



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch -Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 360	706 291
Sum inntekter		1 192 360	706 291
Kostnader			
Varekostnad			125 392
Lønnskostnad	1	375 989	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 275	
Annen driftskostnad	3	348 211	166 809
Sum kostnader		816 475	292 201
Driftsresultat		375 885	414 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 099
Sum finansinntekter			2 099
Annan rentekostnad		538 213	273 430
Annen finanskostnad		8 800	
Sum finanskostnader		547 013	273 430
Netto finans		-547 013	-271 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 128	142 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-37 649	31 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 479	111 352
Årsresultat		-133 479	111 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 479	111 352
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-133 479	111 352
Sum overføringer og disponeringar		-133 479	111 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	19 849 629	8 852 629
Sum varige driftsmiddel		19 849 629	8 852 629
Sum anleggsmiddel		19 849 629	8 852 629
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		7 851	5 319
Andre kortsiktige fordringer		48 748	36 013
Konsernkrav		675 596	2 448 956
Sum krav		732 195	2 490 288
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 115	14 749
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		29 115	14 749
Sum omløpsmiddel		761 310	2 505 037
SUM EIGEDELAR		20 610 939	11 357 666
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskoten eigenkapital		400 000	400 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	843 720	977 199
Sum opptent egenkapital		843 720	977 199
Sum egenkapital		1 243 720	1 377 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	215 131	252 780
Sum avsetjinger for plikter		215 131	252 780
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	17 266 132	8 850 400
Langsiktig konserngjeld	9	638 969	342 473
Øvrig langsiktig gjeld		84 500	58 000
Sum anna langsiktig gjeld		17 989 601	9 250 873
Sum langsiktig gjeld		18 204 732	9 503 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 067	290 060
Betalbar skatt	4		20 347
Skyldig offentlige avgifter		64	
Kortsiktig konserngjeld		654 221	20 000
Annen kortsiktig gjeld		216 136	146 407
Sum kortsiktig gjeld		1 162 487	476 815
Sum gjeld		19 367 219	9 980 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 610 939	11 357 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720254

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch -Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 360	706 291
Sum inntekter		1 192 360	706 291
Kostnader			
Varekostnad			125 392
Lønnskostnad	1	375 989	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 275	
Annen driftskostnad	3	348 211	166 809
Sum kostnader		816 475	292 201
Driftsresultat		375 885	414 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			2 099
Sum finansinntekter			2 099
Annan rentekostnad		538 213	273 430
Annen finanskostnad		8 800	
Sum finanskostnader		547 013	273 430
Netto finans		-547 013	-271 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-37 649	31 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 479	111 352
Årsresultat		-133 479	111 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-133 479	111 352
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-133 479	111 352
Sum overføringer og disponeringar		-133 479	111 352



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 19 849 629 8 852 629
Sum varige driftsmiddel 19 849 629 8 852 629

Sum anleggsmiddel 19 849 629 8 852 629

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 7 851 5 319
Andre kortsiktige fordringer 48 748 36 013
Konsernkrav 675 596 2 448 956
Sum krav 732 195 2 490 288

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 115 14 749
Sum bankinnskott, kontantar og liknande 29 115 14 749

Sum omløpsmiddel 761 310 2 505 037

SUM EIGEDELAR 20 610 939 11 357 666

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 8 400 000 400 000
Sum innskoten eigenkapital 400 000 400 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 6 843 720 977 199
Sum opptent eigenkapital 843 720 977 199

Sum eigenkapital 1 243 720 1 377 199

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	5	215 131	252 780
Sum avsetjinger for plikter		215 131	252 780
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	17 266 132	8 850 400
Langsiktig konserngjeld	9	638 969	342 473
Øvrig langsiktig gjeld		84 500	58 000
Sum anna langsiktig gjeld		17 989 601	9 250 873
Sum langsiktig gjeld		18 204 732	9 503 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 067	290 060
Betalbar skatt	4		20 347
Skyldig offentlige avgifter		64	
Kortsiktig konserngjeld		654 221	20 000
Annen kortsiktig gjeld		216 136	146 407
Sum kortsiktig gjeld		1 162 487	476 815
Sum gjeld		19 367 219	9 980 467
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 610 939	11 357 666



Organisasjonsnr: 917 624 259
TUFTE UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tufte Utleige AS**

Organisasjonsnr. 917624259

Utarbeidet av:

Kaupanger Rekneskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bordvegen 17
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Tufte Utleige AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 192 360	706 291
Sum driftsinntekter		1 192 360	706 291
Driftskostnader			
Varekostnad		0	125 382
Lønnskostnad	1	375 989	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 275	0
Annen driftskostnad	3	348 211	166 809
Sum driftskostnader		816 475	292 201
DRIFTSRESULTAT		375 885	414 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 099
Sum finansinntekter		0	2 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		538 213	273 430
Annen finanskostnad		8 800	0
Sum finanskostnader		547 013	273 430
NETTO FINANSPOSTER		(547 013)	(271 331)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(171 128)	142 758
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(37 649)	31 407
ORDINÆRT RESULTAT		(133 479)	111 351
ÅRSRESULTAT		(133 479)	111 351
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(133 479)	111 352
SUM OVERF. OG DISP.		(133 479)	111 352

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	19 849 629	8 852 629
Sum varige driftsmidler		19 849 629	8 852 629
SUM ANLEGGSMIDLER		19 849 629	8 852 629
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 851	5 319
Fordringer på konsernselskap		675 596	2 448 956
Andre kortsiktige fordringer		48 748	36 013
Sum fordringer		732 195	2 490 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 115	14 749
SUM OMLØPSMIDLER		761 310	2 505 037
SUM EIENDELER		20 610 939	11 357 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	843 720	977 199
Sum opptjent egenkapital		843 720	977 199
SUM EGENKAPITAL		1 243 720	1 377 199
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	215 131	252 780
Sum avsetning for forpliktelser		215 131	252 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 266 132	8 850 400
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	638 969	342 473
Øvrig langsiktig gjeld		84 500	58 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 989 601	9 250 873
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 204 732	9 503 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	0	20 347
Skyldig offentlige avgifter		64	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		654 221	20 000
Annen kortsiktig gjeld		216 136	146 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 162 487	476 815
SUM GJELD		19 367 219	9 980 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 610 939	11 357 666

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sogndal 22.06.2022

Magnar Munch Tufte
-styreleiar-

Årsregnskap for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	329 526	0
Arbeidsgiveravgift	46 463	0
Totalt	375 989	0

Selskapet har hatt 1 ansatt i 30% stilling i 2021.

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 852 629
+ Tilgang	11 089 275
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 941 904
Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	92 275
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	92 275
Balansført verdi pr 31/12	19 849 629
Prosentstøtte for ord.avskr	1-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor, og har derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-171 128
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-727 080
= Inntekt	-898 208

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-37 649
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-37 649
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 884 487	1 157 407
- Uopptjent inntekt	8 407	8 407
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	898 208	0
= Grunnlag utsatt skatt	977 872	1 149 000
Utsatt skatt	215 131	252 780

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-171 128
Skattekostnad	-37 649
Årets resultat	-133 479

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	133 479
Til disposisjon	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17.266.132	8.850.400

Pantsatte eiendeler:

Bygg	19.855.629	8.852.629
Sum pantsatte eiendeler	19.855.629	8.852.629

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tufte Eigendom as	912 426 505	400	100,00 %

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259



Tufte Utleige AS

Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	466 146	0
Andre kortsiktige fordringer 2 448 956	209 450	
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	675 596	2 448 956
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	638 969	342 473
Sum gjeld	638 969	342 473

Noter for Tufte Utleige AS

Organisasjonsnr. 917624259