



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 327	553 583
Sum inntekter		975 327	553 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	342 000	456 900
Sum kostnader		342 000	456 900
Driftsresultat		633 327	96 683
Annen rentekostnad		617 109	517 929
Sum finanskostnader		617 109	517 929
Netto finans		-617 109	-517 929
Resultat før skattekostnad		16 218	-421 246
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	16 218	-421 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 218	-421 246
Totalresultat		16 218	-421 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 218	-421 246
Sum overføringer og disponeringer		16 218	-421 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 570 997	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 570 997	10 525 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	579 650	456 150
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		880 462	756 962
Sum anleggsmidler		11 451 459	11 282 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 608	22 393
Andre kortsiktige fordringer	6	1 238	5 316
Sum fordringer		19 845	27 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 173	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 173	983
Sum omløpsmidler		39 018	28 693
SUM EIENDELER		11 490 477	11 310 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		612 652	628 870
Sum opptjent egenkapital		-618 222	-634 440
Sum egenkapital	4	1 381 778	1 365 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 528 075	7 706 460
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 240 400	1 979 900
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 768 475	9 686 360
Sum langsiktig gjeld		9 768 475	9 686 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 566	242 932
Annen kortsiktig gjeld		6 658	16 000
Sum kortsiktig gjeld		340 224	258 932
Sum gjeld		10 108 699	9 945 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 477	11 310 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550526

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 404 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNEFJORDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Midtskogvegen 26A
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ryland Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 327	553 583
Sum inntekter		975 327	553 583
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	342 000	456 900
Sum kostnader		342 000	456 900
Driftsresultat		633 327	96 683
Annen rentekostnad		617 109	517 929
Sum finanskostnader		617 109	517 929
Netto finans		-617 109	-517 929
Resultat før skattekostnad		16 218	-421 246
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	16 218	-421 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 218	-421 246
Totalresultat		16 218	-421 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 218	-421 246
Sum overføringer og disponeringer		16 218	-421 246



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 570 997	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 570 997	10 525 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	579 650	456 150
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		880 462	756 962
Sum anleggsmidler		11 451 459	11 282 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 608	22 393
Andre kortsiktige fordringer	6	1 238	5 316
Sum fordringer		19 845	27 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 173	983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 173	983
Sum omløpsmidler		39 018	28 693
SUM EIENDELER		11 490 477	11 310 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		612 652	628 870
Sum opptjent egenkapital		-618 222	-634 440
Sum egenkapital	4	1 381 778	1 365 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 528 075	7 706 460
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 240 400	1 979 900
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 768 475	9 686 360
Sum langsiktig gjeld		9 768 475	9 686 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 566	242 932
Annen kortsiktig gjeld		6 658	16 000
Sum kortsiktig gjeld		340 224	258 932
Sum gjeld		10 108 699	9 945 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 490 477	11 310 851



Organisasjonsnr: 918 404 287
BJØRNEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
for
Bjørnefjorden Invest AS

2024

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet



Bjørnefjorden Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		<u>975 327</u>	<u>553 583</u>
Sum driftsinntekter		975 327	553 583
Annen driftskostnad	2	<u>342 000</u>	<u>456 900</u>
Sum driftskostnader		342 000	456 900
Driftsresultat		633 327	96 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>617 109</u>	<u>517 929</u>
Resultat av finansposter		-617 109	-517 929
Resultat før skattekostnad		<u>16 218</u>	<u>-421 246</u>
Resultat		16 218	-421 246
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>16 218</u>	<u>-421 246</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 218	0
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>421 246</u>
Sum overføringer		16 218	-421 246



Bjørnefjorden Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 570 997	10 525 197
Sum varige driftsmidler		10 570 997	10 525 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap	6	579 650	456 150
Andre langsiktige fordringer		812	812
Sum finansielle anleggsmidler		880 462	756 962
Sum anleggsmidler		11 451 459	11 282 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 608	22 393
Andre kortsiktige fordringer	6	1 238	5 316
Sum fordringer		19 845	27 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 173	983
Sum omløpsmidler		39 018	28 693
Sum eiendeler		11 490 477	11 310 851



Bjørnefjorden Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-612 652	-628 870
Sum opptjent egenkapital		-618 222	-634 440
Sum egenkapital	4	1 381 778	1 365 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 528 075	7 706 460
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 240 400	1 979 900
Sum annen langsiktig gjeld	7	9 768 475	9 686 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		333 566	242 932
Annen kortsiktig gjeld		6 658	16 000
Sum kortsiktig gjeld		340 224	258 932
Sum gjeld		10 108 699	9 945 292
Sum egenkapital og gjeld		11 490 477	11 310 851

Os, 16.06.2025
Styret i Bjørnefjorden Invest AS

<hr/> Thomas Ryland Olsen styreleder	<hr/> Kjell Morten Søvik styremedlem
<hr/> Stein Ole Moberg styremedlem	<hr/> Jan Eirik Tvedt Skjeldal styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 956 397	10 956 397
+Tilgang egenproduserte driftsmidler	45 800	45 800
=Anskaffelseskost 31.12.24	11 002 197	11 002 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	431 200	431 200
=Bokført verdi 31.12.24	10 570 997	10 570 997
Økonomisk levetid	30 år	



Fra 2020 avskrives ikke byggene i regnskapet. Dette skyldes at byggene har hatt verdistigning de siste årene, og antas å ikke ville synke i verdi de kommende årene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader. Ingen ytelser til styret.

Revisor

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er gjort. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2024.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 218	-421 246
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-218 693	-223 196
Skattepliktig inntekt	-202 475	-644 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 000 875	782 182	-218 693
Sum	1 000 875	782 182	-218 693
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 620 689	-1 418 214	202 475
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619 814	636 032	16 218
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 000 000	0	-634 440	1 365 560
Årets resultat			16 218	16 218
Pr. 31.12.2024	2 000 000	0	-618 222	1 381 778

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskap

Selskap	Kontor-kommune	Andel egenkapital
Stegen 2b AS	Os	300 000

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til tilknyttet selskap	579 650	456 150
Lån til ansatte	0	812
Kortsiktig fordring - Stegen 2B	1 238	5 316
Sum langsiktige fordringer	580 888	462 278

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -7 528 075 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Videre hadde selskapet et langsiktig lån til selskapets aksjonærer på kr -2 240 400.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 10 570 997.