



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	956 268 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse:	Fekjan 3 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 667	19 606
Sum inntekter		17 667	19 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad		262 536	322 811
Sum kostnader		452 686	512 961
Driftsresultat		-435 019	-493 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 545 966
Annen renteinntekt		863	48
Annen finansinntekt		11 596	4 201
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 235	11 720
Sum finansinntekter		24 694	1 561 935
Netto finans		24 694	1 561 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 325	1 068 580
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 325	1 068 580
Årsresultat		-410 325	1 068 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 759 500	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 169 825	-431 420
Sum overføringer og disponeringer	8	-410 325	1 068 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	12	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	246 000	265 000
Sum varige driftsmidler		246 000	265 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern	3,5	6 220 888	6 674 922
Sum finansielle anleggsmidler		7 949 443	8 403 477
Sum anleggsmidler		8 195 443	8 668 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 364	0
Andre fordringer		1 442	1 442
Konsernfordringer		0	1 545 966
Sum fordringer		-922	1 547 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 507	41 272
Sum investeringer		53 507	41 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 095	326 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 095	326 438
Sum omløpsmidler		520 680	1 915 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 716 123	10 583 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511 831	5 681 656
Sum opptjent egenkapital		3 511 831	5 681 656
Sum egenkapital	9	3 611 831	5 781 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 752	22 874
Skyldige offentlige avgifter			96 150
Utbytte		1 759 500	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 323 041	3 182 915
Sum kortsiktig gjeld		5 104 293	4 801 939
Sum gjeld		5 104 293	4 801 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 124	10 583 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	0	0
Pantstillelser	10	0	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 588 700	12 755 000
Annen driftsinntekt		272 567	617 547
Sum inntekter		10 861 267	13 372 547
Kostnader			
Varekostnad		5 800 403	-189 831
Lønnskostnad	1	3 492 841	3 655 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 615	21 500
Annen driftskostnad		2 786 615	2 090 709
Sum kostnader		12 101 474	5 578 011
Driftsresultat		-1 240 207	7 794 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125 690	835 027
Annen finansinntekt		11 596	4 201
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 235	11 720
Sum finansinntekter		1 149 521	850 948
Annen rentekostnad		2 058 063	1 157 662
Sum finanskostnader		2 058 063	1 157 662
Netto finans		-908 542	-306 714
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 148 749	7 487 822
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-476 040	1 412 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 672 709	6 075 589
Årsresultat		-1 672 709	6 075 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 759 500	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 432 209	4 575 589



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 709	6 075 589



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	2 375 251	1 899 211
Sum immaterielle eiendeler		2 375 251	1 899 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	272 000	293 615
Sum varige driftsmidler		272 000	293 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	25 462 802	19 862 164
Sum finansielle anleggsmidler		25 462 802	19 862 164
Sum anleggsmidler		28 110 053	22 054 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,10	158 753 294	141 772 967
Sum varer		158 753 294	141 772 967
Fordringer			
Kundefordringer		-2 364	0
Andre fordringer		163 968	92 815
Sum fordringer		161 604	92 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 507	41 272
Sum investeringer		53 507	41 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	826 903	6 881 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 903	6 881 392
Sum omløpsmidler		159 795 308	148 788 446



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		187 905 361	170 843 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 713 993	118 146 203
Sum opptjent egenkapital		114 713 993	118 146 203
Sum egenkapital		114 813 993	118 246 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelser		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 887 955	36 048 725
Sum annen langsiktig gjeld		53 887 955	36 048 725
Sum langsiktig gjeld		62 537 955	44 698 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 372	220 277
Betalbar skatt			1 648 392
Skyldige offentlige avgifter		490 413	423 006
Utbytte		1 759 500	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 045 128	4 106 833
Sum kortsiktig gjeld		10 553 413	7 898 508
Sum gjeld		73 091 368	52 597 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 905 361	170 843 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632638

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 268 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORLD TRADE CENTER OSLO AS
Forretningsadresse: Fekjan 3
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sture Sundli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 667	19 606
Sum inntekter		17 667	19 606
Kostnader			
Lønnskostnad	1	171 150	171 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	19 000	19 000
Annen driftskostnad		262 536	322 811
Sum kostnader		452 686	512 961
Driftsresultat		-435 019	-493 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 545 966
Annen renteinntekt		863	48
Annen finansinntekt		11 596	4 201
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 235	11 720
Sum finansinntekter		24 694	1 561 935
Netto finans		24 694	1 561 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-410 325	1 068 580
Skattekostnad på ordinært resultat	12		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 325	1 068 580
Årsresultat		-410 325	1 068 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 759 500	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 169 825	-431 420
Sum overføringer og disponeringer	8	-410 325	1 068 580



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	12	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	246 000	265 000
Sum varige driftsmidler		246 000	265 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 728 555	1 728 555
Lån til foretak i samme konsern	3,5	6 220 888	6 674 922
Sum finansielle anleggsmidler		7 949 443	8 403 477
Sum anleggsmidler		8 195 443	8 668 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 364	0
Andre fordringer		1 442	1 442
Konsernfordringer		0	1 545 966
Sum fordringer		-922	1 547 408
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 507	41 272
Sum investeringer		53 507	41 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 095	326 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 095	326 438
Sum omløpsmidler		520 680	1 915 118
SUM EIENDELER		8 716 123	10 583 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 511 831	5 681 656
Sum opptjent egenkapital		3 511 831	5 681 656
Sum egenkapital	9	3 611 831	5 781 656
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 752	22 874
Skyldige offentlige avgifter			96 150
Utbytte		1 759 500	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 323 041	3 182 915
Sum kortsiktig gjeld		5 104 293	4 801 939
Sum gjeld		5 104 293	4 801 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 716 124	10 583 595
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10	0	0
Pantstillelser	10	0	0



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 588 700	12 755 000
Annen driftsinntekt		272 567	617 547
Sum inntekter		10 861 267	13 372 547
Kostnader			
Varekostnad		5 800 403	-189 831
Lønnskostnad	1	3 492 841	3 655 633
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 615	21 500
Annen driftskostnad		2 786 615	2 090 709
Sum kostnader		12 101 474	5 578 011
Driftsresultat		-1 240 207	7 794 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 125 690	835 027
Annen finansinntekt		11 596	4 201
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		12 235	11 720
Sum finansinntekter		1 149 521	850 948
Annen rentekostnad		2 058 063	1 157 662
Sum finanskostnader		2 058 063	1 157 662
Netto finans		-908 542	-306 714
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-476 040	1 412 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 672 709	6 075 589
Årsresultat		-1 672 709	6 075 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 759 500	1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 432 209	4 575 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 672 709	6 075 589



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	2 375 251	1 899 211
Sum immaterielle eiendeler		2 375 251	1 899 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	272 000	293 615
Sum varige driftsmidler		272 000	293 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	25 462 802	19 862 164
Sum finansielle anleggsmidler		25 462 802	19 862 164
Sum anleggsmidler		28 110 053	22 054 990
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6,10	158 753 294	141 772 967
Sum varer		158 753 294	141 772 967
Fordringer			
Kundefordringer		-2 364	0
Andre fordringer		163 968	92 815
Sum fordringer		161 604	92 815
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	53 507	41 272
Sum investeringer		53 507	41 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	826 903	6 881 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		826 903	6 881 392
Sum omløpsmidler		159 795 308	148 788 446
SUM EIENDELER		187 905 361	170 843 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 713 993	118 146 203
Sum opptjent egenkapital		114 713 993	118 146 203
Sum egenkapital		114 813 993	118 246 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	11	8 650 000	8 650 000
Sum avsetninger for forpliktelses		8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	53 887 955	36 048 725
Sum annen langsiktig gjeld		53 887 955	36 048 725
Sum langsiktig gjeld		62 537 955	44 698 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 372	220 277
Betalbar skatt			1 648 392
Skyldige offentlige avgifter		490 413	423 006
Utbytte		1 759 500	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 045 128	4 106 833
Sum kortsiktig gjeld		10 553 413	7 898 508
Sum gjeld		73 091 368	52 597 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 905 361	170 843 436



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 956 268 052
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2022

World Trade Center Oslo AS

Morselskap og konsern

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 956 268 052



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Balanse

Morselskap 2022	Morselskap 2021	Note	Note	Konsern 2022	Konsern 2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	12			
0	0		12	2 375 251	1 899 211
				2 375 251	1 899 211
Varige driftsmidler					
246 000	265 000	2			
246 000	265 000		2	272 000	293 615
				272 000	293 615
Finansielle anleggsmidler					
1 728 555	1 728 555	3			
6 220 888	6 674 922	3, 5		0	0
				0	0
0	0				
			5	25 462 802	19 862 164
7 949 443	8 403 477			25 462 802	19 862 164
8 195 443	8 668 477			28 110 053	22 054 990
Omløpsmidler					
0	0				
0	0		6, 10	158 753 294	141 772 967
				158 753 294	141 772 967
Fordringer					
-2 364	0				
0	1 545 966			-2 364	0
				0	0
1 442	1 442				
				163 968	92 815
-922	1 547 408			161 604	92 815
Investeringer					
53 507	41 272	4			
53 507	41 272		4	53 507	41 272
				53 507	41 272
468 095	326 438	7			
			7	826 903	6 881 392
520 680	1 915 118			159 795 308	148 788 446
8 716 123	10 583 595			187 905 361	170 843 436



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Balanse

Morselskap 2022	Morselskap 2021	Note	Konsern 2022	Konsern 2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
100 000	100 000	8	100 000	100 000
0	0		0	0
100 000	100 000		100 000	100 000
Opptjent egenkapital				
3 511 831	5 681 656		114 713 993	118 146 203
3 511 831	5 681 656		114 713 993	118 146 203
3 611 831	5 781 656	9	114 813 993	118 246 203
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	11	8 650 000	8 650 000
0	0		0	0
			8 650 000	8 650 000
Annen langsiktig gjeld				
0	0	10	53 887 955	36 048 725
0	0		53 887 955	36 048 725
Kortsiktig gjeld				
21 752	22 874		258 372	220 277
0	0		0	1 648 392
1 759 500	1 500 000		1 759 500	1 500 000
0	96 150		490 413	423 006
0	0		0	0
3 323 041	3 182 915		8 045 128	4 106 833
5 104 293	4 801 939		10 553 413	7 898 508
5 104 293	4 801 939		73 091 368	52 597 233
8 716 124	10 583 595		187 905 361	170 843 436

26

Asker, 26. mai 2023

Styret i World Trade Center Oslo AS

Jan Sture Sundli
styreleder/daglig leder

Ola Sindre Sundli
styremedlem



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Kontantstrømsoppstilling

Morselskap 2022	Morselskap 2021		Konsern 2022	Konsern 2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-410 325	1 068 580	Resultat før skattekostnad	-2 148 749	7 487 822
0	0	Periodens betalte skatt	-1 648 392	-5 557 004
19 000	19 000	Avskrivninger	21 615	21 500
0	0	Gevinst (-) og tap (+) salg anleggsmidler	0	0
-12 235	-11 720	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	-12 235	-11 720
0	0	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	0
0	0	Endring i varelager	-16 980 327	-989 538
2 363	0	Endring i kundefordring	2 364	0
-1 122	15 122	Endring i leverandørgjeld	38 095	-130 657
43 976	1 534 268	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 434 549	8 337 123
-358 343	2 625 250	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 293 080	9 157 526
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-31 115
0	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-31 115
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
500 000	0	Netto endring langsiktige fordringer / gjeld	17 839 229	-6 773 543
0	-1 500 000	Utbetalinger av utbytte	0	-1 500 000
0	-1545966	Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
0	0	Utbetalinger av Lån til nærstående	-5 600 638	0
500 000	-3 045 966	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 238 591	-8 273 543
141 657	-420 716	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-6 054 489	852 868
326 438	747 154	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens begynnelse	6 881 392	6 028 524
468 095	326 438	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. ved periodens slutt	826 903	6 881 392



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for morselskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Konsernregnskapet er utarbeidet under forutsetning om ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner og andre hendelser under like omstendigheter.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter World Trade Center Oslo AS og datterselskap der World Trade Center Oslo AS har bestemmende innflytelse. Datterselskap er konsolidert fra tidspunktet det er etablert eierkontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsippene som morselskapet World Trade Center Oslo AS. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet for eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til. Den del av kostprisen om ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Alle aksjer i selskapsregnskapet er presentert etter kostmetoden.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til uforutsette hendelser og garantiansvar. Avsetningen er i balansen oppført under annen langsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	2 514 657	2 761 786
Styrehonorar	150 000	150 000	330 000	330 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	463 826	450 936
Pensjonskostnader	0	0	119 042	79 954
Andre ytelser	0	0	65 317	32 957
Sum	171 150	171 150	3 492 842	3 655 633



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap		Utleiehytter	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.		740 425	740 425	
Tilgang			0	
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.		740 425	740 425	
Akkumulerte avskrivninger				
Bokført verdi 31.12.		-494 425	-494 425	
		246 000	246 000	
Årets avskrivninger		19 000	19 000	
Avskrivningstid		33 år		
Konsern				
Anskaffelseskost 1.1.	Boliger	Utleiehytter	Driftsløsøre	Sum
Tilgang	0	740 425	31 115	771 540
Avgang			0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	740 425	31 115	771 540
Akkumulerte avskrivninger				
Bokført verdi 31.12.	0	-494 425	-5 115	-499 540
	0	246 000	26 000	272 000
Årets avskrivninger	0	19 000	2 615	21 615
Avskrivningstid		33 år	5 år	

Note 3 Konsernforhold, eierandeler og konsernlån

Morselskap		Bokført verdi	Aksjekapital
Selskapet eier følgende andeler:			
Aksjer i Rondane Eiendom AS, 100% datterselskap		1 728 555	875 000
Selskapet har samme forretningskontor som World Trade Center Oslo AS.		2022	2021
Årsresultat		-1 355 970	6 212 862
Total egenkapital		112 837 131	112 878 733
Fordring på Rondane Eiendom AS		2022	2021
Beregnete renter		6 220 888	6 674 922
		0	0



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 4 Aksjer

	Antall	Markeds- verdi 31.12	Kostpris
Hval Sjokoladefabrikk ASA	54 020	53 507	266 245

Aksjene var per 31.12 oppført til markedsverdi

Note 5 Langsiktig forfall fordringer og gjeld

	2022	2021
Morselskap		
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	6 220 888	6 674 922
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0
Konsern		
Fordringer som forfaller senere en ett år etter regnskapsåret slutt	25 462 802	19 862 164
Gjeld som forfaller senere en 5 år etter regnskapsåret slutt	0	0

Lån til nærstående selskap kr 25 462 802 per 31.12.2022 er et usikret ansvarlig lån som står tilbake for all annen gjeld i det nærstående selskapet. Lånet kan konverteres til aksjer i det nærstående selskapet.

Note 6 Anlegg under utførelse og varelager

	2022	2021
Prosjektene i datterselskapet er ført etter løpende avregningsmetode.		
Ved utgangen av året var prosjekter i arbeid kr:		
Ferdige boliger usolgt	96 960 174	101 393 223
Varelager for boliger under oppføring	61 793 120	40 379 744
Sum	158 753 294	141 772 967

Prosjekter i arbeid i datterselskapet Rondane Eiendom AS er ført i henhold til prinsippet om løpende avregning. En av tomtene som selskapet eier er ikke med i kommunens vurdering av ny arealplan. Det er derfor usikkert om selskapet får tillatelse til å bygge på tomten. Tomtens bokførte verdi er kr 12 million.

Det er innført byggestopp i Spikkestad i påvente av offentlig vann/ avløp. Som en konsekvens av dette er de fleste Rondane Eiendoms prosjekter lagt på is.

	2022	2021
Opptjent, ikke fakturert inntekt	0	0
Innestående garantier per 31.12.	0	0

Andre kortsiktige fordringer består av opptjente, ikke fakturerte inntekter for boliger med signerte salgskontrakter. Salg av boliger/ leiligheter inntektsføres ved overtakelsen av kjøper.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 7 Bankinnskudd og lignende

	Morselskap 2022	Morselskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Disponible bankinnskudd	468 095	326 438	660 976	6 687 676
Bunde skattetrekkmidler	0	0	165 831	193 713
Bunde depositumsmidler	0	0		
Sum bankinnskudd og lignende	468 095	326 438	826 807	6 881 389

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital	Andel
Jan Sture Sundli, styrets leder	76	1 000	76 000	76 %
Ola Sindre Sundli, styremedlem	12	1 000	12 000	12 %
Arnt Espen Sundli	12	1 000	12 000	12 %
Sum	100		100 000	100 %

Note 9 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	5 681 656	5 781 656
Årets resultat		-410 325	-410 325
Avsatt utbytte		-1 759 500	-1 759 500
Pr. 31.12.	100 000	3 511 831	3 611 831

Konsern	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	118 146 203	118 246 203
Årets resultat		-1 672 709	-1 672 709
Avsatt utbytte		-1 759 500	-1 759 500
Pr. 31.12.	100 000	114 713 994	114 813 994

Note 10 Pantestillelser

	Morselskap 2022	Morselskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Pantsikret gjeld	0	0	53 887 955	36 048 725
Regnskapsført verdi av varelager stillet som sikkerhet	0	0	158 753 294	141 772 967

Note 11 Avsetning for forpliktelser

Det er gjort avsetninger for uforutsette hendelser og garantiansvar i henhold til god regnskapsskikk. Avsetningen er uendret fra 2021.



World Trade Center Oslo AS (inkl. konsern)

Noter til regnskapet

Note 12 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	Morselskap	Konsern
Resultat før skattekostnad	-410 325	-2 148 749
Permanente forskjeller	-22 715	-22 715
Midlertidige forskjeller	7 650	18 786
Konsernbidrag	0	
Sum årets skattegrunnlag	<u>-425 390</u>	<u>-2 152 678</u>
Betalbar skatt for selskapet (22%)	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Redusert skatt av konsernbidrag		0
Endring utsatt skatt	0	-473 589
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>-473 589</u>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Morselskap	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-26 391	-18 741	7 650
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-26 391</u>	<u>-18 741</u>	<u>7 650</u>
Utlignes	26 391	18 741	-7 650
Utsatt skatt (22%)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konsern	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-20 305	-15 018	5 287
Løpende avregning	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	13 499	13 499
Avsetning for forpliktelser	-8 650 000	-8 650 000	0
Underskudd til fremføring	-2 152 680	0	2 152 680
Sum midlertidige forskjeller	<u>-10 822 985</u>	<u>-8 651 519</u>	<u>2 171 466</u>
Utlignes	26 391	18 741	-7 650
Grunnlag for utsatt skatt	<u>-10 796 594</u>	<u>-8 632 778</u>	<u>2 163 816</u>
Utsatt skatt (22%)	-2 375 251	-1 899 211	476 040



NITTER AS

Til generalforsamlingen i
WORLD TRADE CENTER OSLO AS

Statsautorisert revisor Halfdan Nitter

Fekjan 7b - 1394 Nesbru
Telefon 66 98 02 00

Bankkonto 8601 29 36925

halfdan@nitter.as
www.nitter.as

Foretaksnr 990 474 729

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert WORLD TRADE CENTER OSLO AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 410 325 for selskapet, og underskudd på kr.1 672 709 for konsernet. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av WORLD TRADE CENTER OSLO AS slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene (International Standards On Auditing), alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



NITTER AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Nesbru, 26. mai 2023

Halfdan Nitter