



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 736	180 000
Sum inntekter		767 736	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		821 126	143 137
Sum kostnader		821 126	143 137
Driftsresultat		-53 390	36 864
Annen rentekostnad		538	
Annen finanskostnad		364 446	122 818
Sum finanskostnader		364 984	122 818
Netto finans		-364 984	-122 818
Resultat før skattekostnad		-418 374	-85 954
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	3	-418 374	-85 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 374	-85 954
Totalresultat		-418 374	-85 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 374	-85 954
Sum overføringer og disponeringer		-418 374	-85 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 331 342	5 331 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 331 342	5 331 342
Sum anleggsmidler		5 331 342	5 331 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		83 000	36 000
Sum fordringer		83 000	36 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 080	439 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 080	439 294
Sum omløpsmidler		108 080	475 294
SUM EIENDELER		5 439 422	5 806 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		504 328	85 954
Sum opptjent egenkapital		-504 328	-85 954
Sum egenkapital	3	-474 328	-55 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 522 262	4 665 074
Langsiktig konserngjeld		1 351 268	1 166 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 530	5 831 342
Sum langsiktig gjeld		5 873 530	5 831 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 030	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		31 191	31 248
Sum kortsiktig gjeld		40 221	31 248
Sum gjeld		5 913 751	5 862 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 439 422	5 806 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560838

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		767 736	180 000
Sum inntekter		767 736	180 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		821 126	143 137
Sum kostnader		821 126	143 137
Driftsresultat		-53 390	36 864
Annen rentekostnad		538	
Annen finanskostnad		364 446	122 818
Sum finanskostnader		364 984	122 818
Netto finans		-364 984	-122 818
Resultat før skattekostnad		-418 374	-85 954
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	3	-418 374	-85 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-418 374	-85 954
Totalresultat		-418 374	-85 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-418 374	-85 954
Sum overføringer og disponeringer		-418 374	-85 954



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 331 342 5 331 342

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 5 331 342 5 331 342

Sum anleggsmidler 5 331 342 5 331 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 000 36 000

Sum fordringer 83 000 36 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 25 080 439 294

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 25 080 439 294

Sum omløpsmidler 108 080 475 294

SUM EIENDELER 5 439 422 5 806 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 504 328 85 954

Sum opptjent egenkapital -504 328 -85 954

Sum egenkapital 3 -474 328 -55 954



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 522 262		4 665 074
Langsiktig konserngjeld	1 351 268		1 166 268
Sum annen langsiktig gjeld	5 873 530		5 831 342
Sum langsiktig gjeld	5 873 530		5 831 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9 030		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	31 191		31 248
Sum kortsiktig gjeld	40 221		31 248
Sum gjeld	5 913 751		5 862 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 439 422		5 806 636



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kjetil Aarvik
2025-06-16

BankID Signing
Andreas Rolland
2025-06-19



Årsregnskap 2024

Din Bolig Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 694 456



RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG BERGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		767 736	180 000
Sum driftsinntekter		767 736	180 000
Annen driftskostnad		821 126	143 137
Sum driftskostnader		821 126	143 137
Driftsresultat		-53 390	36 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		538	0
Annen finanskostnad		364 446	122 818
Resultat av finansposter		-364 984	-122 818
Resultat før skattekostnad		-418 374	-85 954
Årsresultat	3	-418 374	-85 954
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		418 374	85 954
Sum overføringer		-418 374	-85 954



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 331 342	5 331 342
Sum varige driftsmidler	2	5 331 342	5 331 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 331 342	5 331 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		83 000	36 000
Sum fordringer		83 000	36 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 080	439 294
Sum omløpsmidler		108 080	475 294
Sum eiendeler		5 439 422	5 806 636



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-504 328	-85 954
Sum opptjent egenkapital		-504 328	-85 954
Sum egenkapital	3	-474 328	-55 954
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 522 262	4 665 074
Langsiktig konserngjeld		1 351 268	1 166 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 873 530	5 831 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 030	0
Annen kortsiktig gjeld		31 191	31 248
Sum kortsiktig gjeld		40 221	31 248
Sum gjeld		5 913 751	5 862 590
Sum egenkapital og gjeld		5 439 422	5 806 636

Bergen, 14.06.2025
Styret i Din Bolig Bergen AS

Kjetil Aarvik
styreleder

Andreas Rolland
styremedlem



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Din Bolig Bergen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 331 342	5 331 342
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 331 342	5 331 342
= Bokført verdi 31.12.24	5 331 342	5 331 342

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 5



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Negativ egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-85 954	-55 954
Årets resultat				-418 374	-418 374
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-504 328	-474 328

Eier har lånt inn kapital for å dekke inn tapt egenkapital.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-418 374	-85 954
Permanente forskjeller	538	0
Skattepliktig inntekt	-417 836	-85 954
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-503 790	-85 954	417 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	503 790	85 954	-417 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 6