



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	1 141
Annen driftskostnad	2,4,5,6	306 300	299 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 006</b>	<b>300 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 994</b>	<b>-12 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	164	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>273</b>
Annen finanskostnad	8	4 351	4 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 515</b>	<b>4 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 187</b>	<b>-3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>-16 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>-16 813</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>28 510</b>	<b>-8 382</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 004 118	19 004 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	25 439	12 015
Andre fordringer	14	55 642	60 241
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 081</b>	<b>72 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 042	123 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 042</b>	<b>123 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 123</b>	<b>195 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 276 241</b>	<b>19 199 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	16 264 216	13 866 956



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 264 216</b>	<b>13 866 956</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 265 016</b>	<b>13 867 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	2 908 000	5 276 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>5 276 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>5 276 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 077	53 803
Annen kortsiktig gjeld		10 148	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 225</b>	<b>55 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 225</b>	<b>5 331 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 276 241</b>	<b>19 199 558</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486980

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 886 284 292  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	336 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	1 141
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	306 300	299 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 006</b>	<b>300 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 994</b>	<b>-12 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	164	273
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>273</b>
Annen finanskostnad	8	4 351	4 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 515</b>	<b>4 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 187</b>	<b>-3 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>-16 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 808</b>	<b>-16 813</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>28 510</b>	<b>-8 382</b>



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

11,12

19 004 118

19 004 118

Sum varige driftsmidler

19 004 118

19 004 118

Sum anleggsmidler

19 004 118

19 004 118

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

13

25 439

12 015

Andre fordringer

14

55 642

60 241

Sum fordringer

81 081

72 256

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

191 042

123 184

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

191 042

123 184

Sum omløpsmidler

272 123

195 440

SUM EIENDELER

19 276 241

19 199 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

15

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

16 264 216

13 866 956

Sum opptjent egenkapital

16 264 216

13 866 956

Sum egenkapital

16 265 016

13 867 756

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

10,11

2 908 000

5 276 750



Sum annen langsiktig gjeld	2 908 000	5 276 750
Sum langsiktig gjeld	2 908 000	5 276 750
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 077	53 803
Annen kortsiktig gjeld	10 148	1 249
Sum kortsiktig gjeld	103 225	55 052
Sum gjeld	3 011 225	5 331 802
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 276 241</b>	<b>19 199 558</b>



Organisasjonsnr: 886 284 292  
BORETTSLAGET JUTULVEIEN 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	336 000	288 000	336 000	384 000
<b>Sum</b>		<b>336 000</b>	<b>288 000</b>	<b>336 000</b>	<b>384 000</b>
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	7 000
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 000</b>
<b>Sum</b>		<b>336 000</b>	<b>288 000</b>	<b>336 000</b>	<b>391 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	37 938	36 685	38 900	39 964
Lønn og honorarer	3	5 705	1 141	0	5 000
Vedlikehold	4	55 951	71 366	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	4 132	0	0	25 200
Kabel-tv og bredbånd		30 533	37 195	31 000	31 000
Forsikring		40 856	39 555	40 000	41 400
Kommunale avgifter		56 960	61 588	65 000	65 000
Brensel og strøm		41 175	25 954	40 000	50 000
Andre driftsutgifter	6	38 755	27 386	44 800	44 800
<b>Sum</b>		<b>312 006</b>	<b>300 870</b>	<b>309 700</b>	<b>352 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 994</b>	<b>-12 870</b>	<b>26 300</b>	<b>38 636</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	164	273	0	0
Andre finansposter	8	4 351	4 216	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 515</b>	<b>4 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>28 510</b>	<b>-8 382</b>	<b>26 300</b>	<b>38 636</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	9	28 510	-8 382	26 300	38 636



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 100 000	6 100 000
Bygninger	11, 12	12 904 118	12 904 118
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 004 118</b>	<b>19 004 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 821	12 015
Til gode av forretningsfører		800	800
Forskuddsbetalte kostnader	14	52 836	59 435
Avregningskonti beboere	13	11 618	0
Andre fordringer		2 006	6
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		191 042	123 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 123</b>	<b>195 440</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 276 241</b>	<b>19 199 558</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	15	800	800
Annen egenkapital 1.1		16 235 706	13 875 338
Årets resultat	9	28 510	-8 382
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 265 016</b>	<b>13 867 756</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	10	0	2 368 750
Andre innskudd	11	2 908 000	2 908 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 908 000</b>	<b>5 276 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		800	0
Leverandørgjeld		93 077	53 803
Annen kortsiktig gjeld		9 348	1 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 225</b>	<b>55 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 011 225</b>	<b>5 331 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 276 241</b>	<b>19 199 558</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Jutulveien 38

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Finn Bakken  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Julian Lowe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marie Sleveland  
Styremedlem



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	336 000	288 000	336 000	384 000
<b>Sum</b>	<b>336 000</b>	<b>288 000</b>	<b>336 000</b>	<b>384 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 204	4 951	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar	30 384	30 384	29 000	30 015
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 449
<b>Sum</b>	<b>37 938</b>	<b>36 685</b>	<b>38 900</b>	<b>39 964</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	5 000	1 000	0	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	141	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>1 141</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	7 813	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 668	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	37 617	3 633	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 309	3 796	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	2 624	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	3 358	38 579	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6628 Vedl. garasje/parkering	0	6 123	0	0
6632 Brannsikring	0	4 862	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	3 938	0	0
<b>Sum</b>	<b>55 951</b>	<b>71 366</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6761 Renholdstjenester	4 132	0	0	25 200
<b>Sum</b>	<b>4 132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 200</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6800 Kontorrekvisita	0	169	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 400	2 600	3 200	3 200
6825 Kopiering	688	688	0	0
6940 Porto	144	113	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	1 600	1 600
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 274	2 319	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	340	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	849	516	0	0
7789 Drift heis	28 447	17 266	23 000	23 000
7790 Andre driftskostnader	513	1 623	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 422	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	188	279	0	0
7793 Malerverer	0	324	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 755</b>	<b>27 386</b>	<b>44 800</b>	<b>44 800</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	18	297	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	147	-25	0	0
<b>Sum</b>	<b>164</b>	<b>272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38 Orgnr: 886284292



## Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	4 351	4 216	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 351</b>	<b>4 216</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>140 388</b>	<b>148 770</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	28 510	-8 382
Innbetalt borettsinnskudd	-2 368 750	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>28 510</b>	<b>-8 382</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>168 898</b>	<b>140 388</b>

### Kommentar til disponible midler

Innbetalt borettsinnskudd oppgitt gjelder korrigerer av tidligere IN-lån som feilaktig har stått presentert som borettsinnskudd. Dette er en korreksjonspost som ikke har påvirkning på likviditeten.

### Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 19 004 118. Dato for tinglysning er 06.10.04.

### Note 11 - Gårds og bruksnummer

Leilighetsnumn	Borettsinnskud	Partial Obligasjon	Innskudd
1 Vest		358 500	100
1 Øst		358 500	100
2 Vest		358 500	100
2 Øst		358 500	100
3 Vest		358 500	100
3 Øst		358 500	100
4 Vest		358 500	100
4 Øst		358 500	100
		<b>2 868 000</b>	<b>800</b>

Depositum 40 000

### Note 12 - Bygninger

Bygningen ble anskaffet i 2003 med en anskaffelseskost på 19.004.118. Bygningen har gårds- og bruksnummer 53/478 og ligger i Oslo Kommune. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført for å oppveie verdiforringelse på bygningen.



Noter 716 Borettslaget Jutulveien 38

**Note 13 - Avregningskonti**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1591 Utlegg energiregnskap	11 618	0
<b>Sum</b>	<b>11 618</b>	<b>0</b>

Avregningskonto gjelder avregning av kostnader i forbindelse med gass. Disse kostnadene avregnes og fordeles ut på hjemmelshaverne etter årets slutt. Avregning ble avsluttet i 2019, og det skal etter det ikke lenger gjøres.

**Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 901	18 579
1742 Forskuddsbetalt forsikring	44 935	40 856
<b>Sum</b>	<b>52 836</b>	<b>59 435</b>

**Note 15 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 8 andeler a kr 100.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jutulveien 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Jutulveien 38**

Styreleder	Finn Bakken (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Marie Sleveland (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Julian Lowe (sign.)	05.05.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jutulveien 38.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISZSO-BCCOT-PYAOL-4D4BH-88Q34-7N5OB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 08:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISZSO-BCCOT-PYAOL-4D4BH-88Q34-7NSOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jutulveien 38

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Jutulveien 38.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISZSO-BCCOT-PYAOL-4D4BH-88Q34-7N5OB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 08:41:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISZSO-BCCOT-PYAOL-4D4BH-88Q34-7NSOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>