



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 496 002	
Sum inntekter		4 496 002	
Kostnader			
Varekostnad		3 938 205	53 970
Annen driftskostnad	4	18 271	17 363
Sum kostnader		3 956 475	71 333
Driftsresultat		539 527	-71 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	646
Sum finansinntekter		388	646
Annen rentekostnad		2 435	3 014
Sum finanskostnader		2 435	3 014
Netto finans		-2 048	-2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		537 479	-73 701
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 415	-73 701
Årsresultat	6	435 415	-73 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 415	-73 701
Totalresultat		435 415	-73 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 415	
Overført fra annen egenkapital			-73 701
Sum overføringer og disponeringer		435 415	-73 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 596 693	1 949 113
Fordringer			
Kundefordringer		2 286 314	
Sum fordringer		2 286 314	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 357	179 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 357	179 767
Sum omløpsmidler		5 529 364	2 128 880
SUM EIENDELER		5 529 364	2 128 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 877	546 462
Sum opptjent egenkapital		981 877	546 462
Sum egenkapital	6	1 011 877	576 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 491 606	1 352 418
Betalbar skatt	5	102 064	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 923 818	200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 517 487	1 552 418
Sum gjeld		4 517 487	1 552 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 364	2 128 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751095

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 496 002	
Sum inntekter		4 496 002	
Kostnader			
Varekostnad		3 938 205	53 970
Annen driftskostnad	4	18 271	17 363
Sum kostnader		3 956 475	71 333
Driftsresultat		539 527	-71 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		388	646
Sum finansinntekter		388	646
Annen rentekostnad		2 435	3 014
Sum finanskostnader		2 435	3 014
Netto finans		-2 048	-2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		537 479	-73 701
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 064	
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 415	-73 701
Årsresultat	6	435 415	-73 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 415	-73 701
Totalresultat		435 415	-73 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		435 415	
Overført fra annen egenkapital			-73 701
Sum overføringer og disponeringer		435 415	-73 701



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1 596 693 1 949 113

Fordringer

Kundefordringer

2 286 314

Sum fordringer

2 286 314

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 646 357

179 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 646 357

179 767

Sum omløpsmidler

5 529 364

2 128 880

SUM EIENDELER

5 529 364

2 128 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

40 000

40 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

981 877

546 462

Sum opptjent egenkapital

981 877

546 462

Sum egenkapital

6

1 011 877

576 462

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	4	2 491 606	1 352 418
Betalbar skatt	5	102 064	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 923 818	200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 517 487	1 552 418
Sum gjeld		4 517 487	1 552 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 529 364	2 128 880



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

BHF Eiendom AS

Org.nr.:912 444 015



RESULTATREGNSKAP

BHF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 496 002	0
Sum driftsinntekter		4 496 002	0
Varekostnad		3 938 205	53 970
Annen driftskostnad	4	18 271	17 363
Sum driftskostnader		3 956 475	71 333
Driftsresultat		539 527	-71 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		388	646
Annen rentekostnad		2 435	3 014
Resultat av finansposter		-2 048	-2 368
Ordinært resultat før skattekostnad		537 479	-73 701
Skattekostnad på ordinært resultat	5	102 064	0
Ordinært resultat		435 415	-73 701
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	435 415	-73 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		435 415	0
Overført fra annen egenkapital		0	73 701
Sum overføringer		435 415	-73 701



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 596 693	1 949 113
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 286 314	0
Sum fordringer		2 286 314	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 357	179 767
Sum omløpsmidler		5 529 364	2 128 880
Sum eiendeler		5 529 364	2 128 880



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		981 877	546 462
Sum opptjent egenkapital		981 877	546 462
Sum egenkapital	6	1 011 877	576 462
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 491 606	1 352 418
Betalbar skatt	5	102 064	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 923 818	200 000
Sum kortsiktig gjeld		4 517 487	1 552 418
Sum gjeld		4 517 487	1 552 418
Sum egenkapital og gjeld		5 529 364	2 128 880

Etnedal 16/7-21
Styret i BHF Eiendom AS


Kjetil Fjeld
styreleder


Carl Christian Berg
styremedlem


Arne Hestekind
styremedlem


Ole Håkon Lofthus
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og følgelig ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter 31.12.2020.

Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BHF Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur

Fjellsbygda Hyttetjeneste AS, Etnedal Byggsenter AS, Hestekind Eiendom AS og Ole Håkon Lofthus eier 10 aksjer hver.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Selskapet har en leverandørgjeld på kr.1.614.843 til aksjonær Etnedal Byggsenter AS, kr.164.777 til aksjonær Fjellsbygda Hytteservice AS og kr.712.850 til aksjonær Ole Håkon Lofthus.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Arne Hestekind på kr.500.000. Arne Hestekind eier 100% av aksjonær Hestekind Eiendom AS.

Det er kostnadsført kr.8.935 (inkl mva) i revisjonshonorar og kr.3.200 (inkl mva) i annet honorar til revisor i 2020.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 064	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 064	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	537 479	-73 701
Permanente forskjeller	0	148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 553	0
Skattepliktig inntekt	463 926	-73 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 064	0
Sum betalbar skatt i balansen	102 064	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 553	-73 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 553	73 553
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	40 000	0	-10 000	546 462	576 462
Årets resultat				435 415	435
Pr 31.12.2020	40 000	0	-10 000	981 877	1 011 877



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

George 69
Bankforbindelse:
Finedal Sparebank
21-40.04.01648
Revisornr. 988 913 081

Postboks 117
2882 Døkka
Telefon 61 11 25 70
Telefax 61 11 19 74
post@nilsonsrevisjon.no

Medlem i Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i BHF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BHF Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 435 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

DOKKA, 16. juli 2021
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor