



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 100	
Sum inntekter		155 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	370 988	241 284
Sum kostnader		370 988	241 284
Driftsresultat		-215 888	-241 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 257	18 704
Annen finansinntekt		3 324	3 605
Sum finansinntekter		48 581	22 309
Annen finanskostnad		945	2 364
Sum finanskostnader		945	2 364
Netto finans		47 636	19 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 252	-221 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 252	-221 338
Årsresultat	4	-168 252	-221 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 252	-221 338
Totalresultat		-168 252	-221 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-218 252	-221 338
Sum overføringer og disponeringer		-168 252	-221 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		38 011	62 045
Sum fordringer		88 011	62 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 188 334	3 470 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 188 334	3 470 611
Sum omløpsmidler		3 276 345	3 532 656
SUM EIENDELER		9 512 338	9 768 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 194 552	9 412 804
Sum opptjent egenkapital		9 194 552	9 412 804
Sum egenkapital	4	9 451 138	9 669 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	3 031
Betalbar skatt	3		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 518	96 228
Sum kortsiktig gjeld		61 199	99 259
Sum gjeld		61 199	99 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 338	9 768 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388175

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 142 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGE INVEST AS
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 13B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Teige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 100	
Sum inntekter		155 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2		
Annen driftskostnad	1	370 988	241 284
Sum kostnader		370 988	241 284
Driftsresultat		-215 888	-241 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 257	18 704
Annen finansinntekt		3 324	3 605
Sum finansinntekter		48 581	22 309
Annen finanskostnad		945	2 364
Sum finanskostnader		945	2 364
Netto finans		47 636	19 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 252	-221 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 252	-221 338
Årsresultat	4	-168 252	-221 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 252	-221 338
Totalresultat		-168 252	-221 338
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-218 252	-221 338
Sum overføringer og disponeringer		-168 252	-221 338



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	203 720	203 720
---	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		38 011	62 045
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		88 011	62 045
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 188 334	3 470 611
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 188 334	3 470 611
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 276 345	3 532 656
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 512 338	9 768 650
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 194 552	9 412 804
Sum opptjent egenkapital		9 194 552	9 412 804
Sum egenkapital	4	9 451 138	9 669 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	3 031
Betalbar skatt	3		
Utbytte		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 518	96 228
Sum kortsiktig gjeld		61 199	99 259
Sum gjeld		61 199	99 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 338	9 768 650



Organisasjonsnr: 989 142 895
TEIGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Teige Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teige Invest AS som viser et underskudd på kr 168 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

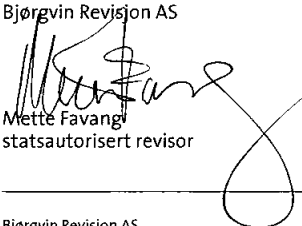
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 2. mai 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap 2022

Teige Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 142 895



Teige Invest AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Annen driftsinntekt		155 100	0
Sum driftsinntekter		155 100	0
Annen driftskostnad	1	370 988	241 284
Sum driftskostnader		370 988	241 284
Driftsresultat		-215 888	-241 284
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45 257	18 704
Annen finansinntekt		3 324	3 605
Annen finanskostnad		945	2 364
Resultat av finansposter		47 636	19 945
Resultat før skattekostnad		-168 252	-221 338
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-168 252	-221 338
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	50 000	0
Overført fra annen egenkapital		218 252	221 338
Sum overføringer		-168 252	-221 338



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 832 273	5 832 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	203 720	203 720
Sum varige driftsmidler	2	6 035 993	6 035 993
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		6 235 993	6 235 993
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 011	62 045
Sum fordringer		88 011	62 045
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 188 334	3 470 611
Sum omløpsmidler		3 276 345	3 532 656
SUM EIENDELER		9 512 338	9 768 650



Teige Invest AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	256 559	256 559
Overkurs	4	27	27
Sum innskutt egenkapital		256 586	256 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 194 552	9 412 804
Sum opptjent egenkapital		9 194 552	9 412 804
Sum egenkapital	4	9 451 138	9 669 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 681	3 031
Utbytte		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 518	96 228
Sum kortsiktig gjeld		61 199	99 259
Sum gjeld		61 199	99 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 338	9 768 650

Bergen, 02.05.2023

Roar Teige
styreleder/daglig leder



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 989 142 895



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsnote

	Hus i Frankrike	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 832 273	203 720	6 035 993
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 832 273	203 720	6 035 993
Avskrevet tidligere	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-168 252	-221 338
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-168 252	-221 338
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-654 364	-486 112	168 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	654 364	486 112	-168 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-143 960	-106 945	37 015

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Teige Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	256 559	27	9 412 804	9 669 390
Årets resultat			-168 252	-168 252
Utbytte			-50 000	-50 000
Pr. 31.12.2022	256 559	27	9 194 552	9 451 138

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Teige Invest AS har ytt lån på NOK 200 000 til K. Teige Invest AS. Det beregnes 5% rente på lånet. K. Teige Invest AS eies av Karsten Andre Teige som er sønn av aksjonær i Teige Invest AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teige Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	256 559	1,0	256 559
Sum	256 559		256 559

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Teige	256 559	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Teige	styreleder/daglig leder	256 559
Totalt antall aksjer		256 559