



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 736	2 205 664
Sum inntekter		2 509 736	2 205 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4	908 962	730 055
Sum kostnader		954 601	775 694
Driftsresultat		1 555 136	1 429 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 449	6 279
Sum finansinntekter		13 449	6 279
Annen finanskostnad		1 559 832	1 293 035
Sum finanskostnader		1 559 832	1 293 035
Netto finans		-1 546 383	-1 286 756
Ordinært resultat før skattekostnad		8 751	143 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 751	143 213
Årsresultat		8 753	143 214
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		8 753	143 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	74 120 000	74 120 000
Sum varige driftsmidler		74 120 000	74 120 000
Sum anleggsmidler		74 120 000	74 120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 881	46 860
Sum fordringer		42 881	46 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		330 070	695 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 070	695 210
Sum omløpsmidler		372 951	742 069
SUM EIENDELER		74 492 951	74 862 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	269 064	260 311
Sum opptjent egenkapital		269 064	260 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	359 064	350 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	28 452 000	28 452 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	45 668 000	45 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 351	383 532
Annen kortsiktig gjeld		8 535	8 226
Sum kortsiktig gjeld		13 886	391 758
Sum gjeld		74 133 886	74 511 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 492 951	74 862 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526622

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 046
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONGÅRDEN 33 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: June Heidi Haugdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 509 736	2 205 664
Sum inntekter		2 509 736	2 205 664
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4	908 962	730 055
Sum kostnader		954 601	775 694
Driftsresultat		1 555 136	1 429 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 449	6 279
Sum finansinntekter		13 449	6 279
Annen finanskostnad		1 559 832	1 293 035
Sum finanskostnader		1 559 832	1 293 035
Netto finans		-1 546 383	-1 286 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 751	143 213
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		8 751	143 213
Årsresultat		8 753	143 214
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		8 753	143 214



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 74 120 000 74 120 000
Sum varige driftsmidler 74 120 000 74 120 000

Sum anleggsmidler 74 120 000 74 120 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 881 46 860
Sum fordringer 42 881 46 859

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 330 070 695 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 330 070 695 210

Sum omløpsmidler 372 951 742 069

SUM EIENDELER 74 492 951 74 862 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 90 000 90 000
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 269 064 260 311
Sum opptjent egenkapital 269 064 260 311

Sum egenkapital 6 359 064 350 311

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 28 452 000 28 452 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	45 668 000	45 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 351	383 532
Annen kortsiktig gjeld		8 535	8 226
Sum kortsiktig gjeld		13 886	391 758
Sum gjeld		74 133 886	74 511 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 492 951	74 862 069



Organisasjonsnr: 927 525 046
STASJONSGÅRDEN 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Stasjonsgården 33 Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	350 311	207 097
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	8 753	143 214
C: Årets endring disponible midler	8 753	143 214
D: Disponible midler 31.12.	359 064	350 311
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	343 213	328 718



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		950 004	861 686	950 000	950 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 559 732	1 333 011	1 519 800	1 561 339
Salgsinntekter		0	10 967	0	0
Sum inntekter		2 509 736	2 205 664	2 469 800	2 511 339
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 850	7 560	9 500	9 250
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		5 640	5 640	5 700	5 640
Forretningsførerhonorar		45 888	43 950	37 400	38 980
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	4 500
Kontigent NBBL		2 160	2 160	2 200	2 200
Sikringsfond felleskostnader		2 268	2 268	2 300	2 353
Andre tjenester		0	781	10 000	5 000
Vedlikehold	3	62 791	61 209	64 100	109 400
Serviceavtaler		34 090	53 149	0	0
Kabel-tv		106 355	95 275	100 100	105 000
Forsikring		0	63 532	0	0
Kommunale avgifter		353 695	212 745	332 000	352 000
Energi, strøm		41 065	52 831	55 000	55 000
Renhold, fellesareal		64 335	64 458	45 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 210	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		418	0	0	0
Andel felleskostnad		179 184	58 777	179 200	182 000
Andre driftskostnader	4	4 263	4 550	5 800	5 200
Sum driftskostnader		954 601	775 694	891 900	961 523
Driftsresultat		1 555 136	1 429 970	1 577 900	1 549 816
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 449	6 279	7 200	13 000
Rentekostnad		1 559 832	1 293 035	1 519 800	1 562 391
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 546 383	-1 286 756	-1 512 600	-1 549 391
Årsresultat		8 753	143 214	124 200	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		8 753	143 214	124 200	0
Sum overføringer		8 753	143 214	124 200	0

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	69 620 000	69 620 000
Tomter	5, 9	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler		74 120 000	74 120 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 120 000	74 120 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 851	21 594
Periodisert kostnad		27 030	25 266
Sum fordringer		42 881	46 859
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		330 070	695 210
Sum bankinnskudd og liknende		330 070	695 210
Sum omløpsmidler		372 951	742 069
SUM EIENDELER		74 492 951	74 862 069

Stasjonsgården 33 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	6	269 064	260 311
Sum egenkapital	6	359 064	350 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	28 452 000	28 452 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	1 196 000	1 196 000
Borettsinnskudd	8, 9	44 472 000	44 472 000
Sum langsiktig gjeld		74 120 000	74 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 351	383 532
Påløpne renter		8 535	8 226
Sum kortsiktig gjeld		13 886	391 758
Sum gjeld		74 133 886	74 511 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 492 951	74 862 069

Porsgrunn 31.12.2024
Stasjonsgården 33 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

June Heidi Haugdal
Leder

Margit Haugerud
Styremedlem

Svein Verpe
Styremedlem

Stasjonsgården 33 Borettslag



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 850	7 560
Sum	8 850	7 560

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 461	6 303
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	58 329	54 906
Sum	62 791	61 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 955	2 787
7770 Bank og kortgebyrer	2 309	1 764
Sum	4 263	4 550

Note 5 - Bygg og tomt

	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 500 000	69 620 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 500 000	69 620 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	269 064	260 311
Sum	359 064	350 311



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107286135
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	29 648 000
Lånesaldo 01.01:	28 452 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 452 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 452 000
Andelssaldo 01.01:	1 196 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 196 000
Sum pantegjeld for lån:	29 648 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107286135	1	2 156 000	2 156 000
	2	2 116 000	4 232 000
	2	2 036 000	4 072 000
	1	1 996 000	1 996 000
	1	1 636 000	1 636 000
	2	1 556 000	3 112 000
	3	1 476 000	4 428 000
	2	1 436 000	2 872 000
	2	1 396 000	2 792 000
	1	1 156 000	1 156 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107286135 har første avdrag 30.03.2042 med kr 193 635	1	2 156 000	4 891
	2	2 116 000	4 800
	2	2 036 000	4 619
	1	1 996 000	4 528
	1	1 636 000	3 711
	2	1 556 000	3 530
	3	1 476 000	3 348
	2	1 436 000	3 258
	2	1 396 000	3 167
	1	1 156 000	2 622

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Stasjonsgården 33 Borettslag orgnr: 927 525 046

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	44 472 000	44 472 000
Sum	44 472 000	44 472 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	28 452 000	28 452 000
Borettsinnskudd	44 472 000	44 472 000
Sum	72 924 000	72 924 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	4 500 000	4 500 000
Bygninger, garasjer og boder	69 620 000	69 620 000
Sum	74 120 000	74 120 000



Resultat og balanse med noter for Stasjonsgården 33 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stasjonsgården 33 Borettslag

Styreleder	June Heidi Haugdal (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Svein Verpe (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Margit Haugerud (sign.)	08.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stasjonsgården 33 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsgården 33 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Stasjonsgården 33 Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Permeo Dokumentnrøkkelt: 254XIM-OGN7K-4OXSD-7I2YX-57KW1-F5A00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 254XIM-OGN7K-40XSD-7I2YX-57KW1-F5A00

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.