



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 509 499	107 000
Sum inntekter		4 509 499	107 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	51 071	61 129
Sum kostnader		51 071	61 129
Driftsresultat		4 458 428	45 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	19
Sum finansinntekter		6 299	19
Annen rentekostnad		985	8 744
Sum finanskostnader		985	8 744
Netto finans		5 314	-8 725
Ordinært resultat før skattekostnad	1	4 463 742	37 146
Skattekostnad på ordinært resultat		815 906	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 647 836	37 146
Årsresultat		3 647 836	37 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 836	37 146
Totalresultat		3 647 836	37 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Udekket tap		973 195	37 146
Avsatt til annen egenkapital		1 474 640	
Sum overføringer og disponeringer		3 647 836	37 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		1
Sum varige driftsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	600 327	
Sum fordringer		600 327	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 406 220	61 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 406 220	61 962
Sum omløpsmidler		4 006 546	111 962
SUM EIENDELER		4 006 546	111 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 474 640	
Udekket tap			973 195
Sum opptjent egenkapital		1 474 640	-973 195
Sum egenkapital	7	1 990 640	-457 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		84 468
Sum annen langsiktig gjeld			84 468
Sum langsiktig gjeld		0	84 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	815 906	
Utbytte	7	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6		484 690
Sum kortsiktig gjeld		2 015 906	484 690
Sum gjeld		2 015 906	569 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 006 546	111 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735895

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 114 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENAR ARNTSEN EIENDOM AS
9430 SANDTORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lenar Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 114 560
LENAR ARNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 509 499	107 000
Sum inntekter		4 509 499	107 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	51 071	61 129
Sum kostnader		51 071	61 129
Driftsresultat		4 458 428	45 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	19
Sum finansinntekter		6 299	19
Annen rentekostnad		985	8 744
Sum finanskostnader		985	8 744
Netto finans		5 314	-8 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 463 742	37 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 906	37 146
Årsresultat		3 647 836	37 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 647 836	37 146
Totalresultat		3 647 836	37 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Udekket tap		973 195	37 146
Avsatt til annen egenkapital		1 474 640	
Sum overføringer og disponeringer		3 647 836	37 146



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	84 468
Sum annen langsiktig gjeld		84 468
Sum langsiktig gjeld	0	84 468
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1	815 906
Utbytte	7	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	484 690
Sum kortsiktig gjeld		484 690
Sum gjeld	2 015 906	569 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 006 546	111 963



Organisasjonsnr: 964 114 560
LENAR ARNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Lenar Arntsen Eiendom AS

Org.nr.: 964 114 560

Utarbeidet av



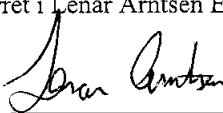


Resultatregnskap			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		4 509 499	107 000
Sum driftsinntekter		<u>4 509 499</u>	<u>107 000</u>
Annen driftskostnad	3	51 071	61 129
Sum driftskostnader		<u>51 071</u>	<u>61 129</u>
Driftsresultat		<u>4 458 428</u>	<u>45 871</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 299	19
Annen rentekostnad		985	8 744
Resultat av finansposter		<u>5 314</u>	<u>-8 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	4 463 742	37 146
Skattekostnad på ordinært resultat		815 906	0
Ordinært resultat		<u>3 647 836</u>	<u>37 146</u>
Årsresultat		<u>3 647 836</u>	<u>37 146</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		973 195	37 146
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 474 640	0
Sum overføringer		<u>3 647 836</u>	<u>37 146</u>



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	1
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	600 327	0
Sum fordringer		<u>600 327</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 406 220</u>	<u>61 962</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 006 546</u>	<u>111 962</u>
Sum eiendeler		<u>4 006 546</u>	<u>111 963</u>



Balanse			
Lenar Arntsen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	516 000	516 000
Sum innskutt egenkapital		516 000	516 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 474 640	0
Udekket tap		0	-973 195
Sum opptjent egenkapital		1 474 640	-973 195
Sum egenkapital	7	1 990 640	-457 195
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	84 468
Sum annen langsiktig gjeld		0	84 468
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	815 906	0
Utbytte	7	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	0	484 690
Sum kortsiktig gjeld		2 015 906	484 690
Sum gjeld		2 015 906	569 159
Sum gjeld og egenkapital		4 006 546	111 963
Sandtorg, 31.07.2021 Styret i Lenar Arntsen Eiendom AS			
 _____ Lenar Arntsen Daglig leder/Styreleder			
Lenar Arntsen Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverse i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	815 906	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	815 906	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 463 742	37 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 176	-6 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	-693 903	-30 348
Skattepliktig inntekt	3 708 663	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	815 906	0
Sum betalbar skatt i balansen	815 906	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	-61 176	-61 176
Sum	0	-61 176	-61 176
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-693 903	-693 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	755 079	755 079
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lenar Arntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	516	1 000,00	516 000
Sum		516	516 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	EierandelStemmeandel	
Lenar Arntsen Daglig leder / Styreleder	516	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	516	100,0	100,0



Noter til årsregnskapet for Lenar Amtsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til eiere eller styret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert slik pensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020. Selskapet benytter Autorisert regnskapsførerselskap Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har i 2020 solgt sin eiendom som var ferdig avskrevet.

Note 5 Fordringer og gjeld/pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen gjeld med forfall etter 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 0. Tidligere lån gjort opp i 2020.

Gjeld til aksjonær

Aksjonær har lånt kr 600 000 hos selskapet.

Lånet er kortsiktig og gjøres opp i 2021 mot avsatt utbytte i 2020.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020 og heller ingen skyldig skattetrekk.



Noter til årsregnskapet for Lenar Arntsen Eiendom AS org.nr. 964 114 560

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	516 000	0	-973 195	-457 195
Årets resultat			3 647 836	3 647 836
Tilleggsutbytte				0
Avsatt til utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2020	516 000	0	1 474 640	1 990 640

Fortsatt drift

Lenar Arntsen Eiendom AS har i 2020 solgt sin eiendom.

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 3 647 836 etter skatt. Av overskuddet er det avsatt et utbytte på kr 1 200 000 til aksjonær. Selskapet skal i tillegg betale ut sin gjeld på kr -815 906. Etter dette vil selskapet vurdere fortsatt drift og regnskapet er satt under den forutsetning.

WHO erklærte 11. mars 2020 koronautbrudd som en global pandemi. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads og likviditets- besparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår, som en konsekvens av smittespredningstiltakene. Siden Lenar Arntsen Eiendom AS har solgt sin eiendom og ikke har besluttet nye investeringer, er bedriften ikke påvirket av den pågående pandemien.

Det har derfor ikke vært nødvendig med ekstra tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering.