



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIKG 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 789	176 277
Sum inntekter		333 789	176 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	30 550
Annen driftskostnad	2	205 249	110 367
Sum kostnader		235 799	140 917
Driftsresultat		97 990	35 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	140
Sum finansinntekter		111	140
Netto finans		111	140
Ordinært resultat før skattekostnad		98 101	35 500
Skattekostnad på resultat	4	21 582	7 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 519	27 690
Årsresultat		76 519	27 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 519	27 690
Totalresultat		76 519	27 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			27 690
Overført fra annen egenkapital		-173 481	
Sum overføringer og disponeringer		76 519	27 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 064 685	1 095 235
Sum varige driftsmidler		1 064 685	1 095 235
Sum anleggsmidler		1 064 685	1 095 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 178	107 770
Andre kortsiktige fordringer		15 730	
Sum fordringer		22 908	107 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 577	688 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 577	688 762
Sum omløpsmidler		568 485	796 532
SUM EIENDELER		1 633 170	1 891 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 167 990	1 341 471
Sum opptjent egenkapital		1 167 990	1 341 471
Sum egenkapital		1 230 840	1 404 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 662	87 147
Sum avsetninger for forpliktelser		76 662	87 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 662	87 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 918	31 838
Betalbar skatt	4	32 067	19 625
Skyldig offentlige avgifter			3 836
Annen kortsiktig gjeld		275 683	345 000
Sum kortsiktig gjeld		325 668	400 299
Sum gjeld		402 330	487 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 170	1 891 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 317145

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPERVIK 11 AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Dag Giske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 789	176 277
Sum inntekter		333 789	176 277
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	30 550
Annen driftskostnad	2	205 249	110 367
Sum kostnader		235 799	140 917
Driftsresultat		97 990	35 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	140
Sum finansinntekter		111	140
Netto finans		111	140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	21 582	7 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 519	27 690
Årsresultat		76 519	27 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 519	27 690
Totalresultat		76 519	27 690
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital			27 690
Overført fra annen egenkapital		-173 481	
Sum overføringer og disponeringer		76 519	27 690



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 064 685

1 095 235

Sum varige driftsmidler

1 064 685

1 095 235

Sum anleggsmidler

1 064 685

1 095 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 178

107 770

Andre kortsiktige

fordringer

15 730

Sum fordringer

22 908

107 770

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

545 577

688 762

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

545 577

688 762

Sum omløpsmidler

568 485

796 532

SUM EIENDELER

1 633 170

1 891 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

62 850

62 850

Sum innskutt egenkapital

62 850

62 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 167 990

1 341 471

Sum opptjent egenkapital

1 167 990

1 341 471

Sum egenkapital

1 230 840

1 404 321

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	76 662	87 147
Sum avsetninger for forpliktelser		76 662	87 147
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		76 662	87 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 918	31 838
Betalbar skatt	4	32 067	19 625
Skyldig offentlige avgifter			3 836
Annen kortsiktig gjeld		275 683	345 000
Sum kortsiktig gjeld		325 668	400 299
Sum gjeld		402 330	487 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 633 170	1 891 767



Organisasjonsnr: 968 058 886
KIPERVIKG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kipervikg 11 AS

Organisasjonsnr: 968 058 886



Resultatregnskap

Kipervikg 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		333 789	176 277
Sum driftsinntekter		333 789	176 277
Avskrivning av driftsmidler	3	30 550	30 550
Annen driftskostnad	2	205 249	110 367
Sum driftskostnader		235 799	140 917
Driftsresultat		97 990	35 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	140
Resultat av finansposter		111	140
Resultat før skattekostnad		98 101	35 500
Skattekostnad på resultat	4	21 582	7 810
Resultat		76 519	27 690
Årsresultat		76 519	27 690
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	27 690
Overført fra annen egenkapital		173 481	0
Sum overføringer		76 519	27 690



Balanse
Kipervikg 11 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 064 685	1 095 235
Sum varige driftsmidler		<u>1 064 685</u>	<u>1 095 235</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 064 685</u>	<u>1 095 235</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 178	107 770
Andre kortsiktige fordringer		15 730	0
Sum fordringer		<u>22 908</u>	<u>107 770</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		545 577	688 762
Sum omløpsmidler		<u>568 485</u>	<u>796 532</u>
Sum eiendeler		<u>1 633 170</u>	<u>1 891 767</u>



Balanse
Kipervikg 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	62 850	62 850
Sum innskutt egenkapital		62 850	62 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 167 990	1 341 471
Sum opptjent egenkapital		1 167 990	1 341 471
Sum egenkapital		1 230 840	1 404 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	76 662	87 147
Sum avsetning for forpliktelser		76 662	87 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 918	31 838
Betalbar skatt	4	32 067	19 625
Skyldig offentlige avgifter		0	3 836
Annen kortsiktig gjeld		275 683	345 000
Sum kortsiktig gjeld		325 668	400 299
Sum gjeld		402 330	487 446
Sum egenkapital og gjeld		1 633 170	1 891 767


Arild Dag Giske
styreleder

Ålesund, 17 / 2 -2023
Styret i Kipervikg 11 AS


Jon Ivar Roth
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 7 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 806. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og annen fast eiend.
Anskaffelseskost 01.01	1 969 909
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12	1 969 909
Akk. avskrivning 31.12.	-905 224
Balansført pr 31.12	1 064 685
Årets avskrivninger	30 550
Økonomisk levetid	1,5%
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 067	19 625
Endring i utsatt skatt	-10 485	-11 815
Skattekostnad ordinært resultat	21 582	7 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	98 101	35 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 657	53 704
Skattepliktig inntekt	145 758	89 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 067	19 625
Sum betalbar skatt i balansen	32 067	19 625

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	260 291	285 904	25 613
Gevinst - og tapskonto	88 174	110 218	22 044
Sum	348 465	396 122	47 657
Grunnlag for utsatt skatt	348 465	396 122	47 657
Utsatt skatt (22 %)	76 662	87 147	10 485



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	62 850	1 341 471	1 404 321
Årets resultat		76 519	76 519
Avsatt utbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2022	62 850	1 167 990	1 230 840

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kipervikg 11 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	50	1 257	62 850

Eierstruktur

Aksjonærer i Kipervikg 11 AS pr 31.12.2022 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ADG AS	25	50,0 %	50,0 %
JIR AS	25	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Arild Giske eier 100% av ADG AS og styremedlem Jon Ivar Roth eier 25% av JIR AS



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kipervikg 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kipervikg 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

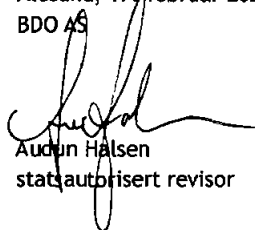


BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 17. februar 2023

BDO AS



Audun Halsen

stat. autorisert revisor