



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Johan Follestads vei 3  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	5 996 830	7 600 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 996 830</b>	<b>7 600 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 512 400	1 512 400
Annen driftskostnad	2	899 059	2 872 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 459</b>	<b>4 385 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 585 371</b>	<b>3 215 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 144	15 968
Annen finansinntekt		3 714	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			678 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 857</b>	<b>694 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	387 972	551 096
Annen rentekostnad		103	-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 075</b>	<b>550 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 218</b>	<b>143 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 205 153</b>	<b>3 358 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 317	589 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 318 895	
Avsatt til annen egenkapital			2 768 855
Overført fra annen egenkapital		-5 818 059	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 422 543	49 934 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 422 543</b>	<b>49 934 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 422 543</b>	<b>49 934 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 211	1 013 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 211</b>	<b>1 013 438</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			5 168 666
<b>Sum investeringer</b>			<b>5 168 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 613	929 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 613</b>	<b>929 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>703 824</b>	<b>7 112 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 126 367</b>	<b>57 046 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 350 000	2 350 000
Beholdning av egne aksjer		362 574	362 574



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	6	19 253 600	19 253 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>21 966 174</b>	<b>21 966 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	11 595 566	17 413 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 595 566</b>	<b>17 413 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 561 740</b>	<b>39 379 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 368	1 152 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 368</b>	<b>1 152 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 388 687	14 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 388 687</b>	<b>14 860 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 575 055</b>	<b>16 012 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333	882 201
Betalbar skatt	3	298 347	531 842
Annen kortsiktig gjeld	8	1 690 891	240 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 571</b>	<b>1 654 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 564 626</b>	<b>17 667 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 126 366</b>	<b>57 046 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BETO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Johan Follestadts vei 3  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Otto Lippert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	7	5 996 830	7 600 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 996 830</b>	<b>7 600 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 512 400	1 512 400
Annen driftskostnad	2	899 059	2 872 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 411 459</b>	<b>4 385 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 585 371</b>	<b>3 215 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 144	15 968
Annen finansinntekt		3 714	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			678 318
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 857</b>	<b>694 286</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	387 972	551 096
Annen rentekostnad		103	-179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 075</b>	<b>550 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-380 218</b>	<b>143 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 317	589 567
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		7 000 000	
Konsernbidrag		1 318 895	
Avsatt til annen egenkapital			2 768 855
Overført fra annen egenkapital		-5 818 059	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 500 836

2 768 855



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

48 422 543

49 934 943

Sum varige driftsmidler

48 422 543

49 934 943

Sum anleggsmidler

48 422 543

49 934 943

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 211

1 013 438

Sum fordringer

16 211

1 013 438

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5 168 666

Sum investeringer

5 168 666

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

687 613

929 907

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

687 613

929 907

Sum omløpsmidler

703 824

7 112 011

SUM EIENDELER

49 126 367

57 046 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

2 350 000

2 350 000

Beholdning av egne aksjer

362 574

362 574

Overkurs

6

19 253 600

19 253 600

Sum innskutt egenkapital

6

21 966 174

21 966 174

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

11 595 566

17 413 625

Sum opptjent egenkapital

11 595 566

17 413 625



<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 561 740</b>	<b>39 379 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 186 368	1 152 394
Sum avsetninger for forpliktelses	3	1 186 368	1 152 394
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 388 687	14 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 388 687</b>	<b>14 860 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 575 055</b>	<b>16 012 715</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333	882 201
Betalbar skatt	3	298 347	531 842
Annen kortsiktig gjeld	8	1 690 891	240 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 989 571</b>	<b>1 654 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 564 626</b>	<b>17 667 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 126 366</b>	<b>57 046 953</b>



Organisasjonsnr: 981 942 515  
BETO UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Beto Utleie AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter	7	5 996 830	7 600 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 996 830</b>	<b>7 600 178</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	1 512 400	1 512 400
Annen driftskostnad	2	899 059	2 872 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 411 459</b>	<b>4 385 125</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 585 371</b>	<b>3 215 052</b>
<b>FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 144	15 968
Annen finansinntekt		3 714	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	678 318
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	387 972	551 096
Annen rentekostnad		103	-179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-380 218</b>	<b>143 369</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 205 153</b>	<b>3 358 422</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	704 317	589 567
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		7 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 768 855
Overført fra annen egenkapital		4 499 164	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 500 836</b>	<b>2 768 855</b>



## Beto Utleie AS

BALANSE	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 422 543	49 934 943
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>48 422 543</u>	<u>49 934 943</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 422 543</u>	<u>49 934 943</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 211	1 013 438
<b>Sum fordringer</b>		<u>16 211</u>	<u>1 013 438</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	5 168 666
<b>Sum investeringer</b>		<u>0</u>	<u>5 168 666</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		687 613	929 907
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>703 824</u>	<u>7 112 011</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>49 126 367</u>	<u>57 046 953</u>



**Beto Utleie AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 350 000	2 350 000
Annen innskutt egenkapital		362 574	362 574
Overkurs	6	19 253 600	19 253 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 966 174</b>	<b>21 966 174</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 914 461	17 413 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 914 461</b>	<b>17 413 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 880 635</b>	<b>39 379 799</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 186 368	1 152 394
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 186 368</b>	<b>1 152 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 388 687	14 860 321
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 388 687</b>	<b>14 860 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333	882 201
Betalbar skatt	3	670 343	531 842
Annen kortsiktig gjeld	8	0	240 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>670 676</b>	<b>1 654 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 245 731</b>	<b>17 667 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 126 366</b>	<b>57 046 953</b>

Røyken, 18.05.2021  
Styret i Beto Utleie AS

John Otto Lippert  
Styrets leder



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Generelt*

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er samme regel lagt til grunn

##### *Vurderingsregler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse etc.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse

##### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 54 000 eksklusiv merverdiavgift.

Lovpålagt revisjon	39 000
Andre tjenester	15 000
	<u>54 000</u>

#### Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt på årets resultat	670 343	589 567
Endring utsatt skatt	33 974	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b><u>704 317</u></b>	<b><u>589 567</u></b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 205 153	3 358 422
Permanente forskjeller	-3 714	-678 572
Endring midlertidige forskjeller	-154 425	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b><u>3 047 014</u></b>	<b><u>2 679 850</u></b>
Skatt, 22%	670 343	589 567
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b><u>670 343</u></b>	<b><u>589 567</u></b>



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

<u>Beregning av utsatt skatt</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Anleggsmidler	5 392 580	5 238 155	-154 425
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>5 392 580</u>	<u>5 238 155</u>	<u>-154 425</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>1 186 368</u>	<u>1 152 394</u>	<u>33 974</u>

### Note 4 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og annen fast eiendom</u>	<u>Tekniske installasjoner</u>	<u>Tomt</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 1.1.	39 053 623	11 586 223	9 292 197	59 932 043
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 053 623	11 586 223	9 292 197	59 932 043
Akk. Avskrivninger 31.12.	5 716 700	5 792 800	0	11 509 500
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<u>33 336 923</u>	<u>5 793 423</u>	<u>9 292 197</u>	<u>48 422 543</u>
Årets avskrivning	740 000	772 400	0	1 512 400
Økonomisk levetid	50 år	15 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital, kr 2 350 000, består av 3 350 aksjer à kr 701,49

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12 var:	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
HauCon Holding AS	3 350	100 %	100 %
	<u>3 350</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
Egenkapital 01.01	2 350 000	19 253 600	362 574	17 413 625
Tilleggsutbytte 2020				-7 000 000
Årets resultat				2 500 836
<b>Egenkapital 31.12</b>	<u>2 350 000</u>	<u>19 253 600</u>	<u>362 574</u>	<u>12 914 461</u>



## Beto Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Eiendommen leies ut i sin helhet til søsterselskapet Haucon Norge AS. Årlig leie utgjør kr 5 100 000

#### Note 8 - Gjeld/fordring på konsernselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Haucon Holding AS	-2 331 325	-4 503 601
Gjeld til Haucon Norge AS	-10 057 361	-10 356 720

Gjelden til Haucon Holding AS er en del av et rammelån på 25 millioner som skal reduseres lineært over 20 år, med 1,25 mill pr år fra 1. januar 2019. Lånet skal være fullt tilbakebetalt senest 31. desember 2038. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet da det er lagt vekt på at Beto Utleie AS er et heleid datterselskap av HauCon Holding AS. Gjelden renteberegnes.

Gjelden til Haucon Norge AS er avdragsfritt i 10 år til 2027. Renter skal årlig legges til hovedstol. Lånet er usikret ved etablering men lånegiver kan kreve sekundærpant Beto Utleie AS sin fast eiendom.



Til generalforsamlingen i  
**Beto Utleie AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Beto Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 500 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Statsautoriserte  
revisorer



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 18. mai 2021

**Revisorgruppen Akershus AS**

Jan Willem van Woensel Kooy  
Statsautorisert revisor