(317 682)	(206 304)
Sum opptjent egenkapital		(317 682)	(206 304)
SUM EGENKAPITAL		1 782 318	1 893 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000	2 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 966	2 966
Annen kortsiktig gjeld		26 718	3 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		29 683	6 537
SUM GJELD		2 229 683	2 206 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 002	4 100 232

Bokn, ___/___-2021

Jan Magne Mæland
Styremedlem

Lars Sigmund Alvestad
Styret leder

Bernhard Tormod Våge
Styremedlem

Helge Rasmussen
Styremedlem

Olav Askeland
Styremedlem



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-111 378
Permanente og andre forskjeller	259
Inntekt	-111 119

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	322 993	211 874
Sum negative skatteøkende forskjeller	322 993	211 874
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	322 993	211 874

Note 2 - Varer

Tomter og nedlagte projektkostnader kr 2.768.722,- per 31.12.2021.

Tomter og nedlagte projektkostnader kr 130.602,- per 31.12.2021.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bokn Kommune	964 979 723	1 000	47,62 %
Berge Sag Gruppen AS	820 040 082	200	9,52 %



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2021

Askeland Eiendomsutvikling AS	979 345 178	200	9,52 %
Bokn Eiendomsutvikling AS	917 223 254	200	9,52 %
Mæland Bygg AS	991 951 482	200	9,52 %
Nibe AS	991 386 602	200	9,52 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-206 304	1 893 696
-Til årets resultat			-111 378	-111 378
Pr 31.12.	2 100 000	0	-317 682	1 782 318

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.200.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.



**Årsregnskap 2021
for
Bokn Tomteselskap AS**

Organisasjonsnr. 919072164

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelvn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Bokn Tømteselskap AS

Resultatregnskap

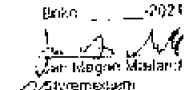
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		32 785	34 324
Sum driftskostnader		32 785	34 324
DRIFTSRESULTAT		(32 785)	(34 324)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	282
Sum finansinntekter		0	282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		78 593	80 884
Sum finanskostnader		78 593	80 884
NETTO FINANSPOSTER		(78 593)	(80 602)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(111 378)	(114 926)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(111 378)	(114 926)
ÅRSRESULTAT		(111 378)	(114 926)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremløring av udekket løp		(111 378)	(114 926)
SUM OVERF. OG DISP.		(111 378)	(114 926)

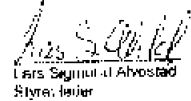


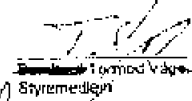
Balanse pr. 31.12.2021

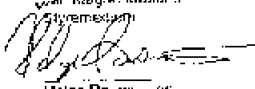
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2	7 899 324	2 876 448
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 137 672	1 223 784
SUM OMLØPSMIDLER		4 012 002	4 100 232
SUM EIENDELER		4 012 002	4 100 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	3	2 100 000	2 100 000
Selskapskapital		2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital			
Opplyent egenkapital	4	(317 682)	(206 304)
Udekket tap		(317 682)	(206 304)
Sum opplyent egenkapital			
SUM EGENKAPITAL		1 782 318	1 893 696
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annent langsiktig gjeld	5	2 200 000	2 200 000
Gjeld til kommunal selskaper		2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld			
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 200 000	2 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Forvaltningsgjeld		2 986	2 966
Annent kortiktig gjeld		26 718	3 571
Sum kortiktig gjeld		29 683	6 537
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 229 683	2 206 537
SUM GJELD		4 012 002	4 100 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			

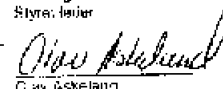
Balanse 31.12.2021


Jar Mogens Møller
Styremedlem


Lars Segmunt Alvstad
Styreleder


Torodd Våge
Styremedlem


Hilde Rasmussen
Styremedlem


Gay Askeland
Styremedlem



Bokn Tomteselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og god regnskapsikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år eller siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og årlatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsbidpunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicaytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalebare skatt som blir utlignet og fortaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende materielle forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bokn Tomteselskap AS

Organisasjonsnr.: 919072164



BOKN TOMMESELSKAP AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnader på ordlært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-111 378
Permanente og andre forskjeller	259
Inntekt	-111 119

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	322 993	211 874
Sum negative skatteøkende forskjeller	322 993	211 874
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	322 993	211 874

Note 2 - Varer

Tilberedte og nedlagte prosjektkostnader kr 2.768.722,- per 31.12.2021.

Tilberedte og nedlagte prosjektkostnader kr 130.602,- per 31.12.2021.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 100 000.

Selskapet har 7 aksjonærer. Følgende 6 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaknr	Antall	Eierandel
Bokn Kommune	964 979 723	1 000	47,62 %
Berge Sag Gruppen AS	820 040 082	200	9,52 %
Askeland Eiendomsutvikling AS	979 345 178	200	9,52 %

Noter for Bokn Tommeselskap AS

Organisasjonsnr. 919072164



Bohn Tomteselskap AS

Noter 2021

Bohn Eiendomsutvikling AS	917 223 264	200	9,52 %
Møland Bygg AS	921 361 482	200	9,52 %
Nibe AS	991 386 662	200	9,52 %

	Aksjekapital/ eierskapskapital	Overturs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 100 000	0	-206 304	1 893 696
-Til årets resultat			-111 378	-111 378
Pr 31.12.	2 100 000	0	-317 682	1 782 318

Effekt av Covid-19/ korona:

Selskapet er ikke direkte påvirket av pågående Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld forfaller kr 2.200.000 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bokn Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bokn Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2NB8CZ-PVP2O-H6EA1-CQZUU-VVUJ8-8MPFJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bokn Tomteselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandling som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 19. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N8CZ-PVP2O-H6EA1-CQZUU-NWUJ8-8MFFJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N8CZ-PVP2O-H6EA1-CQZUU-NVUU8-8MPFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>