



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 226 170	4 129 052
Sum inntekter		4 226 170	4 129 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 624	447 624
Annen driftskostnad		106 730	1 117 956
Sum kostnader		554 354	1 565 580
Driftsresultat		3 671 816	2 563 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 419	311 028
Annen finansinntekt		197 450	197 450
Sum finansinntekter		368 869	508 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 204	601 468
Annen rentekostnad			813
Sum finanskostnader		462 204	602 281
Netto finans		-93 335	-93 803
Resultat før skattekostnad		3 578 481	2 469 669
Skattekostnad på resultat		787 265	543 502
Årsresultat		2 791 216	1 926 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 791 216	1 926 167
Totalresultat		2 791 216	1 926 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 864 672	1 974 940
Avsatt til annen egenkapital		-73 456	-48 773
Sum overføringer og disponeringer		2 791 216	1 926 167



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 094 140	21 541 764
Sum varige driftsmidler		21 094 140	21 541 764
Sum anleggsmidler		21 094 140	21 541 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 864	
Sum fordringer		7 864	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 846	1 758 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 846	1 758 722
Sum omløpsmidler		539 710	1 758 722
SUM EIENDELER		21 633 850	23 300 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 121	7 286 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		7 213 121	7 286 577
Sum egenkapital		7 826 824	7 900 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 437 328	1 458 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 437 328	1 458 046
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 642 686	10 086 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 642 686	10 086 125
Sum langsiktig gjeld		10 080 014	11 544 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 356	7 746
Skyldig offentlige avgifter			4 910
Kortsiktig konserngjeld		3 672 656	2 531 974
Annen kortsiktig gjeld			1 311 405
Sum kortsiktig gjeld		3 727 012	3 856 035
Sum gjeld		13 807 026	15 400 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 633 850	23 300 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342941

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 936 220 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 83-89 AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Helga Cecilie Løwe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 226 170	4 129 052
Sum inntekter		4 226 170	4 129 052
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 624	447 624
Annen driftskostnad		106 730	1 117 956
Sum kostnader		554 354	1 565 580
Driftsresultat		3 671 816	2 563 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 419	311 028
Annen finansinntekt		197 450	197 450
Sum finansinntekter		368 869	508 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 204	601 468
Annen rentekostnad			813
Sum finanskostnader		462 204	602 281
Netto finans		-93 335	-93 803
Resultat før skattekostnad		3 578 481	2 469 669
Skattekostnad på resultat		787 265	543 502
Årsresultat		2 791 216	1 926 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 791 216	1 926 167
Totalresultat		2 791 216	1 926 167
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 864 672	1 974 940
Avsatt til annen egenkapital		-73 456	-48 773
Sum overføringer og disponeringer		2 791 216	1 926 167



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom
Sum varige driftsmidler

21 094 140 21 541 764
21 094 140 21 541 764

Sum anleggsmidler 21 094 140 21 541 764

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

7 864
7 864

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

531 846 1 758 722
531 846 1 758 722

Sum omløpsmidler 539 710 1 758 722

SUM EIENDELER 21 633 850 23 300 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
513 703 513 703
613 703 613 703

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7 213 121 7 286 577
7 213 121 7 286 577

Sum egenkapital 7 826 824 7 900 280

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

1 437 328 1 458 046



Sum avsetninger for forpliktelser	1 437 328	1 458 046
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 642 686	10 086 125
Sum annen langsiktig gjeld	8 642 686	10 086 125
Sum langsiktig gjeld	10 080 014	11 544 171
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 356	7 746
Skyldig offentlige avgifter		4 910
Kortsiktig konserngjeld	3 672 656	2 531 974
Annen kortsiktig gjeld		1 311 405
Sum kortsiktig gjeld	3 727 012	3 856 035
Sum gjeld	13 807 026	15 400 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 633 850	23 300 486



Organisasjonsnr: 936 220 525
RYGGEVEIEN 83-89 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Ryggeveien 83-89 AS

Regnskap per 31.12.2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning

Org.nr: 936220525



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Resultatregnskap

Ryggeveien 83-89 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		<u>4 226 170</u>	<u>4 129 052</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 226 170</u>	<u>4 129 052</u>
Driftskostnader	3	-81 514	-1 058 382
Administrasjonskostnader	4	-25 216	-59 574
Avskrivninger	6	<u>-447 624</u>	<u>-447 624</u>
Sum driftskostnader		<u>-554 354</u>	<u>-1 565 580</u>
Driftsresultat		<u>3 671 816</u>	<u>2 563 472</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		171 419	311 028
Rentekostnad		0	-813
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-462 204	-601 468
Garantiprovisjon fra foretak i samme konsern	10	<u>197 450</u>	<u>197 450</u>
Netto finansresultat		<u>-93 335</u>	<u>-93 803</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 578 481</u>	<u>2 469 669</u>
Skattekostnad	5, 8	-787 266	-543 502
ÅRSRESULTAT		<u>2 791 214</u>	<u>1 926 167</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-73 457	-48 773
Avgitt konsernbidrag		2 864 672	1 974 940
Sum overføringer		<u>2 791 214</u>	<u>1 926 167</u>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		13 167 439	13 615 063
Tomt		<u>7 926 701</u>	<u>7 926 701</u>
Sum varige driftsmidler	6	<u>21 094 140</u>	<u>21 541 764</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 094 140</u>	<u>21 541 764</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 864</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 864</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>531 846</u>	<u>1 758 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>539 710</u>	<u>1 758 722</u>
SUM EIENDELER		<u>21 633 850</u>	<u>23 300 486</u>



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Balanse

Ryggeveien 83-89 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 213 119	7 286 577
Sum annen egenkapital		7 213 119	7 286 577
Sum egenkapital	7	7 826 823	7 900 280
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 437 328	1 458 046
Sum avsetninger for forpliktelser		1 437 328	1 458 046
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 642 686	10 086 125
Sum langsiktig gjeld		8 642 686	10 086 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 356	7 746
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	4 910
Forskuddsbetalt leie		0	1 311 405
Kortsiktig gjeld konsern		3 672 656	2 531 974
Sum kortsiktig gjeld		3 727 012	3 856 035
Sum gjeld		13 807 026	15 400 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 633 850	23 300 486

Styret i Ryggeveien 83-89 AS
Oslo, 31. desember 2025 / 5. mars 2026

Signed by:

Aina Hallin

DocuSigned by:

Roar Olav Hoel

DocuSigned by:

Thomas Howard



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Ryggeveien 83-89 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet driver utleie av en eiendom i Rygge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 488 i honorar til revisor i 2025.

Note 3: Driftskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Drift og vedlikehold	51 032	539 133
Andre driftskostnader	1 350	493 828
Forsikring	29 132	25 421
Sum driftskostnader	81 514	1 058 382

Note 4: Administrasjonskostnader

	2025	2024
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	20 488	19 760
Diverse administrasjonskostnader	4 728	39 814
Sum administrasjonskostnader	25 216	59 574



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Ryggeveien 83-89 AS

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 718	-13 532
Effekt av avgitt konsernbidrag	807 984	557 034
Årets skattekostnad	787 266	543 502

Note 6: Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2025	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Anskaffelseskost 31.12.2025	22 376 000	7 926 701	30 302 701	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2025	8 760 937	0	8 760 937	
Årets avskrivning	447 624	0	447 624	
Bokført verdi pr. 31.12.2025	13 167 439	7 926 701	21 094 140	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2025	9 208 561	0	9 208 561	
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	Lineær			
Skattemessige verdier:	Teknisk	Bygning	Tomt	SUM
Saldo 01.01	1 232 420	5 755 159	7 926 701	14 914 280
Skattemessig avskrivning	123 242	230 206	0	353 448
Saldo pr. 31.12	1 109 178	5 524 953	7 926 701	14 560 832
Avskrivningssats	10 %	4 %		

Note 7: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	513 703	7 286 577	7 900 280
Avgitt konsernbidrag			-2 864 672	-2 864 672
Resultat 2025			2 791 214	2 791 214
Egenkapital pr. 31.12.2025	100 000	513 703	7 213 119	7 826 822

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000 fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000.



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Ryggeveien 83-89 AS

Note 8:	Skattegrunnlag / utsatt skatt	2025	2024
	Resultat før skattekostnad	3 578 481	2 469 669
	Permanente forskjeller:		
	Rentekostnad på fastsatt skatt	0	800
	Endring midlertidige forskjeller:		
	Driftsmidler	94 176	70 890
	Gevinst-/tapskonto	0	-9 385
	Årets skattegrunnlag	3 672 656	2 531 974
	Avgitt konsernbidrag Bileiendom Invest AS	-3 672 656	-2 531 974
	Årets skattegrunnlag	0	0
	Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
	Midlertidige forskjeller:		
	Regnskapsmessig verdi driftsmidler	21 094 140	21 541 764
	Skattemessig verdi driftsmidler	14 560 832	14 914 280
	= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	6 533 308	6 627 484
	Gevinst-/tapskonto	0	0
	Sum midlertidige forskjeller	6 533 308	6 627 484
	Nominell skattesats (22 %)		
	Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	1 437 328	1 458 046
	Note 9:		
	Mellomværende med selskap i samme konsern		
	<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		
	Langsiktig		
	Bileiendom Invest AS	8 642 686	10 086 125
	Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8 642 686	10 086 125
	Kortsiktige		
	Bileiendom Invest AS konsernbidrag	3 672 656	2 531 974
	Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3 672 656	2 531 974



DocuSign Envelope ID: 24A76C22-B119-4040-B002-1461B2699EE1

Noter til regnskapet 2025

Ryggeveien 83-89 AS

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2025	2024
Tomt	7 926 701	7 926 701
Bygning	13 167 439	13 615 063
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	21 094 140	21 541 764

Selskapet har i fellesskap med tre søsterselskaper stilt eiendommene som pant ved sikkerhetsstillelse av morselskapets forpliktelser under låneavtale og selgerkredittavtale:

1. prioritets pant i Eiendommen for NOK 171 600 000 til fordel for Eiendoms kreditt.
2. prioritets pant i Eiendommen for NOK 3 800 000 til fordel for Selger.

Note 11: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er via morselskapet Bileiendom Invest AS inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



RESULTATREGNSKAP

RYGGEVEIEN 83-89 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 226 170	4 129 052
Sum driftsinntekter		4 226 170	4 129 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		447 624	447 624
Annen driftskostnad		106 730	1 117 956
Sum driftskostnader		554 354	1 565 580
Driftsresultat		3 671 816	2 563 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 419	311 028
Annen finansinntekt		197 450	197 450
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 204	601 468
Annen rentekostnad		0	813
Resultat av finansposter		-93 335	-93 803
Resultat før skattekostnad		3 578 481	2 469 669
Skattekostnad på resultat		787 265	543 502
Årsresultat		2 791 216	1 926 167
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 864 672	1 974 940
Avsatt til annen egenkapital		-73 456	-48 773
Sum overføringer		2 791 216	1 926 167



BALANSE

RYGGEVEIEN 83-89 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 094 140	21 541 764
Sum varige driftsmidler		21 094 140	21 541 764
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 094 140	21 541 764
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 864	0
Sum fordringer		7 864	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 846	1 758 722
Sum omløpsmidler		539 710	1 758 722
Sum eiendeler		21 633 850	23 300 486



BALANSE

RYGGEVEIEN 83-89 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		513 703	513 703
Sum innskutt egenkapital		613 703	613 703
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 213 121	7 286 577
Sum opptjent egenkapital		7 213 121	7 286 577
Sum egenkapital		7 826 824	7 900 280
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		1 437 328	1 458 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		8 642 686	10 086 125
Sum annen langsiktig gjeld		8 642 686	10 086 125
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 356	7 746
Skyldig offentlige avgifter		0	4 910
Konserngjeld		3 672 656	2 531 974
Annen kortsiktig gjeld		0	1 311 405
Sum kortsiktig gjeld		3 727 012	3 856 035
Sum gjeld		13 807 026	15 400 206
Sum egenkapital og gjeld		21 633 850	23 300 486

05.03.2026
Styret i Ryggeveien 83-89 AS

Aina Hallin
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Thomas Derek Alexander Howard
styremedlem



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 83-89 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggeveien 83-89 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 5. mars 2026
Cedra Norge

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-05 14:19:54 UTC+01:00


Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 8bfaa8a5-60ed-471a-a42b-a5edad1469c1

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.