



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 885 270	2 316 767
Sum inntekter		2 885 270	2 316 767
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 650 552	912 838
Sum kostnader		1 650 552	912 838
Driftsresultat		1 234 719	1 403 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Sum finansinntekter		1 007	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	385 454	269 068
Annen rentekostnad		584 417	434 618
Sum finanskostnader		969 871	703 687
Netto finans		-968 865	-703 687
Ordinært resultat før skattekostnad		265 854	700 243
Skattekostnad på resultat	2	58 505	154 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 349	546 190
Årsresultat		207 349	546 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 349	546 190
Totalresultat		207 349	546 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	207 349	546 190
Sum overføringer og disponeringer		207 349	546 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 254	90 870
Sum immaterielle eiendeler		108 254	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 375 162	26 357 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 349	76 552
Andre kortsiktige fordringer		79 769	68 533
Sum fordringer		482 118	145 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 057	365 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 057	365 706
Sum omløpsmidler		853 175	510 791
SUM EIENDELER		27 228 337	26 868 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 338	973 989
Sum opptjent egenkapital		1 181 338	973 989
Sum egenkapital		2 163 001	1 955 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 005 808	11 470 354
Sum annen langsiktig gjeld		23 705 808	23 770 354
Sum langsiktig gjeld		23 705 808	23 770 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 703	227 339
Leverandørgjeld		222 311	111 171
Betalbar skatt	2	75 889	154 053
Annen kortsiktig gjeld	5	760 625	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 528	1 142 563
Sum gjeld		25 065 336	24 912 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 228 337	26 868 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540711

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 753 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET 30 A OG B AS
Forretningsadresse: c/o ECIT Normann & Øygarden AS
Strømsbusletta 9P
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Eric Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 885 270	2 316 767
Sum inntekter		2 885 270	2 316 767
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 650 552	912 838
Sum kostnader		1 650 552	912 838
Driftsresultat		1 234 719	1 403 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	
Sum finansinntekter		1 007	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	385 454	269 068
Annen rentekostnad		584 417	434 618
Sum finanskostnader		969 871	703 687
Netto finans		-968 865	-703 687
Ordinært resultat før skattekostnad		265 854	700 243
Skattekostnad på resultat	2	58 505	154 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 349	546 190
Årsresultat		207 349	546 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 349	546 190
Totalresultat		207 349	546 190
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	207 349	546 190
Sum overføringer og disponeringer		207 349	546 190



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 254	90 870
Sum immaterielle eiendeler		108 254	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 375 162	26 357 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 349	76 552
Andre kortsiktige fordringer		79 769	68 533
Sum fordringer		482 118	145 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		371 057	365 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 057	365 706
Sum omløpsmidler		853 175	510 791
SUM EIENDELER		27 228 337	26 868 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 338	973 989
Sum opptjent egenkapital		1 181 338	973 989
Sum egenkapital		2 163 001	1 955 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 005 808	11 470 354
Sum annen langsiktig gjeld		23 705 808	23 770 354
Sum langsiktig gjeld		23 705 808	23 770 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		300 703	227 339
Leverandørgjeld		222 311	111 171
Betalbar skatt	2	75 889	154 053
Annen kortsiktig gjeld	5	760 625	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 528	1 142 563
Sum gjeld		25 065 336	24 912 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 228 337	26 868 569



Organisasjonsnr: 913 753 968
PILESTREDET 30 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Pilestredet 30 A Og B AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pilestredet 30 A Og B AS som viser et overskudd på NOK 207 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: YX00Z-MZAMS-X5DUC-DMJ77-E2J81-Y3XGI



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023
RSM Norge AS

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YX00Z-MZAMS-X5DUC-DMJ77-E2J81-Y3XG1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-96888

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 09:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX00Z-MZAMS-X5DUC-DMJ77-E2J81-Y3XG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Pilestredet 30 A Og B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTrfJzSPleUavIzCPQZcB
XggB1L+g=



Resultatregnskap			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 885 270	2 316 767
Sum driftsinntekter		2 885 270	2 316 767
Annen driftskostnad		1 650 552	912 838
Sum driftskostnader		1 650 552	912 838
Driftsresultat		1 234 719	1 403 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 007	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	385 454	269 068
Annen rentekostnad		584 417	434 618
Resultat av finansposter		-968 865	-703 687
Resultat før skattekostnad		265 854	700 243
Skattekostnad på resultat	2	58 505	154 053
Resultat		207 349	546 190
Årsresultat		207 349	546 190
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	207 349	546 190
Sum overføringer		207 349	546 190

Pilestredet 30 A Og B AS

Side 2

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTrfJzSPleUavlzCPQZcB
XggB1L+g=



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 254	90 870
Sum immaterielle eiendeler		108 254	90 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 266 908	26 266 908
Sum varige driftsmidler		26 266 908	26 266 908
Sum anleggsmidler		26 375 162	26 357 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 349	76 552
Andre kortsiktige fordringer		79 769	68 533
Sum fordringer		482 118	145 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 057	365 706
Sum omløpsmidler		853 175	510 791
Sum eiendeler		27 228 337	26 868 569

Pilestredet 30 A Og B AS

Side 3

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTrfJzSPleUavIzCPQZcB
XggB1L+g=



Balanse			
Pilestredet 30 A Og B AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	951 663	951 663
Sum innskutt egenkapital		981 663	981 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 181 338	973 989
Sum opptjent egenkapital		1 181 338	973 989
Sum egenkapital		2 163 001	1 955 652
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 700 000	12 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	1, 5	12 005 808	11 470 354
Sum annen langsiktig gjeld		23 705 808	23 770 354
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		300 703	227 339
Leverandørgjeld		222 311	111 171
Betalbar skatt	2	75 889	154 053
Annen kortsiktig gjeld	5	760 625	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 359 528	1 142 563
Sum gjeld		25 065 336	24 912 917
Sum egenkapital og gjeld		27 228 337	26 868 569
Arendal, 15.06.2023 Styret i Pilestredet 30 A Og B AS			
_____ John Eric Robberstad styreleder		_____ Edvard Arman Tveten daglig leder	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utleie av eiendom inntektsføres i takt med utleieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligeiendom avskrives over forventet levetid. Avskrivbart beløp fastsettes til kostpris med fradrag for forventet salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendom. Tomter avskrives ikke.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. For boligeiendom fastsettes avskrivbart beløp til kostpris med fradrag for salgs-/utrangeringsverdi. Dersom forventet salgs-/utrangeringsverdi overstiger bokført verdi etter akkumulerte avskrivninger foretas det ikke ytterligere avskrivninger av boligeiendommen. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTrfJzSPleUavlzCPQZcB
XggB1L+g=



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pilestredet 30 A Og B AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall	Eierandel
Tago AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2022 en langsiktig gjeld til morselskapet på kr. 8 349 558. Gjelden er renteberegnet i 2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 889	154 053
Endring i utsatt skattefordel	-17 384	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 505	154 053

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 854	700 243
Permanente forskjeller	78	0
Endring i midlertidige forskjeller	79 020	0
Skattepliktig inntekt	344 951	700 243

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 889	154 053
Sum betalbar skatt i balansen	75 889	154 053

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-413 045	-413 045	0
Fordringer	-79 020	0	79 020
Sum	-492 065	-413 045	79 020
Grunnlag for utsatt skattefordel	-492 065	-413 045	79 020
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 254	-90 870	17 384

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTfJzSPleUavlzCPQZcB
XggB1L+g=



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.2022	30 000	951 663	973 989	1 955 652
Årets resultat			207 349	207 349
Pr 31.12.2022	30 000	951 663	1 181 338	2 163 001

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Kostpris pr.1.1.2022	26 679 953	26 679 953
Tilgang 2022	0	0
Avganger 2022	0	0
Kostpris pr. 31.12.2022	26 679 953	26 679 953
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2022	413 045	413 045
Avskrivninger 2022	0	0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	413 045	413 045
Bokført verdi pr. 31.12.2022	26 266 908	26 266 908

Anleggsmidler består av utleieboliger og tomter som ikke avskrives.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2022 følgende gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	11 700 000	12 300 000
Mottatt tilskudd*	3 656 250	4 306 250
Sum	15 356 250	16 606 250

Av bokført gjeld pr. 31.12 er det kr. 8 700 000 som forfaller senere enn fem år frem i tid.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 26 266 908. Dersom selskapets eiendommer blir solgt skal NOK 12 000 000 gå til nedbetaling av gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet, Tago AS.



* Foretaket har mottatt tilskudd fra Husbanken. Tilskuddet nedskrives over en periode på 20 år og er knyttet opp til inngått leiekontrakt med Kirkens Bymisjon. Tilskuddet inntektsføres således lineært regnskapsmessig over 20 år som leieinntekt, regnet fra mottak av tilskuddene i 2009. Ikke inntektsført tilskudd pr. 31.12.2022 utgjør kr. 4 306 250. Kommende inntektsføring er balanseført som annen kortsiktig gjeld med kr. 650 000.

Document ID:

M3YwFQ/dJw0hgchTrfJzSPleUavIzCPQZcB
XggB1L+g=



Årsregnskap Pilestredet 30 A Og B AS 2022.pdf

Name	Date	Name	Date
Robberstad, John Eric	2023-06-17	Tveten, Edvard Arman	2023-06-19
Timestamp		Timestamp	
2023-06-17T10:26:42.255+02:00		2023-06-19T15:32:09.937+02:00	
Document ID		Document ID	
M3YwFQ/dJw0hgCHTrfjzSPleUavIzCPQZcBXggB1		M3YwFQ/dJw0hgCHTrfjzSPleUavIzCPQZcBXggB1	
L+g=		L+g=	
Identification		Identification	
 Robberstad, John Eric		 Tveten, Edvard Arman	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))