



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Wadel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 096 350	5 156 616
Sum inntekter		3 096 350	5 156 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 566 156	5 173 071
Annen driftskostnad		2 780 427	2 557 868
Sum kostnader		8 346 583	7 730 939
Driftsresultat		-5 250 233	-2 574 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	9 032 087	
Annen finansinntekt		52	110
Sum finansinntekter		9 032 139	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 860 102	3 259 778
Annen finanskostnad		1 194	335 721
Sum finanskostnader		4 861 296	3 595 499
Netto finans		4 170 843	-3 595 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 390	-6 169 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4		611 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 390	-6 781 326
Årsresultat		-1 079 390	-6 781 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 079 390	-6 781 326
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 390	-6 781 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	42 076 980	42 066 980
Andre fordringer	6	10 606	265 007
Sum finansielle anleggsmidler		42 087 586	42 331 987
Sum anleggsmidler		42 087 586	42 331 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 678	1 486 018
Andre fordringer		23 396	60 383
Sum fordringer		312 074	1 546 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 076	283 648
Sum omløpsmidler		555 150	1 830 049
SUM EIENDELER		42 642 736	44 162 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	-8 023 813	-6 944 423
Sum opptjent egenkapital		-8 023 813	-6 944 423
Sum egenkapital		-7 934 383	-6 854 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 502 423	45 589 892
Sum annen langsiktig gjeld		46 502 423	45 589 892
Sum langsiktig gjeld		46 502 423	45 589 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 353	62 399
Skyldige offentlige avgifter	7	431 389	497 338
Annen kortsiktig gjeld	6	3 337 954	4 867 400
Sum kortsiktig gjeld		4 074 696	5 427 137
Sum gjeld		50 577 119	51 017 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 642 736	44 162 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724665

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 036 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTIGO PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilie Wadel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 096 350	5 156 616
Sum inntekter		3 096 350	5 156 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 566 156	5 173 071
Annen driftskostnad		2 780 427	2 557 868
Sum kostnader		8 346 583	7 730 939
Driftsresultat		-5 250 233	-2 574 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	9 032 087	
Annen finansinntekt		52	110
Sum finansinntekter		9 032 139	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 860 102	3 259 778
Annen finanskostnad		1 194	335 721
Sum finanskostnader		4 861 296	3 595 499
Netto finans		4 170 843	-3 595 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 079 390	-6 169 712
Skattekostnad på ordinært resultat	4		611 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 079 390	-6 781 326
Årsresultat		-1 079 390	-6 781 326
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 079 390	-6 781 326
Sum overføringer og disponeringer		-1 079 390	-6 781 326



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	42 076 980	42 066 980
Andre fordringer	6	10 606	265 007
Sum finansielle anleggsmidler		42 087 586	42 331 987
Sum anleggsmidler		42 087 586	42 331 987

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		288 678	1 486 018
Andre fordringer		23 396	60 383
Sum fordringer		312 074	1 546 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	243 076	283 648
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler 555 150 1 830 049

SUM EIENDELER 42 642 736 44 162 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	-8 023 813	-6 944 423
Sum opptjent egenkapital		-8 023 813	-6 944 423

Sum egenkapital -7 934 383 -6 854 993

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	46 502 423	45 589 892
Sum annen langsiktig gjeld		46 502 423	45 589 892
Sum langsiktig gjeld		46 502 423	45 589 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 353	62 399
Skyldige offentlige avgifter	7	431 389	497 338
Annen kortsiktig gjeld	6	3 337 954	4 867 400
Sum kortsiktig gjeld		4 074 696	5 427 137
Sum gjeld		50 577 119	51 017 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 642 736	44 162 036



Organisasjonsnr: 924 036 095
FORTIGO PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Emercor AS	750.00	75.00%	Ordinære aksjer
Athena Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.80

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Puru Infra AS	50.00%		6994.00	-296198.00
Pioneer Investor DX AS	31.00%		137535493.00	14252300.00
Pioneer Drive AS	33.00%		-210352.00	-47310.00

Selskapet har realisert aksjer i Daimyo Ekstra 62 AS med gevinst på kr 5 333 850. Det er mottatt utbytte fra Pioneer Investor DX AS på kr 3 716 613. Selskapet har garantert for 50% av lånene fra DNB i Puru Infra AS. Garantert beløp er pålydende kr 40 000 000. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Fortigo Properties AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fortigo Properties AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>3 096 350</u>	<u>5 156 616</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 566 156	5 173 071
Annen driftskostnad		<u>2 780 427</u>	<u>2 557 868</u>
Sum driftskostnader		<u>8 346 583</u>	<u>7 730 939</u>
Driftsresultat		<u>-5 250 233</u>	<u>-2 574 323</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	9 032 087	0
Annen finansinntekt		52	110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 860 102	3 259 778
Annen finanskostnad		<u>1 194</u>	<u>335 721</u>
Netto finansposter		<u>4 170 843</u>	<u>-3 595 389</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 079 390</u>	<u>-6 169 712</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>611 614</u>
Årsresultat		<u>-1 079 390</u>	<u>-6 781 326</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-1 079 390</u>	<u>-6 781 326</u>



Fortigo Properties AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	42 076 980	42 066 980
Andre fordringer	6	10 606	265 007
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 087 586</u>	<u>42 331 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 087 586</u>	<u>42 331 987</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		288 678	1 486 018
Andre fordringer		23 396	60 383
Sum fordringer		<u>312 074</u>	<u>1 546 401</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>243 076</u>	<u>283 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>555 150</u>	<u>1 830 049</u>
Sum eiendeler		<u>42 642 736</u>	<u>44 162 036</u>




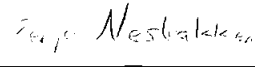
Fortigo Properties AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>89 430</u>	<u>89 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-8 023 813	-6 944 423
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 023 813</u>	<u>-6 944 423</u>
Sum egenkapital		<u>-7 934 383</u>	<u>-6 854 993</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	46 502 423	45 589 892
Sum annen langsiktig gjeld		<u>46 502 423</u>	<u>45 589 892</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		305 353	62 399
Skyldige offentlige avgifter	7	431 389	497 338
Annen kortsiktig gjeld	6	3 337 954	4 867 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 074 696</u>	<u>5 427 137</u>
Sum gjeld		<u>50 577 119</u>	<u>51 017 029</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 642 736</u>	<u>44 162 036</u>

31. desember 2022
Tønsberg, 30. juni 2023


Kristian Gjertsen Lundkvist
Styrets leder


Terje Nesbakken
Styremedlem/Daglig leder


Jonatan Bendtsen Raknes
Styremedlem



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 486 038	4 145 235
Arbeidsgiveravgift	687 796	632 855
Pensjonskostnader	261 505	204 071
Andre ytelser	130 817	190 910
Sum	<u>5 566 156</u>	<u>5 173 071</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2,8 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Puru Infra AS	01.01.2020	Tønsberg	50 %	-296 198	6 994	22 500
Pioneer Investor DX AS	01.01.2021	Oslo	31 %	14 252 300	137 535 493	42 044 480
Pioneer Drive AS	01.01.2022	Oslo	33 %	-47 310	-210 352	10 000
Sum				<u>13 908 792</u>	<u>137 332 135</u>	<u>42 076 980</u>

Selskapet har realisert aksjer i Daimyo Ekstra 62 AS med gevinst på kr 5 333 850. Det er mottatt utbytte fra Pioneer Investor DX AS på kr 3 716 613.

Selskapet har garantert for 50% av lånene fra DNB i Puru Infra AS. Garantert beløp er pålydende kr 40 000 000.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt		<u>611 614</u>
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>611 614</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 079 390	-6 169 712
Permanente forskjeller	189 416	96 674
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 716 613	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-5 333 850	0
Endring i midlertidige forskjeller		<u>6 073 038</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-9 940 437</u>	<u>0</u>



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Underskudd til fremføring	-18 793 328	-8 853 101
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 134 532	-1 947 682

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-10 570	-6 944 423	-6 854 993
Årsresultat	0	0	-1 079 390	-1 079 390
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 570	-8 023 813	-7 934 383

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100 pr. aksje.
Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Fortigo Properties AS er i oppstartfasen og har pr. 31.12.2022 bokført negativ egenkapital. Det er vesentlige merverdier i selskapets eiendeler som ikke fremkommer i bokførte verdier, og reell egenkapital er følgelig positiv. Selskapet har mange spennende prosjekter inn i 2023 og har tro på at selskapet klarer å levere positive resultater fremover. Selskapets morselskap har stilt til rådighet nødvendig likviditet gjennom trekkrettighet. Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig lån til selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Middelborg AS	46 502 423	45 589 892
<i>Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Emercor AS	225 428	3 819 648
Middelborg AS	2 203 237	0
Sum	2 428 665	3 819 648

Gjelden til Emercor AS skal tilbakebetales når likviditeten tillater dette.
Gjelden til Emercor AS er klassifisert som kortsiktig, mesteparten av gjelden til Middelborg AS er klassifisert som langsiktig.

Note 7 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på 240 325 kroner.



Fortigo Properties AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Emercor AS	750	75 %	75 %
Athena Invest AS	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fortigo Properties AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fortigo Properties AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. september 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: A1f6C-80Y8Z-EEFZF-IC5F6-V11A5-EMQX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-09-04 14:07:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1f6C-80Y8Z-EEFZ-IC5F6-V1J1A5-EMQX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>