



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 437 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R & K EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vadbakken 3B
1592 VÅLER I ØSTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sten Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum inntekter | 6 | 288 000 | 288 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 67 000 | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 400 | 45 119 |
| Sum kostnader | | 112 400 | 127 119 |
| Driftsresultat | | 175 600 | 160 881 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 78 |
| Sum finansinntekter | | 6 | 78 |
| Annen rentekostnad | | 71 332 | 82 532 |
| Sum finanskostnader | | 71 332 | 82 532 |
| Netto finans | | -71 326 | -82 454 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 274 | 78 427 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 940 | 17 254 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 334 | 61 173 |
| Årsresultat | | 81 334 | 61 173 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 81 334 | 61 173 |
| Totalresultat | | 81 334 | 61 173 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 117 000 | 106 860 |
| Overført fra annen egenkapital | | -35 666 | -45 687 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 334 | 61 173 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 980 351 | 980 351 |
| Fleksihall og brakker | 3 | 196 000 | 263 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 176 351 | 1 243 351 |
| Sum anleggsmidler | | 1 176 351 | 1 243 351 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 157 000 | 97 000 |
| Kortsiktig konsernfordringer | | 235 661 | 372 661 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 595 | 6 238 |
| Sum fordringer | | 397 256 | 475 899 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 427 | 49 387 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 427 | 49 387 |
| Sum omløpsmidler | | 413 684 | 525 286 |
| SUM EIENDELER | | 1 590 035 | 1 768 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 180 647 | 216 313 |
| Sum opptjent egenkapital | | 180 647 | 216 313 |
| Sum egenkapital | 4 | 280 647 | 316 313 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 27 076 | 37 805 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 27 076 | 37 805 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 112 108 | 1 254 302 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 112 108 | 1 254 302 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 139 184 | 1 292 107 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 838 | 8 784 |
| Betalbar skatt | 5 | 669 | 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 032 | 9 415 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 150 000 | 137 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 665 | 4 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 204 | 160 217 |
| Sum gjeld | | 1 309 388 | 1 452 324 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 590 035 | 1 768 638 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 2 500 000 | 2 500 000 |



Årsregnskap 2020 R & K Eiendom AS

Org.nr.: 992 437 715



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| R & K Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Leieinntekt | | 288 000 | 288 000 |
| Sum driftsinntekter | 6 | <u>288 000</u> | <u>288 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 67 000 | 82 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 45 400 | 45 119 |
| Sum driftskostnader | | <u>112 400</u> | <u>127 119</u> |
| Driftsresultat | | <u>175 600</u> | <u>160 881</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 | 78 |
| Annen rentekostnad | | 71 332 | 82 532 |
| Resultat av finansposter | | <u>-71 326</u> | <u>-82 454</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 104 274 | 78 427 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 22 940 | 17 254 |
| Ordinært resultat | | <u>81 334</u> | <u>61 173</u> |
| Årsresultat | | <u>81 334</u> | <u>61 173</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 117 000 | 106 860 |
| Overført fra annen egenkapital | | 35 666 | 45 687 |
| Sum overføringer | | <u>81 334</u> | <u>61 173</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| R & K Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 980 351 | 980 351 |
| Fleksihall og brakker | 3 | 196 000 | 263 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>1 176 351</u> | <u>1 243 351</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 176 351</u> | <u>1 243 351</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 157 000 | 97 000 |
| Kortsiktig konsernfordringer | | 235 661 | 372 661 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 595 | 6 238 |
| Sum fordringer | | <u>397 256</u> | <u>475 899</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 16 427 | 49 387 |
| Sum omløpsmidler | | <u>413 684</u> | <u>525 286</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 590 035</u> | <u>1 768 638</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| R & K Eiendom AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>180 647</u> | <u>216 313</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>180 647</u> | <u>216 313</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>280 647</u> | <u>316 313</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | <u>27 076</u> | <u>37 805</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>27 076</u> | <u>37 805</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | <u>1 112 108</u> | <u>1 254 302</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 112 108</u> | <u>1 254 302</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 838 | 8 784 |
| Betalbar skatt | 5 | 669 | 140 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 032 | 9 415 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 150 000 | 137 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>3 665</u> | <u>4 878</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>170 204</u> | <u>160 217</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 309 388</u> | <u>1 452 324</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 590 035</u> | <u>1 768 638</u> |
| Pantstillelser | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Moss, 05.03.2021 | | | |
| <hr/> Morten Sten Braaten Daglig leder og Styreleder | <hr/> Magnus Braaten styremedlem | <hr/> Henrik Braaten styremedlem | |
| R & K Eiendom AS | | | Side 4 |



Noter år 2020 R & K Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter år 2020 R & K Eiendom AS

Note 1 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 1 000,-. Samtlige aksjer eies av Rør og Kanalrens AS.

Note 2 Lønn og honorarer

Hverken styre eller daglig leder har tatt ut noe honorar i 2020.

| Kostnadsført honorar til revisor: | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Lovbestemt revisjon | 8 960 | 10 000 |
| Annen bistand fra revisor | 6 130 | 8 688 |
| Totalt | 15 090 | 18 688 |

Note 4 Egenkapital

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 316 313 | 362 000 |
| Årets resultat | 81 334 | 61 173 |
| Avgitt netto konsernbidrag | -117 000 | -106 860 |
| Egenkapital 31.12 | 280 647 | 316 313 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Fleksihall og brakker | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 980 352 | 1 177 085 | 2 157 437 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 980 352 | 1 177 085 | 2 157 437 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | | 981 085 | 981 085 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 980 352 | 196 000 | 1 176 352 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 67 000 | 67 000 |
| Økonomisk levetid | | 10-15 år | |



Noter år 2020
R & K Eiendom AS

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 33 669 | 30 280 |
| Endring i utsatt skatt | -10 729 | -13 026 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 940 | 17 254 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 104 274 | 78 427 |
| Permanente forskjeller | 1 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 48 768 | 59 210 |
| Avgitt konsernbidrag | -150 000 | -137 000 |
| Skattepliktig inntekt | 3 043 | 637 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 669 | 30 280 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -33 000 | -30 140 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 669 | 140 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 123 072 | 171 840 | 48 768 |
| Sum | 123 072 | 171 840 | 48 768 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 123 072 | 171 840 | 48 768 |
| Utsatt skatt (22 %) | 27 076 | 37 805 | 10 729 |

Note 6 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i løpet av året fakturert morselskapet kr. 288 000,-

Videre så er utestående kundefordringer pr.31.12.2020 kr 157 000 utelukkende en fordring på morselskapet.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
R & K Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet R & K Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 5.mars 2021
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no