



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 460	716 106
Sum inntekter		833 460	716 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 313	91 006
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	682 792	965 648
Sum kostnader		782 104	1 056 653
Driftsresultat		51 356	-340 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 305	16 188
Sum finansinntekter		18 305	16 188
Annen rentekostnad		43 477	33 976
Sum finanskostnader		43 477	33 976
Netto finans		25 172	17 788
Ordinært resultat før skattekostnad		26 183	-358 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 183	-358 336
Årsresultat		26 184	-358 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 184	-358 335
Sum overføringer og disponeringer		26 184	-358 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	271 548
Sum varige driftsmidler		2 022 086	2 022 086
Sum anleggsmidler		2 022 086	2 022 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 636	0
Andre fordringer		73 069	70 033
Sum fordringer		77 705	70 033
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 625	523 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 625	523 586
Sum omløpsmidler		537 330	593 619
SUM EIENDELER		2 559 416	2 615 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 511 491	1 485 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 509 691	1 483 507
Sum egenkapital	10	1 511 491	1 485 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	727 802	792 777
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 002	1 078 977
Sum langsiktig gjeld		1 014 002	1 078 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 125	34 803
Skyldige offentlige avgifter		3 770	3 665
Annen kortsiktig gjeld		13 028	12 953
Sum kortsiktig gjeld		33 923	51 422
Sum gjeld		1 047 925	1 130 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 416	2 615 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 014 002	1 078 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528729

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 953 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Betzy M. Parelius Wammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	833 460	716 106
Sum inntekter		833 460	716 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 313	91 006
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	682 792	965 648
Sum kostnader		782 104	1 056 653
Driftsresultat		51 356	-340 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 305	16 188
Sum finansinntekter		18 305	16 188
Annen rentekostnad		43 477	33 976
Sum finanskostnader		43 477	33 976
Netto finans		25 172	17 788
Ordinært resultat før skattekostnad		26 183	-358 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 183	-358 336
Årsresultat		26 184	-358 335
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 184	-358 335
Sum overføringer og disponeringer		26 184	-358 335



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 750 538	1 750 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	271 548	271 548
Sum varige driftsmidler		2 022 086	2 022 086

Sum anleggsmidler **2 022 086** **2 022 086**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 636	0
Andre fordringer		73 069	70 033
Sum fordringer		77 705	70 033

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		459 625	523 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		459 625	523 586

Sum omløpsmidler **537 330** **593 619**

SUM EIENDELER **2 559 416** **2 615 705**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **1 800** **1 800**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 511 491	1 485 307
Sum opptjent egenkapital		1 509 691	1 483 507

Sum egenkapital **10** **1 511 491** **1 485 307**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	727 802	792 777
Øvrig langsiktig gjeld		286 200	286 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 002	1 078 977
Sum langsiktig gjeld		1 014 002	1 078 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 125	34 803
Skyldige offentlige avgifter		3 770	3 665
Annen kortsiktig gjeld		13 028	12 953
Sum kortsiktig gjeld		33 923	51 422
Sum gjeld		1 047 925	1 130 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 416	2 615 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 014 002	1 078 977



Organisasjonsnr: 953 953 595
MIDTVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	542 198	484 907
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	26 184	-358 335
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-64 974	415 626
B. Årets endring disponible midler	-38 790	57 291
C. Disponible midler	503 408	542 198
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	537 330	593 619
Kortsiktig gjeld	-33 923	-51 422
C. Disponible midler	503 408	542 198

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	833 460	716 106	830 662	914 685
Sum leieinntekt		833 460	716 106	830 662	914 685
Annenn inntekt					
Sum inntekt		833 460	716 106	830 662	914 685
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	59 313	51 006	39 377	64 145
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		11 424	10 672	13 000	14 500
Kostnad eiendom/lokale	4	49 181	70 022	38 400	48 600
Kommunale avgifter/renovasjon		197 929	181 755	200 000	218 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 871	13 394	1 000	1 200
Reparasjon og vedlikehold	7	152 256	458 096	136 000	156 000
Revisjonshonorar		5 226	4 991	5 300	5 400
Forretningsførerhonorar		46 880	44 478	46 900	48 700
Andre honorar	8	23 448	14 006	6 300	6 600
Kontorkostnad		833	0	500	1 500
TV/bredbånd		116 874	106 866	108 000	105 984
Kontingent og gaver		6 493	5 910	5 400	6 000
Forsikring		50 740	47 787	50 911	56 000
Andre kostnader	9	3 449	1 733	1 750	2 750
Sum kostnad		782 104	1 056 653	699 038	791 879
Driftsresultat		51 356	-340 547	131 624	122 806
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 305	16 188	0	0
Rentekostnad		43 477	33 976	38 677	39 961
Netto finansposter		25 172	17 788	38 677	39 961
Årsresultat		26 184	-358 335	92 947	82 845
Overført til/fra annen egenkapital		26 184	-358 335	0	0
SUM OVERFØRINGER		26 184	-358 335	0	0



Balanse 2024 Midtvoll Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 100 538	1 100 538
Påkostninger	3	650 000	650 000
Andre driftsmidler	3	271 548	271 548
Sum anleggsmidler		2 022 086	2 022 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 636	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 069	70 033
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		459 625	523 586
Sum omløpsmidler		537 330	593 619
SUM EIENDELER		2 559 416	2 615 705



Balanse 2024 Midtvoll Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 509 691	1 483 507
Sum opptjent egenkapital		1 509 691	1 483 507
Sum egenkapital	10	1 511 491	1 485 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	727 802	792 777
Borettsinnskudd		286 200	286 200
Sum langsiktig gjeld		1 014 002	1 078 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 619
Leverandørgjeld		17 125	34 803
Skyldig off. myndigheter		3 770	3 665
Påløpne renter		225	339
Annen kortsiktig gjeld		12 803	7 995
Sum kortsiktig gjeld		33 923	51 422
Sum gjeld		1 047 925	1 130 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 559 416	2 615 705
Pantstillelser	12	1 014 002	1 078 977
Sted: _____	Dato: _____		

Betty M. Parelius Wammer
Styreleder

Martine Hem
Styremedlem

Bodil Jørs Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives i henhold til driftsmiddelets levetid.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	617 040	550 584
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	108 000	97 848
3650 Innkrevde felleskostn. renter	42 600	24 354
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	65 820	43 320
Sum	833 460	716 106

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	42 000	35 500
5150 Påløpne feriepenger	5 040	4 260
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	10 646
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	711	601
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	40 000
Sum	99 313	91 006

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,02

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utvidet parkeringsplass	EL bil infrastruktur	Bygninger	Balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 488	64 060	1 100 538	650 000
Anskaffelsesår :	2019	2022	1968	1995
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 135 kvm. G.nr 42, b.nr 513 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 097,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561444



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	628	20 646
6391 Snømaking/strøing/feing	23 894	30 159
6392 Containerleie/tømming	0	3 515
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 660	15 701
Sum	49 181	70 022

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	558	110
6540 Inventar	4 090	2 733
6543 Vaskerianlegg	7 223	9 071
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	80
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 400
Sum	11 871	13 394

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 935	0
6602 Vedlikehold VVS	0	458 096
6603 Vedlikehold elektro	120 722	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	8 125	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	9 254	0
6643 Glassarbeid/Vindu	12 220	0
Sum	152 256	458 096

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	12 500	14 006
6730 Teknisk honorar	10 948	0
Sum	23 448	14 006

6714 gjelder Tilleggstjenester for lønnskjøring og rådgivningshonorar ifm låneopptak og bistand til GF.
6730 gjelder USbl Prosjekt vedr. vindusbyting.



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 368	0
7770 Betalingskostnader	964	980
7771 Andre gebyrer	0	540
7773 Omkostninger innkreving	1 116	217
7792 Øredifferanse	0	-4
Sum	3 449	1 733



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 483 507	26 184	1 509 691
Sum opptjent egenkapital	1 483 507	26 184	1 509 691
Sum egenkapital	1 485 307	26 184	1 511 491

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedikehold og rehabilitering
Lånenummer:	16367508764
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	809 000
Lånesaldo 01.01:	792 777
Avdrag i perioden:	64 974
Lånesaldo 31.12:	727 802
Saldo 5 år frem i tid:	342 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367508764	12	49 777	597 324
	6	21 746	130 476



Noter årsregnskap 2024 Midtvoll Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	727 802
Innskuddskapital	286 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 014 002
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 750 538

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Midtvoll Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Midtvoll Borettslag

Styreleder	Betzy M. Parelius Wammer (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Martine Hem (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Bodil Jørs Hansen (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Midtvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtvoll Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: OMQ08-5E702-YM2FW-XQ33V-WI7UP-TELD5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OMQ08-5E702-YM2FW-XQ33V-WI7UP-TELD5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 10:53:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OMCQ08-5E702-YM2FW-XQ33V-WI7UP-TEJDS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.