



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 454	796 360
Sum inntekter		924 454	796 360
Kostnader			
Varekostnad		54 990	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	157 900
Annen driftskostnad	4	153 053	159 644
Sum kostnader		406 143	337 544
Driftsresultat		518 310	458 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 252
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	3 252
Annen rentekostnad		207 524	123 313
Sum finanskostnader		207 524	123 313
Netto finans		-207 510	-120 061
Ordinært resultat før skattekostnad		310 800	338 755
Skattekostnad på resultat	3	68 376	74 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 424	264 229
Årsresultat		242 424	264 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 424	264 229
Totalresultat		242 424	264 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 424	264 229
Sum overføringer og disponeringer		242 424	264 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 355 503	6 910 727
Sum varige driftsmidler		7 355 503	6 910 727
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		7 755 503	7 110 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	22 000
Andre kortsiktige fordringer		31 602	112 876
Sum fordringer		44 102	134 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 526	270 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 526	270 968
Sum omløpsmidler		483 627	405 844
SUM EIENDELER		8 239 130	7 516 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 121 509	1 879 085
Sum opptjent egenkapital		2 121 509	1 879 085
Sum egenkapital		2 811 509	2 569 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 031	115 537
Sum avsetninger for forpliktelser		112 031	115 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 138 878	4 572 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 878	4 572 214
Sum langsiktig gjeld		5 250 909	4 687 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 830	188 413
Betalbar skatt	3	71 882	71 322
Sum kortsiktig gjeld		176 712	259 735
Sum gjeld		5 427 621	4 947 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 130	7 516 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 690123

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 757 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSFLATA 2A AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2A
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arve Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 454	796 360
Sum inntekter		924 454	796 360
Kostnader			
Varekostnad		54 990	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	157 900
Annen driftskostnad	4	153 053	159 644
Sum kostnader		406 143	337 544
Driftsresultat		518 310	458 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 252
Annen finansinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	3 252
Annen rentekostnad		207 524	123 313
Sum finanskostnader		207 524	123 313
Netto finans		-207 510	-120 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	68 376	74 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		242 424	264 229
Årsresultat		242 424	264 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 424	264 229
Totalresultat		242 424	264 229
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 424	264 229
Sum overføringer og disponeringer		242 424	264 229



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

7 355 503

6 910 727

Sum varige driftsmidler

7 355 503

6 910 727

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

400 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000

200 000

Sum anleggsmidler

7 755 503

7 110 727

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500

22 000

Andre kortsiktige

fordringer

31 602

112 876

Sum fordringer

44 102

134 876

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

439 526

270 968

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

439 526

270 968

Sum omløpsmidler

483 627

405 844

SUM EIENDELER

8 239 130

7 516 571

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

375 000

375 000

Overkurs

315 000

315 000

Sum innskutt egenkapital

690 000

690 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 121 509

1 879 085



Sum opptjent egenkapital		2 121 509	1 879 085
Sum egenkapital		2 811 509	2 569 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	112 031	115 537
Sum avsetninger for forpliktelses		112 031	115 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 138 878	4 572 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 878	4 572 214
Sum langsiktig gjeld		5 250 909	4 687 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 830	188 413
Betalbar skatt	3	71 882	71 322
Sum kortsiktig gjeld		176 712	259 735
Sum gjeld		5 427 621	4 947 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 239 130	7 516 571



Organisasjonsnr: 820 757 882
MOSFLATA 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Mosflata 2a AS



Resultatregnskap			
Mosflata 2a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		924 454	796 360
Sum driftsinntekter		924 454	796 360
Varekostnad		54 990	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	198 100	157 900
Annen driftskostnad	4	153 053	159 644
Sum driftskostnader		406 143	337 544
Driftsresultat		518 310	458 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 252
Annen finansinntekt		14	0
Annen rentekostnad		207 524	123 313
Resultat av finansposter		-207 510	-120 061
Resultat før skattekostnad		310 800	338 755
Skattekostnad på resultat	3	68 376	74 526
Resultat		242 424	264 229
Årsresultat		242 424	264 229
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 424	264 229
Sum overføringer		242 424	264 229



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 355 503	6 910 727
Sum varige driftsmidler		7 355 503	6 910 727
Andre langsiktige fordringer		400 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	200 000
Sum anleggsmidler		7 755 503	7 110 727
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	22 000
Andre kortsiktige fordringer		31 602	112 876
Sum fordringer		44 102	134 876
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 526	270 968
Sum omløpsmidler		483 627	405 844
Sum eiendeler		8 239 130	7 516 571


Mosflata 2a AS

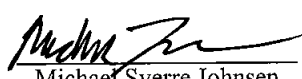
Side 2



Balanse			
Mosflata 2a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	375 000	375 000
Overkurs		315 000	315 000
Sum innskutt egenkapital		690 000	690 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 121 509	1 879 085
Sum opptjent egenkapital		2 121 509	1 879 085
Sum egenkapital		2 811 509	2 569 085
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	112 031	115 537
Sum avsetning for forpliktelser		112 031	115 537
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 138 878	4 572 214
Sum annen langsiktig gjeld		5 138 878	4 572 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 830	188 413
Betalbar skatt	3	71 882	71 322
Sum kortsiktig gjeld		176 712	259 735
Sum gjeld		5 427 621	4 947 486
Sum egenkapital og gjeld		8 239 130	7 516 571

Ørsta, 21.06.2023
Styret i Mosflata 2a AS


Jan Arve Mork
styreleder/daglig leder


Michael Sverre Johnsen
styremedlem

Mosflata 2a AS Side 3



Noter

Mosflata 2a AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2022	2 908 517	4 617 610	7 526 127
Tilgang i året	161 674	481 202	642 876
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-813 500	-813 500
Bokført verdi 31.12.2022	3 070 191	4 285 312	7 355 503
Årets ordinære avskrivninger	0	198 100	198 100
Avskrivningssatser		4 %	



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	525 169	509 233	15 936
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	525 169	509 233	15 936
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	525 169	509 233	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	115 537	112 031	-3 506

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	310 800
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	15 936
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	326 736
Betalbar skatt 22%	71 882

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	71 882
Endring utsatt skatt	-3 506
Skattekostnad	68 376

Note nr 4 - Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 750,- for lovpålagt revisjon, kr 10 500,- for annen bistand, samt kr 3250 for bedriftsøkonomisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



Noter
Mosflata 2a AS

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 750 stk aksjer pålydende kr 500,- Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Jan Arve Mork - styrets leder	375	50,00 %
Michael Sverre Mork - styremedlem	375	50,00 %
Sum	750	100,0 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2021	375 000	315 000	1 879 085	2 569 085
Årets resultat			242 424	242 424
Mottatt konsernbidrag				0
Overført til dekning av tap				0
Egenkapital 31.12.2022	375 000	315 000	2 121 509	2 811 509

Note nr 7 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2 806 165 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Fordringer	44 102
Bygninger og tomter	7 355 503
Sum	7 399 605

Gjeld som er sikret med pant 5 038 878



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Mosflata 2A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosflata 2A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 242 424. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

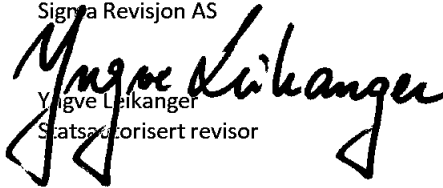


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 21. juni 2023
Signa Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor