



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 642 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Muri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 408	166 424
Annen driftsinntekt		39 814	87 029
Sum inntekter		210 222	253 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		142 036	68 969
Sum kostnader		154 276	81 209
Driftsresultat		55 946	172 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	96
Sum finansinntekter		16	96
Annen rentekostnad		27 041	31 296
Sum finanskostnader		27 041	31 296
Netto finans		-27 025	-31 200
Ordinært resultat før skattekostnad		28 921	141 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 702	29 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 219	112 018
Årsresultat		24 219	112 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 219	112 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	24 219	112 018
Sum overføringer og disponeringer		24 219	112 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 387	745 627
Sum varige driftsmidler		733 387	745 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 233 387	1 245 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 214	139 859
Andre fordringer		23 334	114 091
Sum fordringer		67 548	253 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 644	85 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 644	85 879
Sum omløpsmidler		134 192	339 829
SUM EIENDELER		1 367 579	1 585 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 007	369 788
Sum opptjent egenkapital		394 007	369 788
Sum egenkapital		494 007	469 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	818 524	909 196
Sum annen langsiktig gjeld		818 524	909 196
Sum langsiktig gjeld		818 524	909 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 278
Betalbar skatt	2	4 702	29 026
Skyldig offentlige avgifter		24 091	37 085
Annen kortsiktig gjeld	5	26 255	56 082
Sum kortsiktig gjeld		55 048	206 471
Sum gjeld		873 572	1 115 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 579	1 585 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 519030

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 642 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBE EIENDOM AS
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Magne Muri
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 642 408
PEBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 408	166 424
Annen driftsinntekt		39 814	87 029
Sum inntekter		210 222	253 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		142 036	68 969
Sum kostnader		154 276	81 209
Driftsresultat		55 946	172 244
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	96
Sum finansinntekter		16	96
Annen rentekostnad		27 041	31 296
Sum finanskostnader		27 041	31 296
Netto finans		-27 025	-31 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 702	29 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 219	112 018
Årsresultat		24 219	112 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 219	112 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	24 219	112 018
Sum overføringer og disponeringer		24 219	112 018



Organisasjonsnr: 966 642 408
PEBE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 387	745 627
Sum varige driftsmidler		733 387	745 627

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000

Sum anleggsmidler		1 233 387	1 245 627
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 214	139 859
Andre fordringer		23 334	114 091
Sum fordringer		67 548	253 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 644	85 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 644	85 879

Sum omløpsmidler		134 192	339 829
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 367 579	1 585 455
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	394 007	369 788
Sum opptjent egenkapital		394 007	369 788



Sum egenkapital		494 007	469 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	818 524	909 196
Sum annen langsiktig gjeld		818 524	909 196
Sum langsiktig gjeld		818 524	909 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			84 278
Betalbar skatt	2	4 702	29 026
Skyldig offentlige avgifter		24 091	37 085
Annen kortsiktig gjeld	5	26 255	56 082
Sum kortsiktig gjeld		55 048	206 471
Sum gjeld		873 572	1 115 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 579	1 585 455



Organisasjonsnr: 966 642 408
PEBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Magne Muri	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PEBE EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PEBE EIENDOM AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 478 107	446 057	1 924 163
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 478 107	446 057	1 924 163
Akk. av/nedskr. pr 1/1	732 480	446 057	1 178 537
+ Ordinære avskrivninger	12 240	0	12 240
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	744 720	446 057	1 190 777
Balanseført verdi pr 31/12	733 387	0	733 387
Prosentats for ord.avskr	4-33	10-10	

Note 2 - Skattekostnader, betalbar skatt og utsatt skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	28 921
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-7 623
+/- Permanente forskjeller	76
= Grunnlag for årets skattekostnad	21 374
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	21 374
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	21 374

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	4 702
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 702
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 702

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	4 702
= Betalbar skatt i balansen	4 702

Note 3 - Egenkapitalendring

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for PEBE EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 966642408



PEBE EIENDOM AS

Noter 2020

Pr 1.1.	100 000	369 788	469 788
Tilført fra årsresultat	0	24 219	24 219
Pr 31.12.	100 000	394 007	494 007

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Per Magne Muri, Dagleg leiar og styreformann	100

Note 5 - Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	368 524	459 196
Pantsatte eiendeler:		
Bygning/inventar	733 387	745 627
Sum pantsatte eiendeler	733 387	745 627



PEBE EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		170 408	166 424
Annen driftsinntekt		39 814	87 029
Sum driftsinntekter		210 222	253 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 240	12 240
Annen driftskostnad		142 036	68 969
Sum driftskostnader		154 276	81 209
DRIFTSRESULTAT		55 946	172 244
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	96
Sum finansinntekter		16	96
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 041	31 296
Sum finanskostnader		27 041	31 296
NETTO FINANSPOSTER		-27 025	-31 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 921	141 044
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 702	29 026
ORDINÆRT RESULTAT		24 219	112 018
ÅRSRESULTAT		24 219	112 018
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	24 219	112 018
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		24 219	112 018



PEBE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 387	745 627
Sum varige driftsmidler		733 387	745 627
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 233 387	1 245 627
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 214	139 859
Andre fordringer		23 334	114 091
Sum fordringer		67 548	253 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 644	85 879
SUM OMLØPSMIDLER		134 192	339 829
SUM EIENDELER		1 367 579	1 585 455



PEBE EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
2000 AKSJEKAPITAL			
Sum Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	394 007	369 788
Sum opptjent egenkapital		394 007	369 788
SUM EGENKAPITAL		494 007	469 788
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	818 524	909 196
Sum annen langsiktig gjeld		818 524	909 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		818 524	909 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	84 278
Betalbar skatt	2	4 702	29 026
Skyldig offentlige avgifter		24 091	37 085
Annen kortsiktig gjeld	5	26 255	56 082
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 048	206 471
SUM GJELD		873 572	1 115 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 367 579	1 585 455

Olden, den 23.05.21

Per Muri
Styreformann

Bjørn Muri
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
PEBE EIENDOM AS**

Utarbeidet av:

Olden og Vikane Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

6788 OLDEN
Regnskapsførernummer 983037321