



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 967 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nagelsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		234 000	216 000
Sum inntekter		234 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 677	151 701
Sum kostnader		151 677	151 701
Driftsresultat		82 323	64 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	2 646
Sum finansinntekter		8 126	2 646
Annen rentekostnad		84 757	76 349
Sum finanskostnader		84 757	76 349
Netto finans		-76 631	-73 703
Resultat før skattekostnad		5 692	-9 404
Årsresultat	3	5 692	-9 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 692	-9 404
Sum overføringer og disponeringer		5 692	-9 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		616 341	616 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 341	616 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	10 968
Andre kortsiktige fordringer	5	7 446	0
Sum fordringer		32 946	10 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler	3	38 409	24 834
SUM EIENDELER		654 750	641 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	52 840	52 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	473 210	478 902
Sum opptjent egenkapital		-473 210	-478 902
Sum egenkapital		-320 370	-326 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	903 768	932 261
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	903 768	932 261
Sum langsiktig gjeld		903 768	932 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 907	27 826
Annen kortsiktig gjeld		445	7 150
Sum kortsiktig gjeld	3	71 352	34 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		975 120	967 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 750	641 175



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470495

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 967 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
Forretningsadresse: c/o Headwind Økonomi AS
Kanalveien 52C
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nagelsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 967 319
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		234 000	216 000
Sum inntekter		234 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		151 677	151 701
Sum kostnader		151 677	151 701
Driftsresultat		82 323	64 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 126	2 646
Sum finansinntekter		8 126	2 646
Annen rentekostnad		84 757	76 349
Sum finanskostnader		84 757	76 349
Netto finans		-76 631	-73 703
Resultat før skattekostnad		5 692	-9 404
Årsresultat	3	5 692	-9 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 692	-9 404
Sum overføringer og disponeringer		5 692	-9 404



Organisasjonsnr: 930 967 319
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		616 341	616 341
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 341	616 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	10 968
Andre kortsiktige fordringer	5	7 446	0
Sum fordringer		32 946	10 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866
Sum omløpsmidler	3	38 409	24 834



SUM EIENDELER		654 750	641 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	52 840	52 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	473 210	478 902
Sum opptjent egenkapital		-473 210	-478 902
Sum egenkapital		-320 370	-326 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	903 768	932 261
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3	903 768	932 261
Sum langsiktig gjeld		903 768	932 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 907	27 826
Annen kortsiktig gjeld		445	7 150
Sum kortsiktig gjeld	3	71 352	34 976
Sum gjeld		975 120	967 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 750	641 175



Organisasjonsnr: 930 967 319
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616341.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



616341.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616341.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
771734.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



903768.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
616341.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett annuitetslån i Sparebanken Vest, nr. 3623 55 07737. Nevnte lånet har pr. mars 2025 en nominell rente på 9,0% og innfrielsesdato er 30.04.2040.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRISTIAN BINGSVEG 8 AS

930967319

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
930 967 319

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		234 000	216 000
Sum driftsinntekter		234 000	216 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-151 677	-151 701
Sum driftskostnader		-151 677	-151 701
Driftsresultat		82 323	64 299
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 126	2 646
Sum finansinntekter		8 126	2 646
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 757	-76 349
Sum finanskostnader		-84 757	-76 349
Netto finans		-76 631	-73 703
Årsresultat	3	5 692	-9 404
Overføringer			
Udekket tap		5 692	-9 404
Sum overføringer		5 692	-9 404



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
930 967 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	616 341	616 341
Sum varige driftsmidler		616 341	616 341
Sum anleggsmidler		616 341	616 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 500	10 968
Andre kortsiktige fordringer	5	7 446	0
Sum fordringer		32 946	10 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 463	13 866
Sum omløpsmidler	3	38 409	24 834
SUM EIENDELER		654 750	641 175



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
930 967 319

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)	6	100 000	100 000
Obligasjonsinnskudd	6	52 840	52 840
Sum innskutt egenkapital		152 840	152 840
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-473 210	-478 902
Sum opptjent egenkapital		-473 210	-478 902
Sum egenkapital		-320 370	-326 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	903 768	932 261
Sum annen langsiktig gjeld	3	903 768	932 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 907	27 826
Annen kortsiktig gjeld		445	7 150
Sum kortsiktig gjeld	3	71 352	34 976
Sum gjeld		975 120	967 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		654 750	641 175

BERGEN, 14.05.2025

Per Johannes Formo
styrets leder

Hilde Jørgensen
styremedlem

Andreas Nagelsett
styremedlem

Tomasz Artur Mielnik
styremedlem



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
930 967 319

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	616 341
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	616 341
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	616 341



KRISTIAN BINGSVEG 8 AS
930 967 319

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2024	2023
Omløpsmidler	38 409	24 834
Kortsiktig gjeld	-71 352	-34 976
Disponible midler	-32 943	-10 142

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2024
Årets resultat	5 692
Avdrag langsiktig gjeld	-28 493
Endring disponible midler	-22 801

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	771 734
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	903 768
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	616 341
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ett annuitetslån i Sparebanken Vest, nr. 3623 55 07737. Nevnte lånet har pr. mars 2025 en nominell rente på 9,0% og innfrielsesdato er 30.04.2040.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital (4 aksjer a 25 000)			Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	52 840	-478 902	-326 062	
Årsresultat	0	0	5 692	5 692	
Egenkapital 31.12.2024	100 000	52 840	-473 210	-320 370	

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2024. Det er ikke usikkerhet rundt fortsatt drift da markedsverdi på bygg langt overstiger bokført verdi.