



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IC LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 211 203	1 149 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 203</b>	<b>1 149 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 332 069	506 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 069</b>	<b>506 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 866</b>	<b>643 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 781 085	1 171 736
Annen finanskostnad		37 550	4 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 635</b>	<b>1 175 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 584</b>	<b>-1 175 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 939 450</b>	<b>-532 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 738	-117 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 003 188	-415 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	48 991 904	36 009 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>36 009 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>36 009 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 746	53 270
Andre fordringer		0	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 746</b>	<b>56 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 310	66 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 310</b>	<b>66 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 056</b>	<b>122 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 073 960</b>	<b>36 131 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	140 000
Overkurs		9 352 122	1 495 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 122</b>	<b>1 635 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 632 122</b>	<b>1 635 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	620 048	556 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 048</b>	<b>556 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 440 000</b>	<b>26 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 060 048</b>	<b>26 996 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 345	20 045
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 900	3 446
Kortsiktig konserngjeld	7	11 849 977	7 047 477
Annen kortsiktig gjeld		504 568	429 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 381 790</b>	<b>7 500 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 441 838</b>	<b>34 496 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 073 960</b>	<b>36 131 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IC LIVING AS  
Forretningsadresse: c/o Property House, 6 etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 211 203	1 149 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 211 203</b>	<b>1 149 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 332 069	506 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 069</b>	<b>506 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 866</b>	<b>643 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		1 781 085	1 171 736
Annen finanskostnad		37 550	4 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 818 635</b>	<b>1 175 738</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 818 584</b>	<b>-1 175 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 738	-117 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 003 188	-415 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-2 003 188</b>	<b>-415 488</b>



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	48 991 904	36 009 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>36 009 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 991 904</b>	<b>36 009 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 746	53 270
Andre fordringer		0	2 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 746</b>	<b>56 085</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 310	66 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 310</b>	<b>66 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 056</b>	<b>122 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 073 960</b>	<b>36 131 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		280 000	140 000
Overkurs		9 352 122	1 495 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 632 122</b>	<b>1 635 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 632 122</b>	<b>1 635 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	620 048	556 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 048</b>	<b>556 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 440 000	26 440 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 440 000</b>	<b>26 440 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 060 048</b>	<b>26 996 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 345	20 045
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 900	3 446
Kortsiktig konserngjeld	7	11 849 977	7 047 477
Annen kortsiktig gjeld		504 568	429 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 381 790</b>	<b>7 500 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 441 838</b>	<b>34 496 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 073 960</b>	<b>36 131 890</b>



Organisasjonsnr: 996 345 459  
IC LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum Beløp

Note  
5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36009212.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12982692.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



48991904.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
48991904.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Ligningsverdi pr 31.12.2023 kr 48 592 216 Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafrsfjordgate 31, 2 leiligheter i Løkkegangen 1, 1 leilighet i Middelthungsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
26440000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
48991904.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

3, 4, 7

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2023 2022  
Regnskapsmessig resultat før skatt -1 939 450 -532 676 Permanente  
forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige  
inntekt -1 939 450 -532 676 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt -63  
738 117 188 Skattekostnad -63 738 117 188 Spesifikasjon av midlertidige  
forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2023: Fordel Forpliktelse  
Varige driftsmidler 0 5 852 616 Fremførbart underskudd 3 034 215 0 Sum 3  
034 215 5 852 616 Utsatt skattefordel/forpliktelse 667 527 1 287 575 Netto  
utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen 0 620 048 Note 4 - Egenkapital,  
aksjeeiere Aksjekapital Overkurs Sum Egenkapital pr 1.1.23 140 000 1 495 310  
1 635 310 Kapitalutvidelse 140 000 9 860 000 10 000 000 Årets resultat 0 -2



003 188 -2 003 188 Egenkapital pr 31.12.23 280 000 9 352 122 9 632 122  
Selskapets aksjonær er: Invest Corporate AS - 20 000 aksjer pålydende kr  
14. Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern Selskap Gjeld Invest  
Corporate AS 11 849 977 Ml værende med konsernselskap 11 849 977



## IC Living AS

### Resultatregnskap

	Noter	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<i>Driftsinntekter</i>			
Leieinntekter		1 211 203	1 149 939
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 211 203</u>	<u>1 149 939</u>
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-1 332 069	-506 884
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-1 332 069</u>	<u>-506 884</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-120 866</u></b>	<b><u>643 055</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		51	7
Rentekostnader		-1 781 086	-1 171 736
Andre finanskostnader		-37 550	-4 002
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-1 818 585</u></b>	<b><u>-1 175 731</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-1 939 450</u></b>	<b><u>-532 676</u></b>
Skattekostnad	3	-63 738	117 188
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-2 003 188</u></b>	<b><u>-415 488</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra overkurs		2 003 188	415 488
<b>Sum overføringer</b>	4	<b><u>2 003 188</u></b>	<b><u>415 488</u></b>



## IC Living AS

## Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	48 991 904	36 009 212
Sum varige driftsmidler		<u>48 991 904</u>	<u>36 009 212</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>48 991 904</u>	<u>36 009 212</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 748	53 270
Andre fordringer		0	2 815
Sum fordringer		<u>18 748</u>	<u>56 085</u>
Bankinnskudd		<u>63 310</u>	<u>66 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 056</u>	<u>122 677</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>49 073 960</u>	<u>36 131 890</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 14)		280 000	140 000
Overkurs		9 352 122	1 495 310
Sum innskutt egenkapital		<u>9 632 122</u>	<u>1 635 310</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>9 632 122</u>	<u>1 635 310</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	620 048	558 310
Sum avsetning for forpliktelser		<u>620 048</u>	<u>558 310</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjon	6	26 440 000	26 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 440 000</u>	<u>26 440 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 345	20 045
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		2 900	3 446
Gjeld til selskap i samme konsern	7	11 849 977	7 047 477
Annen kortsiktig gjeld		504 567	429 301
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 381 790</u>	<u>7 500 269</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>39 441 838</u>	<u>34 496 579</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>49 073 960</u>	<u>36 131 890</u>

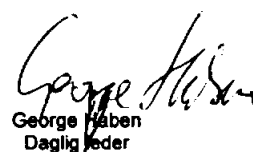
Oslo, 13. juni 2024



Johannes Sjøflot  
Styrets leder



Ida Unstad  
Styremedlem



George Håben  
Daglig leder



## IC Living AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Det er i 2023 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere.

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 939 450	-532 676
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-1 939 450</b>	<b>-532 676</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 738	117 188
<b>Skattekostnad</b>	<b>-63 738</b>	<b>117 188</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse pr 31.12.2023:

	Fordel	Forpliktelse
Varige driftsmidler	0	5 852 616
Fremførbart underskudd	3 034 215	0
<b>Sum</b>	<b>3 034 215</b>	<b>5 852 616</b>
<b>Utsatt skattefordel/forpliktelse</b>	<b>667 527</b>	<b>1 287 575</b>
<b>Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>0</b>	<b>620 048</b>

#### Note 4 - Egenkapital, aksjeeiere

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr 1.1.23	140 000	1 495 310	1 635 310
Kapitalutvidelse	140 000	9 860 000	10 000 000
Årets resultat	0	-2 003 188	-2 003 188
<b>Egenkapital pr 31.12.23</b>	<b>280 000</b>	<b>9 352 122</b>	<b>9 632 122</b>

Selskapets aksjonær er:

Invest Corporate AS - 20 000 aksjer pålydende kr 14.



## IC Living AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2023

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Løilighet	Parkerings- plass	Sum
Anskaffelseskost 1.1.23	29 364 651	6 644 562	36 009 212
Tilgang	12 982 692	0	12 982 692
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	42 347 343	6 644 562	48 991 904
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	42 347 343	6 644 562	48 991 904
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	0 %	0 %	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Ligningsverdi pr 31.12.2023	46 485 422	2 106 794	48 592 216

Boligeiendom består av: 2 leiligheter i Hafsråfjordgate 31, 2 leiligheter i Løkkegangen 1, 1 leilighet i Middelhunsgate 19, 1 leilighet i Slåmotgangen 6, 1 leilighet i Uranienborgveien 7A og 7 garasjeplasser i Colosseum Park parkeringssameie. Alle eiendommene ligger i Oslo.

#### Note 6 - Pantegjeld

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant 26 440 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger og tomter 48 991 904

Lån	Saldo i valuta	Forfaller i 2029 eller senere	Rente
1	20 000 000	0	7,46 %
2	6 440 000	0	7,20 %

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld
Invest Corporate AS	11 849 977
Ml værende med konsernselskap	11 849 977



## RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i IC Living AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IC Living AS som viser et underskudd på NOK 2 003 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, som er medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for IC Living AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2024

RSM Norge AS

*Mart Vigrestad*

Mart Vigrestad

Statsautorisert revisor