



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 563 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKHUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Indranesvegen 54
5593 SKÅNEVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Markhus jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	
Sum inntekter		540 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	183 333	
Annen driftskostnad	3	16 818	
Sum kostnader		200 151	0
Driftsresultat		339 849	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		86	
Sum finansinntekter		86	
Annan rentekostnad		223 885	
Sum finanskostnader		223 885	
Netto finans		-223 799	
Ordinært resultat før skattekostnad		116 050	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 649	0
Årsresultat		88 649	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 649	
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		88 649	
Sum overføringer og disponeringar		88 649	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 336 667	
Sum varige driftsmiddel		6 336 667	
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	139 380	
Sum finansielle anleggsmiddel		139 380	
Sum anleggsmiddel		6 476 047	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6	420 000	
Sum krav		420 000	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 755	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		18 755	
Sum omløpsmiddel		438 755	0
SUM EIGEDELAR		6 914 802	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 020 000	
Sum innskoten eigenkapital		1 020 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 649	
Sum opptent egenkapital		88 649	
Sum egenkapital		1 108 649	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	10 365	
Sum avsetjinger for plikter		10 365	
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 778 751	
Sum anna langsiktig gjeld		5 778 751	
Sum langsiktig gjeld		5 789 116	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	17 036	
Sum kortsiktig gjeld		17 036	
Sum gjeld		5 806 152	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 914 802	0



Årsregnskap 2017 for Markhus Eigedom AS

Organisasjonsnr. 918563059



Utarbeidet av:

Tveit Regnskap Odda AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Eitrheimsvegen 18
5750 ODDA
Organisasjonsnr. 980249859



Markhus Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 17	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 000	0
Sum driftsinntekter		540 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	183 333	0
Annen driftskostnad	3	16 818	0
Sum driftskostnader		200 151	0
DRIFTSRESULTAT		339 849	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	0
Sum finansinntekter		86	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 885	0
Sum finanskostnader		223 885	0
NETTO FINANSPOSTER		(223 799)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		116 050	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	27 401	0
ORDINÆRT RESULTAT		88 649	0
ARSRESULTAT		88 649	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		88 649	0
SUM OVERF. OG DISP.		88 649	0



Markhus Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 336 667	0
Sum varige driftsmidler		6 336 667	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	139 380	0
Sum finansielle anleggsmidler		139 380	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 476 047	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	420 000	0
Sum fordringer		420 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 755	0
SUM OMLØPSMIDLER		438 755	0
SUM EIENDELER		6 914 802	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 020 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	88 649	0
Sum opptjent egenkapital		88 649	0
SUM EGENKAPITAL		1 108 649	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 365	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 365	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 778 751	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 778 751	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 789 116	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	17 036	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 036	0
SUM GJELD		5 806 152	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 802	0

Skånevik, 30.06.2018

Lars Markhus jr
Styrets leder/Dalig leder

Tor P Stensland
Styremedlem



Markhus Eigedom AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Markhus Eigedom AS

Noter 2017

Note 1 - Annen driftsinntekt/nærstående

Driftsinntektene er i sin helhet husleie Markhus Maskin AS.
Lars Markhus Jr er 100% eier av begge selskap.
Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	6 520 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 520 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	183 333
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	183 333
Balanseført verdi pr 31/12	6 336 667
Prosentstøt for ord.avskr	4-4

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2017.
Selskapet har valgt fravalgt revisjon.



Markhus Eigedom AS

Noter 2017

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	116 050
Endring i midlertidige forskjeller	-45 067
Inntekt	70 984

	2017	2016
Betalbar skatt	17 036	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	10 365	0
Samlede ordinære skattekostnader	27 401	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	36 667	0
+ Utestående fordringer	8 400	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 067	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 067	0
Balanseført utsatt skatt	10 365	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer
Andre langsiktige fordringer består av mellomregning Markhus Maskin AS.
Lars Markhus Jr er eier 100% eier av begge selskap.
Han er også styreleder og daglig leder i begge selskap.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er ikke avsatt til tap i 2017.



Markhus Eigedom AS

Noter 2017

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10 200 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 020 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Markhus jr.	10 200	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10 200	100,00 %
Medlemmer av styret	10 200	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital/fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
+Fra årets resultat			0	88 649
+/-Andre transaksjoner:	1 020 000	0	0	0
=Pr 31.12.	1 020 000	0	0	88 649

Fortsatt drift:

Regnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lansiktig gjeld består av pantelån til Tysnes Sparebank, med kr 5 778 751
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 6 336 667