



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 196	554 157
Sum inntekter		676 196	554 157
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 694	263 038
Sum kostnader		358 694	263 038
Driftsresultat		317 502	291 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 584	6 910
Sum finansinntekter		6 584	6 910
Annen finanskostnad		313 000	268 674
Sum finanskostnader		313 000	268 674
Netto finans		-306 416	-261 764
Resultat før skattekostnad		11 086	29 355
Årsresultat		11 086	29 355
Totalresultat		11 086	29 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 086	29 355
Sum overføringer og disponeringer		11 086	29 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 306 066	6 306 066
Sum varige driftsmidler		6 306 066	6 306 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 306 066	6 306 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-6 529
Andre fordringer		21 816	30 779
Sum fordringer		21 816	24 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372	108 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372	108 708
Sum omløpsmidler		54 188	132 958
SUM EIENDELER		6 360 253	6 439 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 104 209	1 093 123
Sum opptjent egenkapital		1 104 209	1 093 123
Sum egenkapital		1 105 009	1 093 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 112 395	5 150 557
Øvrig langsiktig gjeld		116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 228 395	5 266 557
Sum langsiktig gjeld		5 228 395	5 266 557
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 704	26 866
Leverandørgjeld		24 470	37 840
Annen kortsiktig gjeld		675	13 838
Sum kortsiktig gjeld		26 849	78 544
Sum gjeld		5 255 244	5 345 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 360 253	6 439 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543163

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 919 121
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		676 196	554 157
Sum inntekter		676 196	554 157
Kostnader			
Annen driftskostnad		358 694	263 038
Sum kostnader		358 694	263 038
Driftsresultat		317 502	291 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 584	6 910
Sum finansinntekter		6 584	6 910
Annen finanskostnad		313 000	268 674
Sum finanskostnader		313 000	268 674
Netto finans		-306 416	-261 764
Resultat før skattekostnad		11 086	29 355
Årsresultat		11 086	29 355
Totalresultat		11 086	29 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 086	29 355
Sum overføringer og disponeringer		11 086	29 355



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		6 306 066	6 306 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 306 066	6 306 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		21 816	-6 529
Sum fordringer		21 816	30 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 372	108 708
Sum omløpsmidler		54 188	132 958
SUM EIENDELER		6 360 253	6 439 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 104 209	1 093 123
Sum opptjent egenkapital	1 104 209	1 093 123
Sum egenkapital	1 105 009	1 093 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 112 395	5 150 557
Øvrig langsiktig gjeld	116 000	116 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 228 395	5 266 557
Sum langsiktig gjeld	5 228 395	5 266 557
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 704	26 866
Leverandørgjeld	24 470	37 840
Annen kortsiktig gjeld	675	13 838
Sum kortsiktig gjeld	26 849	78 544
Sum gjeld	5 255 244	5 345 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 360 253	6 439 024



Organisasjonsnr: 947 919 121
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 9253
BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. juni 2025 kl. 19:00, 3. etg. Høyre leilighet hos Mari og Øyvind.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Valg av tillitsvalgte
7. Finansiering av rørfornyning i bunnledning
8. Øke felleskostnader
9. Eventuelt

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 9253.pdf
2. 9253 Borettslaget Klæbuveien 48.pdf

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Jan Olav Vold og Sofia Amatucci ble i 2024 valgt inn som styremedlemmer for 1 år.

Robert Vold ble i 2024 valgt inn som varamedlem for 1 år.

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Sak 7

Finansiering av rørfornying i bunnledning

Krav til flertall:
Tilslutning (100%)

Det ble vedtatt på ekstraordinær generalforsamling å gjennomføre rørfornying av bunnledning slik prosjektert av Olimb. Vi må enten velge å utvide borettslagets lån eller så må andelseierne finansiere hver sin andel.

Styrets innstilling

Utvidelse av borettslagets lån vil medføre en økning i felleskostnader som allerede er betydelige. Rentebetingelsene er ofte bedre for personlige boliglån enn hva vi har i borettslaget.

Forslag til vedtak

Hver andelseier må selv finansiere sin andel av kostnadene ved rørfornying av bunnledning.

Sak 8

Øke felleskostnader

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Rundt jul hadde ikke borettslaget dekning til å betale faste fakturaer. Dette ble håndtert ved en enkeltbetaling fra alle andelseierne. Dette løser ikke problemet på sikt og vi er derfor nødt til å øke felleskostnadene. Styret kan øke felleskostnadene for å dekke driftskostnader uten godkjenning fra årsmøtet. Endringen presenteres her for årsmøtet for å ivareta åpenhet.

Forslag til vedtak
Øke med 300 NOK

Sak 9

Eventuelt

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- Finansiering og tidspunkt for rørfornying bygg.
- Vaskeliste.
- Har alle gjennomført ekstra innbetaling?
- Bruk riktig lås på ytterdøra. Informer dine leietakere.



Forslag til vedtak

-



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER		2024	2023
	Note		
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		54 414	364 873
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		11 086	29 355
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-38 162	-339 814
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-27 076	-310 459
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		27 338	54 414
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		54 188	132 958
Kortsiktig gjeld		-26 849	-78 544
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		27 339	54 414



BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48 ORG.NR. 947 919 121, KUNDENR. 9253

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	676 196	554 157	676 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		676 196	554 157	676 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-10 250	-9 500	-10 000	0
Regnskapsførerhonorar		-32 460	-30 985	-33 000	0
Konsulenthonorar	4	-1 091	0	-3 000	0
Drift og vedlikehold	5	-26 785	-10 500	-15 000	0
Forsikringer		-58 835	-55 276	-61 000	0
Kommunale avgifter	6	-138 594	-78 689	-127 000	0
Energi/fyring		-8 385	-7 242	-10 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-76 359	-68 509	-72 000	0
Andre driftskostnader	7	-5 934	-2 337	-2 400	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-358 694	-263 038	-333 400	0
DRIFTSRESULTAT		317 502	291 119	342 600	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	6 584	6 910	0	0
Finanskostnader	9	-313 000	-268 674	-306 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-306 416	-261 764	-306 000	0
ÅRSRESULTAT		11 086	29 355	36 600	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		11 086	29 355		



BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48 ORG.NR. 947 919 121, KUNDENR. 9253

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	6 243 066	6 306 066
Tomt		63 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 306 066	6 306 066
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	6 599
Forskuddsbetalte kostnader		21 816	17 651
Driftskonto OBOS-banken		31 375	107 746
Sparekonto OBOS-banken		997	962
SUM OMLØPSMIDLER		54 188	132 958
SUM EIENDELER		6 360 253	6 439 024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 8 * 100		800	800
Opptjent egenkapital		1 104 209	1 093 123
SUM EGENKAPITAL		1 105 009	1 093 923
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	5 112 395	5 150 557
Borettsinnskudd	12	116 000	116 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 228 395	5 266 557
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 128
Leverandørgjeld		24 470	37 840
Påløpte renter		1 704	26 866
Påløpte kostnader		675	710
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 849	78 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 360 253	6 439 024
Pantstillelse	13	5 616 000	5 616 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 24.02.2025
Styret i Borettslaget Klæbuveien 48

Øyvind Singaas

Jan Olav Vold

Sofia Amatucci

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	676 196
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	676 196

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 250.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 091
SUM KONSULENTHONORAR	-1 091

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 600
Drift/vedlikehold brannsikring	-6 685
Egenandel forsikring	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-26 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-58 078
Vann- og avløpsavgift	-33 451
Feieavgift	-5 437
Renovasjonsavgift	-41 628
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-138 594

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-3 570
Andre fremmede tjenester	-146
Andre kontorkostnader	-90
Bank- og kortgebyr	-2 128
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 934

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	260
Renter av sparekonto i OBOS-banken	35
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	161
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 128
SUM FINANSINNTEKTER	6 584

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-313 000
SUM FINANSKOSTNADER	-313 000

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 01.01.	876 753
Kostpris/bokført verdi 01.01. rehabilitering	135 375
Kostpris/bokført verdi 01.01. brannsikring	813 164
Kostpris/bokført verdi rehabilitering 2022	4 417 774
SUM BYGNINGER	6 243 066

Tomten er kjøpt, skilt ut som egen post med kr 63 000 i regnskapet for 2024.

Gnr.405/bnr.28

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOSBANKEN, OVERFØRT OBOS BOLIGKREDITT**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,10 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2022	-537 427
Nedbetalt tidligere	-4 613 130
Nedbetalt i år	38 162
	-5 112 395
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-5 112 395



NOTE: 12

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-116 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-116 000

NOTE: 13

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	116 000
Pantelån	5 112 395
TOTALT	5 228 395

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	6 306 066
TOTALT	6 306 066

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnrøkket: H6HOM-BSY2G-K0J6Q-OHNBI-QOMFO-NEGES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-06 13:28:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6HOM-BSY2G-KQ16Q-CHNBI-QOMFO-NEGE3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt Kjøpeveien 48.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 4.06.25

Selskapsnummer: 9253 Selskapsnavn: BORETTSLAGET KLÆBUVEIEN 48

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.