



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 170	636 176
Sum inntekter	1	636 170	636 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		234 567	248 838
Sum kostnader		330 567	344 838
Driftsresultat		305 604	291 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	3 263
Sum finansinntekter		3 697	3 263
Annen rentekostnad		248 593	171 411
Sum finanskostnader		248 593	171 411
Netto finans		-244 896	-168 148
Ordinært resultat før skattekostnad		60 708	123 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 708	123 189
Årsresultat	5	60 708	123 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 708	123 189
Totalresultat		60 708	123 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 708	123 189
Sum overføringer og disponeringer		60 708	123 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 044 000	9 140 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 044 000	9 140 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 044 000	9 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		16 186
Andre kortsiktige fordringer	6	25 111	22 658
Sum fordringer	6	25 111	38 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 611	96 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 611	96 360
Sum omløpsmidler	7	129 723	135 204
SUM EIENDELER		9 173 723	9 275 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	753 823	693 115
Sum opptjent egenkapital		753 823	693 115
Sum egenkapital	5	783 823	723 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 298 916	8 506 272
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 298 916	8 506 272
Sum langsiktig gjeld		8 298 916	8 506 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 759	454
Annen kortsiktig gjeld		83 225	45 363
Sum kortsiktig gjeld	7	90 984	45 817
Sum gjeld		8 389 900	8 552 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 723	9 275 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 298 916	8 506 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544507

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 170	636 176
Sum inntekter	1	636 170	636 176
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		234 567	248 838
Sum kostnader		330 567	344 838
Driftsresultat		305 604	291 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	3 263
Sum finansinntekter		3 697	3 263
Annen rentekostnad		248 593	171 411
Sum finanskostnader		248 593	171 411
Netto finans		-244 896	-168 148
Ordinært resultat før skattekostnad		60 708	123 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 708	123 189
Årsresultat	5	60 708	123 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 708	123 189
Totalresultat		60 708	123 189
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 708	123 189
Sum overføringer og disponeringer		60 708	123 189



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 044 000	9 140 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 044 000	9 140 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 044 000	9 140 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		16 186
Andre kortsiktige			
fordringer	6	25 111	22 658
Sum fordringer	6	25 111	38 844
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		104 611	96 360
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		104 611	96 360
Sum omløpsmidler	7	129 723	135 204
SUM EIENDELER		9 173 723	9 275 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	753 823	693 115
Sum opptjent egenkapital		753 823	693 115
Sum egenkapital	5	783 823	723 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 298 916	8 506 272
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 298 916	8 506 272
Sum langsiktig gjeld		8 298 916	8 506 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 759	454
Annen kortsiktig gjeld		83 225	45 363
Sum kortsiktig gjeld	7	90 984	45 817
Sum gjeld		8 389 900	8 552 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 173 723	9 275 204
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 298 916	8 506 272



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Borettslaget Markedsgata 21

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 471 545



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		636 170	636 176
Sum driftsinntekter	1	636 170	636 176
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		234 567	248 838
Sum driftskostnader		330 567	344 838
Driftsresultat		305 604	291 338
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 697	3 263
Annen rentekostnad		248 593	171 411
Resultat av finansposter		-244 896	-168 148
Resultat før skattekostnad		60 708	123 189
Resultat		60 708	123 189
Årsresultat	5	60 708	123 189
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		60 708	123 189
Sum overføringer		60 708	123 189



BALANSE

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 044 000	9 140 000
Sum varige driftsmidler	2	9 044 000	9 140 000
Sum anleggsmidler		9 044 000	9 140 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	16 186
Andre kortsiktige fordringer	6	25 111	22 658
Sum fordringer	6	25 111	38 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		104 611	96 360
Sum omløpsmidler	7	129 723	135 204
Sum eiendeler		9 173 723	9 275 204



BALANSE

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt andelskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	753 823	693 115
Sum opptjent egenkapital		753 823	693 115
Sum egenkapital	5	783 823	723 115
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 298 916	8 506 272
Sum annen langsiktig gjeld		8 298 916	8 506 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 759	454
Annen kortsiktig gjeld		83 225	45 363
Sum kortsiktig gjeld	7	90 984	45 817
Sum gjeld		8 389 900	8 552 088
Sum egenkapital og gjeld		9 173 723	9 275 204
Pantstillelser		8 298 916	8 506 272

Stokmarknes, 20.06.2023
Styret i Borettslaget Markedsgata 21

Terje Martinsen
styreleder

Eirin Viken
styremedlem

Kåre Vorhaug
styremedlem



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

991 471 545

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 619 914	9 619 914
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 619 914	9 619 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	575 914	575 914
= Bokført verdi 31.12.22	9 044 000	9 044 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 5



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

991 471 545

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr. 5 000,-.
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

Navn	Andel	Verv i selskapet
Terje Martinsen	1/6	Styreleder
Geir Arne Johannessen	1/6	
Janne Pauline Rønne	1/6	
Roar Wedding	1/6	
Eirin Karine Viken	1/6	Styremedlem
Kåre/Ingrid Vorhaug	1/6	Styremedlem

Note 4 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	0	16 186
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	16 186

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	693 115	723 115
Pr. 01.01.2022	30 000	693 115	723 115
Årets overskudd		60 708	60 708
Pr. 31.12.2022	30 000	753 823	783 823

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 6



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21 **991 471 545**

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 166 646	7 374 001
Sum	7 166 646	7 374 001
Gjeld sikret ved pant	8 298 616	8 506 272
Sum	8 298 616	8 506 272

Innfrielsesdato 01.10.2049

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

Note 7 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:	89 386	
Årets resultat:	60 708	
Endring langsiktig gjeld	-207 356	
Avskrivning	96 000	
B Endring disponible midler	-50 648	-50 648
C Disponible midler	38 738	

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Markedsgata 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markedsgata 21 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

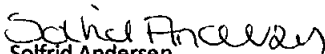
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23. juni 2023

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø