



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 565	228 840
Sum inntekter		263 565	228 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	217 067	218 225
Sum kostnader		217 067	218 225
Driftsresultat		46 498	10 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Sum finansinntekter		9	30
Netto finans		9	30
Ordinært resultat før skattekostnad		46 507	10 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 230	2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 277	8 335
Årsresultat		36 277	8 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 277	8 335
Totalresultat		36 277	8 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 270	8 190
Avsatt til annen egenkapital		7	145
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		36 277	8 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler		4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 494 908	4 494 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 369	70 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 369	70 484
Sum omløpsmidler		128 369	70 484
SUM EIENDELER		4 623 278	4 565 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 536	2 536
Sum innskutt egenkapital	5	102 536	102 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327	2 321
Sum opptjent egenkapital	5	2 327	2 321
Sum egenkapital		104 863	104 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 481	4 333 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 481	4 333 981
Sum langsiktig gjeld		4 344 481	4 333 981
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	46 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		127 434	116 056
Sum kortsiktig gjeld		173 934	126 556
Sum gjeld		4 518 415	4 460 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 278	4 565 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570870

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		263 565	228 840
Sum inntekter		263 565	228 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	217 067	218 225
Sum kostnader		217 067	218 225
Driftsresultat		46 498	10 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Sum finansinntekter		9	30
Netto finans		9	30
Ordinært resultat før skattekostnad		46 507	10 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 230	2 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 277	8 335
Årsresultat		36 277	8 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 277	8 335
Totalresultat		36 277	8 335
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		36 270	8 190
Avsatt til annen egenkapital		7	145
Overført annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		36 277	8 335



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler		4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 494 908	4 494 908
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		128 369	70 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 369	70 484
Sum omløpsmidler		128 369	70 484
SUM EIENDELER		4 623 278	4 565 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 536	2 536
Sum innskutt egenkapital	5	102 536	102 536
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327	2 321
Sum opptjent egenkapital	5	2 327	2 321
Sum egenkapital		104 863	104 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 481	4 333 981
Sum annen langsiktig gjeld		4 344 481	4 333 981
Sum langsiktig gjeld		4 344 481	4 333 981



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	46 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		127 434	116 056
Sum kortsiktig gjeld		173 934	126 556
Sum gjeld		4 518 415	4 460 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 623 278	4 565 393



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00




Årsregnskap 2020

Aubel Investments AS

Org.nr.: 993 403 385

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Aubel Investments AS

Resultatregnskap for

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		263 565	228 840
Sum driftsinntekter		263 565	228 840
Annen driftskostnad	2	217 067	218 225
Sum driftskostnader		217 067	218 225
Driftsresultat		46 498	10 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	30
Resultat av finansposter		9	30
Ordinært resultat før skattekostnad		46 507	10 645
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 230	2 310
Årsresultat		36 277	8 335
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		36 270	8 190
Avsatt til annen egenkapital		7	145
Sum overføringer		-36 277	-8 335



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler		<u>4 494 908</u>	<u>4 494 908</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 494 908</u>	<u>4 494 908</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		128 369	70 484
Sum bankinnskudd o.l.		<u>128 369</u>	<u>70 484</u>
Sum omløpsmidler		<u>128 369</u>	<u>70 484</u>
Sum eiendeler		<u>4 623 278</u>	<u>4 565 393</u>



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 536	2 536
Sum innskutt egenkapital	5	<u>102 536</u>	<u>102 536</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 327	2 321
Sum opptjent egenkapital	5	<u>2 327</u>	<u>2 321</u>
Sum egenkapital		<u>104 863</u>	<u>104 856</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 344 481	4 333 981
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 344 481</u>	<u>4 333 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	46 500	10 500
Annen kortsiktig gjeld		127 434	116 056
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 934</u>	<u>126 556</u>
Sum gjeld		<u>4 518 415</u>	<u>4 460 537</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 623 278</u>	<u>4 565 393</u>

Oslo, 27.05.2021
Styret i Aubel Investments AS

Einar Caspersen
styreleder

Svein Hatleskog
styremedlem

John Hatleskog
styremedlem



Aubel Investments AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig ved forfallstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Aubel Investments AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet har valgt å ikke ha revisor i medhold til aksjelovens § 7-6.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier Løkkeveien 1, seksjonsnummer 2 og 3 i Oslo. Bokført verdi av eiendommen er lik kostpris som er kr. 4 494 908. Eiendommen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aubel Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2020	100 000	2 536	2 321	104 856
Årets resultat		0	36 277	36 277
Avgitt konsernbidrag, netto			-36 270	-36 270
Egenkapital 31.12.2020	100 000	2 536	2 327	104 863

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 344 481	4 333 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 500	116 056
Sum	4 390 981	4 450 037



Aubel Investments AS

Noter 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 230	2 310
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 230	2 310
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 507	10 645
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-46 500	-10 500
Skattepliktig inntekt	7	145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 230	2 310
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 230	-2 310
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Pandemien i 2020 forårsaket av covid-19 viruset har fortsatt inn i 2021. Selskapet har ikke vært påvirket negativt av denne i 2020 og det forventes heller ingen negativ påvirkning for selskapet i 2021. Leilighetene er fullt utleid og leiemarkedet synes solid uten indikasjoner på negative endringer i 2021 som følge av at pandemien fortsatt ikke er slått tilbake ved tidspunkt for avleggelsen av regnskapet. Det er derfor vurdert at det ikke er grunnlag for å utarbeide noe estimat for hendelsen.