



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 431	257 999
Sum inntekter		596 431	257 999
Kostnader			
Varekostnad		103 965	38 306
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	180 002	118 700
Sum kostnader		388 979	262 018
Driftsresultat		207 452	-4 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	139
Sum finansinntekter		194	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 106	318 025
Annen finanskostnad		230	78
Sum finanskostnader		544 336	318 103
Netto finans		-544 142	-317 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 690	-321 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 690	-321 983
Årsresultat		-336 690	-321 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-336 690	-321 983
Sum overføringer og disponeringer		-336 690	-321 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 935 549	10 040 561
Sum varige driftsmidler		9 935 549	10 040 561
Sum anleggsmidler		9 935 549	10 040 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-3
Andre fordringer	5	332 534	863 988
Sum fordringer		332 534	863 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 956	59 431
Sum omløpsmidler		353 490	923 416
SUM EIENDELER		10 289 039	10 963 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 416	319 882
Sum innskutt egenkapital		682 416	349 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-658 676	-321 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-658 676	-321 986
Sum egenkapital		23 740	27 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 982	1 811
Skyldige offentlige avgifter		7 734	3 336
Annen kortsiktig gjeld	5	10 177 581	10 930 934
Sum kortsiktig gjeld		10 265 297	10 936 081
Sum gjeld		10 265 297	10 936 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 037	10 963 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331721

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKHOVLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		596 431	257 999
Sum inntekter		596 431	257 999
Kostnader			
Varekostnad		103 965	38 306
Avskrivning	4	105 012	105 012
Annen driftskostnad	3	180 002	118 700
Sum kostnader		388 979	262 018
Driftsresultat		207 452	-4 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		194	139
Sum finansinntekter		194	139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		544 106	318 025
Annen finanskostnad		230	78
Sum finanskostnader		544 336	318 103
Netto finans		-544 142	-317 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-336 690	-321 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-336 690	-321 983
Årsresultat		-336 690	-321 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-336 690	-321 983
Sum overføringer og disponeringer		-336 690	-321 983



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 935 549	10 040 561
Sum varige driftsmidler		9 935 549	10 040 561
Sum anleggsmidler		9 935 549	10 040 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-3
Andre fordringer	5	332 534	863 988
Sum fordringer		332 534	863 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 956	59 431
Sum omløpsmidler		353 490	923 416
SUM EIENDELER		10 289 039	10 963 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	652 416	319 882
Sum innskutt egenkapital		682 416	349 882
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-658 676	-321 986
Sum opptjent egenkapital		-658 676	-321 986
Sum egenkapital		23 740	27 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	79 982	1 811
Skyldige offentlige avgifter		7 734	3 336



Annen kortsiktig gjeld	5	10 177 581	10 930 934
Sum kortsiktig gjeld		10 265 297	10 936 081
Sum gjeld		10 265 297	10 936 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 289 037	10 963 977



Organisasjonsnr: 926 038 559
VIKHOVLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet xxx AS, datterselskapet Vikhovlia Eiendom AS AS og selskaper som xxx AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 250 585	10 250 585
Anskaffelseskost 31.12.2023	10 250 585	10 250 585
Akk.avskrivning 31.12.2023	-315 036	-315 036
Balanseført pr. 31.12.2023	9 935 549	9 935 549
Årets avskrivninger	105 012	105 012
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Norinvest AS	-9 816 458	-10 054 886



Vikhovlia Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	319 882	-321 986	27 896
Årsresultat	0	0	-336 690	-336 690
Mottatt konsernbidrag	0	332 534	0	332 534
Egenkapital 31.12.2023	30 000	652 416	-658 676	23 740

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-336 690	-321 983
Endring i midlertidige forskjeller	4 156	2 101
Alminnelig inntekt	-332 534	-319 882
Mottatt konsernbidrag	332 534	319 882
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-6 260	-2 101
Utestående fordringer	0	-3
Sum	-6 260	-2 104
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-332 534	-319 882
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-338 794	-321 986
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-338 794	-321 986
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	-74 072
Beregnet skattekostnad	-74 072
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt