



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 340 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY HOSPITALITY GROUP AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 6	3 390 783	515 346
Sum kostnader		3 390 783	515 346
Driftsresultat		-3 390 783	-515 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	290 684 626	266 996 815
Annen renteinntekt		112 793 641	83 290 688
Annen finansinntekt	3	66 410 803	82 118 239
Sum finansinntekter		469 889 070	432 405 742
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	267 108 205	222 398 182
Annen rentekostnad		326 428 438	321 176 664
Annen finanskostnad	3	95 090 070	210 949 180
Sum finanskostnader		688 626 713	754 524 026
Netto finans		-218 737 643	-322 118 284
Resultat før skattekostnad		-222 128 426	-322 633 630
Skattekostnad	4	-48 868 255	-70 979 398
Årsresultat		-173 260 171	-251 654 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 260 171	-251 654 232
Totalresultat		-173 260 171	-251 654 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	5 868 002 328	6 389 641 003
Andre langsiktige fordringer		13 902 778	10 208 333
Sum finansielle anleggsmidler		5 881 905 106	6 399 849 336
Sum anleggsmidler		5 881 905 106	6 399 849 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	6 476 169 573	6 031 276 938
Sum fordringer		6 476 169 573	6 031 276 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	570 227 754	589 858 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 227 754	589 858 848
Sum omløpsmidler		7 046 397 327	6 621 135 786
SUM EIENDELER		12 928 302 433	13 020 985 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	4 149 000 000	4 149 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 625 717 335	3 847 496 363
Sum innskutt egenkapital		7 775 817 335	7 997 596 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 760 178 879	-4 586 918 708
Sum opptjent egenkapital		-4 760 178 879	-4 586 918 708
Sum egenkapital		3 015 638 456	3 410 677 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	913 269	1 715 238
Sum avsetninger for forpliktelser		913 269	1 715 238
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 937 896 443	3 212 011 359
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 896 443	3 212 011 359
Sum langsiktig gjeld		2 938 809 712	3 213 726 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11		
Leverandørgjeld	6	274 228	324 724
Betalbar skatt	4		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 973 580 037	6 396 256 146
Sum kortsiktig gjeld		6 973 854 265	6 396 580 870
Sum gjeld		9 912 663 977	9 610 307 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 928 302 433	13 020 985 122



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Hospitality Group AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Hospitality Group AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strawberry Hospitality Group AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juli 2025
Deloitte AS


Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnslett, Sylvi Annie	2025-07-01

Identification

 **bankID** Bjørnslett, Sylvi Annie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Strawberry Hospitality Group AS

Årsberetning for regnskapsåret 2024

Selskapet inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet er et investeringsselskap og eier aksjene i Strawberry Hotels AS. Selskapet har ekstern finansiering og bidrar med finansiering av virksomheten i Strawberry Hotels AS konsernet.

Selskapet drives fra morselskapet Strawberry Group AS sine lokaler i Oslo.

Resultatsammendrag, balanse og finansielle forhold

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2025 og langsiktig strategiske prognoser for årene fremover. Selskapets økonomiske og finansielle stilling er under kontroll. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2024 utgjorde NOK 3 015 638 456 mot NOK 3 410 677 655 pr 31. desember 2023. Dette utgjør en egenkapitalandel på 23,3 % pr 31. desember 2024 mot 26,2 % pr 31. desember 2023. Selskapets langsiktig gjeld utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 2 937 896 443 mot NOK 3 212 011 359 pr 31. desember 2023. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2024 NOK 570 227 754 mot NOK 589 858 848 pr 31. desember 2023.

Selskapet hadde ved utløpet av 2024 ingen ansatte. I styret satt det 2 menn.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Selskapet hadde i 2024 en negativ kontantstrøm fra driften på NOK 271,5 mill. Årsaken til avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og resultat før skattekostnad skyldes i hovedsak endring i konsernmellomværende.

Selskapet hadde i 2024 driftsinntekter på NOK 0, som er ingen endring i forhold til regnskapsåret 2023. Resultat før skattekostnad i 2024 ble NOK -222 128 426, som er en forbedring på NOK 100 505 204 i forhold til regnskapsåret 2023.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da selskapet har fordringer kun mot konsernselskaper og kredittverdigheten til disse er vurdert å være tilfredsstillende.

Likviditetsrisiko

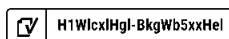
Selskapet hadde ved utgangen av 2024 ubenyttede trekkrettigheter på MNOK 1 200. Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, og det er ikke besluttet å innføre andre tiltak. Selskapet har langsiktig finansiering i DNB Bank ASA.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået da selskapets finansiering har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Valutarisiko

Selskapet er eksponert for endringer i valutakurser, da selskapet har transaksjoner, fordringer og gjeld i valuta.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet. Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på www.strawberry.no.



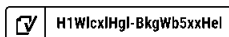


Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 30. juni 2025

Petter Anker Stordalen
Styrets leder

Mads Breder Koch
Styremedlem





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 08:36

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 30.06.2025 13:50

DOCUMENT ID:

BkgWb5xxHel

ENVELOPE ID:

H1WlcxlHgl-BkgWb5xxHel

DOCUMENT NAME:

Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2024.pdf

2 pages

SHA-512:

3eb3728049e5738f6dd4103ae6e41bf66d8d5f0d454513
ba940f17a4ed48a5d2155577438adaed5952486acca59
5875ebfec124459d6b08a77a7369249cff00c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch mads@strawberry.no	Signed Authenticated	30.06.2025 14:06 30.06.2025 14:05	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08) IP: 46.15.102.216
Petter Anker Stordalen pas@strawberry.no	Signed Authenticated	01.07.2025 08:36 01.07.2025 08:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29) IP: 109.228.157.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-BkSYf5IIISex.pdf (78866 bytes)	0244fac8708833ec8 16566473c8b6924d 7e8f257d067899f48 738296026b86a9f07 395e43500f256606e c151cda6dae58e74 4c95f294919776f72 c9087dab32d
2. Strawberry Hospitality Group AS Styrets årsberetning 2024.pdf-pAdES-Byb_mcgIHge.pdf (78890 bytes)	a09284d1aabf9fb13 d4f5a19061426b70e 8eba024f8404c37b8 3a240d945adb4839 d822919c224eca65 d7d9ba04b26e8697 86be5581a3aa8ab7 007e941c4e9e

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed




Resultatregnskap				
Strawberry Hospitality Group AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>	
Annen driftskostnad	2, 6	3 390 783	515 346	
Sum driftskostnader		<u>3 390 783</u>	<u>515 346</u>	
Driftsresultat		<u>-3 390 783</u>	<u>-515 346</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	290 684 626	266 996 815	
Annen renteinntekt		112 793 641	83 290 688	
Annen finansinntekt	3	66 410 803	82 118 239	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	267 108 205	222 398 182	
Annen rentekostnad		326 428 438	321 176 664	
Annen finanskostnad	3	95 090 070	210 949 180	
Resultat av finansposter		<u>-218 737 643</u>	<u>-322 118 284</u>	
Årsresultat før skattekostnad		-222 128 426	-322 633 630	
Skattekostnad	4	-48 868 255	-70 979 398	
Årsresultat		<u>-173 260 171</u>	<u>-251 654 232</u>	



Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	5 868 002 328	6 389 641 003
Andre langsiktige fordringer		13 902 778	10 208 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 881 905 106</u>	<u>6 399 849 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 881 905 106</u>	<u>6 399 849 336</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 10	6 476 169 573	6 031 276 938
Sum fordringer		<u>6 476 169 573</u>	<u>6 031 276 938</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	570 227 754	589 858 848
Sum omløpsmidler		<u>7 046 397 327</u>	<u>6 621 135 786</u>
Sum eiendeler		<u>12 928 302 433</u>	<u>13 020 985 122</u>


Strawberry Hospitality Group AS

Side 2

 H1WlclHgl-SkgZl9llBxx



Balanse			
Strawberry Hospitality Group AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	4 149 000 000	4 149 000 000
Innskutt annen egenkapital	8	3 625 717 335	3 847 496 363
Sum innskutt egenkapital		<u>7 775 817 335</u>	<u>7 997 596 363</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-4 760 178 879	-4 586 918 708
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 760 178 879</u>	<u>-4 586 918 708</u>
Sum egenkapital		<u>3 015 638 456</u>	<u>3 410 677 655</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	913 269	1 715 238
Sum avsetning for forpliktelser		<u>913 269</u>	<u>1 715 238</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 937 896 443	3 212 011 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 937 896 443</u>	<u>3 212 011 359</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	274 228	324 724
Annen kortsiktig gjeld	6	6 973 580 037	6 396 256 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 973 854 265</u>	<u>6 396 580 870</u>
Sum gjeld		<u>9 912 663 977</u>	<u>9 610 307 467</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 928 302 433</u>	<u>13 020 985 122</u>
Oslo, 30.06.2025			
Styret i Strawberry Hospitality Group AS			
_____ Petter Anker Stordalen styreleder		_____ Mads Breder Koch styremedlem	
Strawberry Hospitality Group AS			Side 3

 H1WlclHgl-SkgZl9llBxx



Kontantstrømoppstilling			
Strawberry Hospitality Group AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	-222 128 426	-322 633 630
+/-	Endring i leverandørgjeld	274 228	0
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	6 105 556	5 833 334
+/-	Endring i konsernmellomv. og andre tidsavgrensn.poster	-55 774 103	605 385 077
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-271 522 745</u>	<u>288 584 781</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	30 000	0
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-30 000</u>	<u>0</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	312 466 845	411 995 187
-	Utbetalinger av utbytte	0	20 000 000
+	Innbetalinger av konsernbidrag	564 411 156	521 356 374
-	Utbetalinger av konsernbidrag	22 660	495 398 738
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>251 921 651</u>	<u>-406 037 551</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-19 631 094	-117 452 770
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	589 858 848	707 311 618
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>570 227 754</u>	<u>589 858 848</u>



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som annen finansinntekt. Utdelinger som overstiger opptjente resultater i morselskapets eietid reduserer investeringens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs. Rente- og valutaterminkontrakter vurderes til laveste verdis prinsipp.

Inntektsføringsprinsipper

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



Note 2 Lønn og honorarer

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024 eller i 2023.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer verken i 2024 eller i 2023.

Revisor

	2024	2023
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	80 000	70 000
Skatterådgivning	49 750	0
Andre tjenester	1 966 712	0

Note 3 Annen finansinntekt og annen finanskostnad

Annen finansinntekt	2024	2023
Valutagevinst på bankinnskudd og lån	66 410 803	82 118 239
Sum annen finansinntekt	66 410 803	82 118 239

Annen finanskostnad	2024	2023
Valutatap på bankinnskudd og lån	77 629 957	198 669 078
Valutatap på valutaterminkontrakter	0	2 568 911
Finansieringskostnad og gebyrer	17 460 113	9 711 191
Sum annen finanskostnad	95 090 070	210 949 180

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-801 969	-1 813 929
Skatt knyttet til konsernbidrag	-48 066 286	-69 165 469
Skattekostnad	-48 868 255	-70 979 398

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-222 128 426	-322 633 630
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-48 868 255	-70 979 398

Skattekostnad	-48 868 255	-70 979 398
----------------------	--------------------	--------------------

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre forskjeller	0	913 269	0	1 715 238
Sum	0	913 269	0	1 715 238
Netto utsatt forpliktelse i balansen	0	913 269	0	1 715 238



Note 5 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Strawberry Hotels AS	Oslo	100 %	100 %	8 576 255 983	5 866 570 256
Strawberry Club AS	Oslo	100 %	100 %	1 432 072	1 432 072
Sum investeringer i datterselskaper				8 577 688 055	5 868 002 328

	Resultat for 2024	EK pr 31.12.24
Strawberry Hotels AS	657 747 187	4 147 918 335
Strawberry Club AS	-1 402 072	30 000

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	55 125
Konsulenttjenester	Annen driftskostnad	Strawberry Group AS	Datter	483 135
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Group AS	Datter	21 779 028
Renteinntekter mellomværende	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	16 044 906
Renteinntekter konsernkontoordning	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	251 637 319
Renteinntekter konsernkontoordning	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	Strawberry Club AS	Mor	1 223 373
Valutagevinst	Annen finansinntekt	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	45 720 472
Rente				
Rentekostnader konsernkontoordning	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Strawberry Hotels AS konsern	Mor	267 108 205
Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter				604 051 563

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Andre kortsiktige fordringer	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld
Strawberry Hotels AS konsern	Mor	5 765 851 107	0	6 511 030 605
Strawberry Club AS	Mor	58 173 853	0	1 797 528
Strawberry Holding AS konsern	Datterdatter	651 661 364	0	450 000 000
Sum		6 475 686 324	0	6 962 828 133



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100.000 aksjer, pålydende NOK 11.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærer i selskapet pr 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Group AS	95 000	95 %	95 %
Unit One Eiendom AS	5 000	5 %	5 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs
EK. 01.01.2024	1 100 000	4 149 000 000

Årets endring i EK:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)
Avgitt konsernbidrag (uten skatt)
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)
Årets resultat

EK 31.12.2024	1 100 000	4 149 000 000
----------------------	------------------	----------------------

	Annen innskutt EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	3 847 496 363	-4 586 918 708	3 410 677 655

Årets endring i EK:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	-351 000 000		-351 000 000
Avgitt konsernbidrag (uten skatt)	-521 779 028		-521 779 028
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)	651 000 000		651 000 000
Årets resultat		-173 260 171	-173 260 171
EK 31.12.2024	3 625 717 335	-4 760 178 879	3 015 638 456

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsprofil på langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	1 - 12 mnd	1 - 4 år
Avdrag i perioden	MNOK 50,0	MNOK 2 887,9

Selskapet refinansierte sine lån i DNB i 2022. Deler av lånet er i SEK og EUR, og resten av lånet er i NOK. Renten til lånet er knyttet til NIBOR, STIBOR og EURIBOR med tillegg av margin. Lånet forfaller til betaling i 2027.



Note 10 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 937 896 443	3 212 011 359
Sum	2 937 896 443	3 212 011 359

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Investering i datterselskap	5 868 002 328	6 389 641 003
Fordring konsernkontosystem	4 110 248 707	3 847 948 296
Sum	9 978 251 035	10 237 589 299

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 49 177.



Selskapet har avgitt garanti ovenfor Strawberry Hotels AS og enkelte datterdatterselskap vedrørende finansiell støtte til fortsatt drift gjeldende frem til neste regnskapsavleggelse.

Note 11 Trekkrettigheter

Selskapet har en konsernkontoordning i DNB Bank ASA, hvor Strawberry Hotels AS og dets datterselskaper er deltakende selskaper. Deltakende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen som utgjør MNOK 0 pr 31.12.2024. Innvilget kassekreditt er på MNOK 1 200 og ubenyttede trekkrettigheter utgjør MNOK 1 200 ved utgangen av 2024. Totalt benyttede trekkrettigheter pr. 31.12.2024 utgjør MNOK 0.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 08:35

SENT BY OWNER:

Kjetil Furseth · 30.06.2025 13:50

DOCUMENT ID:

SkgZI9lIBxx

ENVELOPE ID:

H1WlcxlHgl-SkgZI9lIBxx

DOCUMENT NAME:

Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2024.pdf
10 pages

SHA-512:

f2f38b2edb395f0c36f0a30412b953b4123e64752b5956
b0af1f2c2fd19ec24d5f0bf2514948c1ee708b0f91a2152
413e6d272cb506ddf42be6e6869c4c304d4

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Mads Breder Koch	Signed	30.06.2025 14:05	eID	Norwegian BankID (DOB: 78/09/08)
mads@strawberry.no	Authenticated	30.06.2025 14:05	Low	IP: 46.15.102.216
Petter Anker Stordalen	Signed	01.07.2025 08:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 62/11/29)
pas@strawberry.no	Authenticated	01.07.2025 08:34	Low	IP: 109.228.157.197

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkSYf5IIISex.pdf (140811 bytes)	ab9d06f654c6ba94dca8d97 2f83a9d815e67c87dca3220f f2bc8d6d24fb4a50d8e0cde3 7f7bb8de53fc0b9ea689c6cd 849639481c4e3f30a79b06f4 969d83d25
2. Strawberry Hospitality Group AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Byb_mcglHge.pdf (140835 bytes)	84df4ac78caac810fb15fe53 5757e590d476392194b7f1e 42462a0b8902551c61a7977 8b58e40f8f2460e5ed09974d 9fc1a20b61e6eccb4f6c86a7 6f235346d9

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed