



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			187 190
Sum inntekter		0	187 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 137	30 741
Sum kostnader		8 137	30 741
Driftsresultat		-8 137	156 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	4 237
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		361 116	360 950
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		361 046	360 950
Ordinært resultat før skattekostnad		352 909	517 399
Skattekostnad på ordinært resultat		1 533	37 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 376	479 695
Årsresultat		351 376	479 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 376	479 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		537 400	800 000
Overføringer annen egenkapital		-186 024	-320 305
Sum overføringer og disponeringer		351 376	479 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Andre fordringer		366	366
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 366	1 120 366
Sum anleggsmidler		1 120 366	1 120 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 532	11 532
Sum fordringer		11 532	11 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 968	569 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 968	569 506
Sum omløpsmidler		345 500	581 037
SUM EIENDELER		1 465 866	1 701 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 967	1 566 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 380 967	1 566 990
Sum egenkapital		1 410 967	1 596 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		42 693	53 366
Sum avsetninger for forpliktelser		42 693	53 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		42 693	53 366
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 206	51 047
Sum kortsiktig gjeld		12 206	51 047
Sum gjeld		54 899	104 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 866	1 701 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649992

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 976 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 166
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			187 190
Sum inntekter		0	187 190
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 137	30 741
Sum kostnader		8 137	30 741
Driftsresultat		-8 137	156 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 403	4 237
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		361 116	360 950
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		361 046	360 950
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 533	37 704
Ordinært resultat etter skattekostnad		351 376	479 695
Årsresultat		351 376	479 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		351 376	479 695
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		537 400	800 000
Overføringer annen egenkapital		-186 024	-320 305
Sum overføringer og disponeringer		351 376	479 695



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1 120 000	1 120 000
Andre fordringer	366	366
Sum finansielle anleggsmidler	1 120 366	1 120 366
Sum anleggsmidler	1 120 366	1 120 366

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	11 532	11 532
Sum fordringer	11 532	11 532

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	333 968	569 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	333 968	569 506
Sum omløpsmidler	345 500	581 037

SUM EIENDELER **1 465 866** **1 701 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 380 967	1 566 990
Sum opptjent egenkapital	1 380 967	1 566 990

Sum egenkapital **1 410 967** **1 596 990**

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	42 693	53 366



Sum avsetninger for forpliktelser	42 693	53 366
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	42 693	53 366
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	12 206	51 047
Sum kortsiktig gjeld	12 206	51 047
Sum gjeld	54 899	104 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 465 866	1 701 403



Organisasjonsnr: 941 976 301
TREKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Trekanten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trekanten Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 351 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 5. januar 2023
ES Revisjon AS


Sture Hansen
Statsautorisert revisor



Trekanten Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Trekanten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	187 190
Sum driftsinntekter		0	187 190
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 137	30 741
Sum driftskostnader		8 137	30 741
DRIFTSRESULTAT		(8 137)	156 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 403	4 237
Annen finansinntekt		356 713	356 713
Sum finansinntekter		361 116	360 950
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		361 046	360 950
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		352 909	517 399
Skattekostnad på ordinært resultat		1 533	37 704
ORDINÆRT RESULTAT		351 376	479 695
ÅRSRESULTAT		351 376	479 695
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		537 400	800 000
Overføringer annen egenkapital		(186 024)	(320 305)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		351 376	479 695

Årsregnskap for Trekanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941976301



Trekanten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 120 000	1 120 000
Andre fordringer		366	366
Sum finansielle anleggsmidler		1 120 366	1 120 366
SUM ANLEGGSMIDLER		1 120 366	1 120 366
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		11 532	11 532
Sum fordringer		11 532	11 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 968	569 506
SUM OMLØPSMIDLER		345 500	581 037
SUM EIENDELER		1 465 866	1 701 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 380 967	1 566 990
Sum opptjent egenkapital		1 380 967	1 566 990
SUM EGENKAPITAL		1 410 967	1 596 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		42 693	53 366
Sum avsetning for forpliktelser		42 693	53 366
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 693	53 366
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12 206	51 047
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 206	51 047
SUM GJELD		54 899	104 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 465 866	1 701 403

VOLLEN den 03.01.2023

Steinar Nilsen
Styrets formann

Sveinung Haukland
Styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Trekanten Eiendom AS

Organisasjonsnr. 941976301



**Årsregnskap 2022
for**

Trekanten Eiendom AS

Foretaksnr. 941976301