



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Kvello Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 291 628	2 282 141
Sum inntekter		2 291 628	2 282 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-467 455	-429 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 575	-10 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-2 302 071	-1 270 984
Sum kostnader		-2 784 101	-1 711 055
Driftsresultat		-492 473	571 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 121	14 913
Sum finanskostnader		-79 904	-162 908
Netto finans		-75 783	-147 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 256	423 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 256	423 091
Årsresultat	13,17	-568 256	423 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-568 256	423 091
Sum overføringer og disponeringer		-568 256	423 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 371 404	33 385 979
Sum varige driftsmidler		33 371 404	33 385 979
Sum anleggsmidler		33 371 404	33 385 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	286 316	212 046
Andre fordringer	11	234 819	62 868
Sum fordringer		521 135	274 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 486 108	4 115 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 243	4 390 802
Sum omløpsmidler		4 007 243	4 390 803
SUM EIENDELER		37 378 647	37 776 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	22 679 036	23 247 292
Sum opptjent egenkapital		22 679 036	23 247 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		22 679 036	23 247 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 881 629	10 202 980
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 964 000	3 964 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 845 629	14 166 980
Sum langsiktig gjeld		13 845 629	14 166 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 290	236 266
Skyldige offentlige avgifter		19 998	19 870
Annen kortsiktig gjeld		119 694	106 373
Sum kortsiktig gjeld		853 982	362 509
Sum gjeld		14 699 611	14 529 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 378 647	37 776 781
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	13 845 629	14 166 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592978

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 759 551
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halgrim Kvello Stake
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 291 628	2 282 141
Sum inntekter		2 291 628	2 282 141
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-467 455	-429 621
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	-14 575	-10 450
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 302 071	-1 270 984
Sum kostnader		-2 784 101	-1 711 055
Driftsresultat		-492 473	571 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 121	14 913
Sum finanskostnader		-79 904	-162 908
Netto finans		-75 783	-147 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-568 256	423 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-568 256	423 091
Årsresultat	13,17	-568 256	423 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-568 256	423 091
Sum overføringer og disponeringer		-568 256	423 091



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	33 371 404	33 385 979
Sum varige driftsmidler		33 371 404	33 385 979
Sum anleggsmidler		33 371 404	33 385 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	286 316	212 046
Andre fordringer	11	234 819	62 868
Sum fordringer		521 135	274 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 486 108	4 115 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 007 243	4 390 802
Sum omløpsmidler		4 007 243	4 390 803
SUM EIENDELER		37 378 647	37 776 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	22 679 036	23 247 292
Sum opptjent egenkapital		22 679 036	23 247 292
Sum egenkapital		22 679 036	23 247 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	9 881 629	10 202 980
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	3 964 000	3 964 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 845 629	14 166 980
Sum langsiktig gjeld	13 845 629	14 166 980
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	714 290	236 266
Skyldige offentlige avgifter	19 998	19 870
Annen kortsiktig gjeld	119 694	106 373
Sum kortsiktig gjeld	853 982	362 509
Sum gjeld	14 699 611	14 529 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 378 647	37 776 781
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 13 845 629	14 166 980



Organisasjonsnr: 948 759 551
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.64

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Klæbuveien 100 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	1 964 088	1 964 088	1 963 900	2 063 900
Felleskostnader				
Inntekter garasjer	42 768	36 973	35 600	40 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	275 772	275 772	275 800	321 000
Andre driftsinntekter	1 9 000	5 308	0	0
Sum driftsinntekter	2 291 628	2 282 141	2 275 300	2 424 900
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -393 955	-356 121	-367 360	-398 500
Styreonorar	3 -73 500	-73 500	-73 500	-73 500
Forretningsføreronorar	-157 933	-153 336	-158 000	-163 600
Eksterne honorar	4 -39 494	-10 718	-19 700	-11 600
Avskrivninger	10 -14 575	-10 450	-10 075	-14 575
Drifts- og serviceavtaler	5 -123 094	-117 863	-121 300	-124 300
Løpende vedlikehold	6 -98 316	-64 418	-65 000	-66 000
Periodisk vedlikehold	7 -741 386	-2 081	-2 280 492	-1 953 012
Elektroniske fellesavtaler	-308 400	-283 028	-275 800	-321 000
Forsikring	-135 524	-125 485	-128 800	-146 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-270 000	-192 521	-198 300	-240 000
Eiendomsavgifter	-164 276	-161 150	-166 000	-169 000
Energi, felles	8 -246 363	-156 747	-216 000	-200 000
Andre driftsutgifter	9 -17 285	-3 637	-11 500	-11 500
Sum driftskostnader	-2 784 101	-1 711 055	-4 091 827	-3 892 587
DRIFTSRESULTAT	-492 473	571 086	-1 816 527	-1 467 687
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	4 121	14 913	28 400	15 000
Finanskostnader	-79 904	-162 908	-131 320	-122 340
Netto finansposter	-75 783	-147 995	-102 920	-107 340
Ordinært resultat før skatt	-568 256	423 091	-1 919 447	-1 575 027
Ordinært resultat etter skatt	-568 256	423 091	-1 919 447	-1 575 027
ÅRSRESULTAT	13, 17 -568 256	423 091	-1 919 447	-1 575 027
Disponering av totalresultat:	-568 256	423 091	-1 919 447	-1 575 027
Overført til annen egenkapital	0	423 091	0	0
Overført fra annen egenkapital	-568 256	0	0	0

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	33 371 404	33 385 979
Sum anleggsmidler		33 371 404	33 385 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		282 639	212 046
Kundefordringer	11	3 677	0
Andre fordringer	11	187 500	0
Mellomregning BBL Finans	11	45 715	53 761
Opptjente renter	11	1 604	9 107
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	3 486 108	4 115 889
Sum omløpsmidler		4 007 243	4 390 802
SUM EIENDELER		37 378 647	37 776 781

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 900	4 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	22 674 136	23 242 392
Sum egenkapital		22 679 036	23 247 292
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	9 881 629	10 202 980
Borettsinnskudd	14, 16	3 964 000	3 964 000
Sum langsiktig gjeld		13 845 629	14 166 980
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		49 192	53 605
Leverandørgjeld		714 290	236 266
Skyldig off. myndigheter		19 998	19 870
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 005	36 768
Påløpte kostnader		30 197	16 000
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		853 982	362 509
Sum gjeld		14 699 611	14 529 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 378 647	37 776 781
Pantstillelser	14	13 845 629	14 166 980

Sted: _____, dato: _____

Halgrim Kvello Stake
Leder

Joakim Fremstad
Styremedlem

Ellin Andrea Hogganvik
Styremedlem

Kristian Tretli Takacs
Styremedlem

Nora Backer
Styremedlem

Org.nr: 948 759 551 - 71



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	9 000	0
Andre driftsinntekter	0	5 308
Sum andre inntekter	9 000	5 308

Tilskudd gjelder elbilladeinfrastruktur

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	296 184	270 735
Arbeidsgiveravgift	57 766	48 617
Feriepenger	40 005	36 768
Sum personalkostnader	393 955	356 121

Samlet antall årsverk: 0,64

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsforsikring.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	73 500	73 500

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 375	9 938
Fakturerte tjenester	30 119	780
Sum eksterne honorarer	39 494	10 718

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder sporadisk utlønning og oppbevaring av el-tegninger.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	13 544	13 124
Avtale om sekretærtjenester	26 058	27 600
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 013	5 844
Avtale om HMS-tjenester	19 327	18 948
Andre administrasjonsavtaler	29 127	16 993
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	13 375	20 485
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	15 650	14 869
Sum drifts- og serviceavtaler	123 094	117 863

Andre administrasjonsavtaler gjelder lønn, sekretærtjenester og hovednøkler.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	10 214	12 873
Elektrikerarbeid	24 692	26 374
Dør og vinduer	0	5 633
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	0
Heisanlegg	26 143	3 587
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Renholdartikler/renhold	0	1 269
Forbruksmaterieil	5 837	0
Nøkler, lås	18 490	229
Byggesaksgebyr	6 020	0
Porttelefon	-4 454	4 454
Sum vedlikehold	98 316	64 418



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	62 500	0
Rørleggerarbeid	211 875	0
Elektrikerarbeid	40 938	0
Brannsikring	215 000	0
Prosjektvedlikehold	77 702	2 081
Sum periodisk vedlikehold	741 386	2 081

Prosjektvedlikehold gjelder befaring mht. planlegging av oppgang/korridorer.

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	246 363	156 747
Sum energikostnader	246 363	156 747

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 435	0
Kontorrekvisita, trykksaker	206	0
Drift maskiner	3 243	0
Generalforsamling/årsmøte	6 050	0
Bankgebyrer	3 579	3 161
Andre gebyrer	771	475
Andre kostnader	1	1
Sum andre driftsutgifter	17 285	3 637



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 359	16 910	472 099	29 614 638	168 188	35 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 359	16 910	0	0	168 188	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	472 099	29 614 638	0	35 209
Antatt levetid i år :	5	5			5	

	Byggmes. anl.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	145 750	3 153 921
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	145 750	3 153 921
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 212	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	95 538	3 153 921
Årets avskrivninger :	14 575	0
Antatt levetid i år :	10	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984, i tillegg er det opprettet en ny andel i 2011, og syv nye andeler i 2018.

Anskaffelse av bygningsmessig anlegg/bod ble gjennomført i 2006

Rehabilitering av fasader er gjennomført i 2017 og 2018

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	7 303	7 626
Bankinnskudd	3 478 805	4 108 263
Sum bankinnskudd	3 486 108	4 115 889

Note 13 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	23 247 292	22 824 201
Andelskapital 01.01	4 900	4 900
Andelskapital 31.12	4 900	4 900
Annen egenkapital 01.01	23 242 392	22 819 301
Årets resultat	-568 256	423 091
Annen egenkapital 31.12	22 674 136	23 242 392
SUM EGENKAPITAL 31.12	22 679 036	23 247 292

Andelskapitalen er kr 4 900,- fordelt på 49 andeler à kr 100,-.
Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen, selv om andelseieren har flere andeler.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	33 371 404
Restgjeld 31.12	13 845 629

Pålydende pantstillelser var 43 029 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	14638092801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	10 625 000
Lånesaldo 01.01:	10 202 980
Avdrag i perioden:	321 351
Lånesaldo 31.12:	9 881 629
Saldo 5 år frem i tid:	8 261 209

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638092801	11	229 920	2 529 120
	3	205 051	615 153
	2	201 321	402 642
	31	193 672	6 003 832
	1	191 072	191 072
	1	139 809	139 809

Note 16 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	3 964 000	3 964 000
Sum innskudd	3 964 000	3 964 000



Borettslaget Klæbuveien 100 - Noter 2021

Note 17 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	4 028 293	3 921 963
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-568 256	423 091
Tilbakeført avskrivning	14 575	10 450
Avdrag lån	-321 351	-290 444
Overført øremerkede midler	0	-1
Årets endring i disponible midler	-875 032	152 130
Disponible midler i periodens slutt	3 153 261	4 028 293
Andre øremerkede midler 01.01.	0	9 033
Årets uttak andre øremerkede midler	0	-9 034
Årets innskudd andre øremerkede midler	0	1
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 153 261	4 028 293



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Klæbuveien 100.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Klæbuveien 100

Styreleder	Halgrim Kvello Stake (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Joakim Fremstad (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Kristian Tretli Takacs (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Nora Backer (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Ellin Andrea Hogganvik (sign.)	14.03.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Klæbuveien 100

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Klæbuveien 100.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJEXA-HAFNC-VECE6-XDQ4N-3E11B-HKDEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 15:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJEXA-HAFNC-VECE6-XDQ4N-3E1TB-HKDEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>