



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 909	42 070
Sum kostnader		40 909	42 070
Driftsresultat		-40 909	-42 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	2	727 196	413 261
Sum finansinntekter		5 227 196	4 913 261
Annen rentekostnad	3	27 034	18 609
Sum finanskostnader		27 034	18 609
Netto finans		5 200 162	4 894 652
Resultat før skattekostnad		5 159 253	4 852 582
Skattekostnad på resultat	4	175 118	107 158
Årsresultat		4 984 135	4 745 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 984 135	4 745 424
Totalresultat		4 984 135	4 745 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 284 135	4 745 424
Sum overføringer og disponeringer		4 984 135	4 745 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	14 619 229	9 494 839
Sum finansielle anleggsmidler		22 569 871	17 445 481
Sum anleggsmidler		22 569 871	17 445 481
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 793	44 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 793	44 891
Sum omløpsmidler		10 793	44 891
SUM EIENDELER		22 580 664	17 490 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	3 003 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 157 520	13 873 386
Sum opptjent egenkapital		17 157 520	13 873 386
Sum egenkapital	7	20 161 460	16 877 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 903	
Betalbar skatt	4	175 118	107 158
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	531 183	505 889
Sum kortsiktig gjeld		2 419 204	613 047
Sum gjeld		2 419 204	613 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 580 664	17 490 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632137

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 252 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Teigland Eiendom AS
Nesttunveien 90 A
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 909	42 070
Sum kostnader		40 909	42 070
Driftsresultat		-40 909	-42 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000
Annen renteinntekt	2	727 196	413 261
Sum finansinntekter		5 227 196	4 913 261
Annen rentekostnad	3	27 034	18 609
Sum finanskostnader		27 034	18 609
Netto finans		5 200 162	4 894 652
Resultat før skattekostnad		5 159 253	4 852 582
Skattekostnad på resultat	4	175 118	107 158
Årsresultat		4 984 135	4 745 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 984 135	4 745 424
Totalresultat		4 984 135	4 745 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 284 135	4 745 424
Sum overføringer og disponeringer		4 984 135	4 745 424



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 5	14 619 229	9 494 839
Sum finansielle anleggsmidler		22 569 871	17 445 481
Sum anleggsmidler		22 569 871	17 445 481

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 793	44 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 793	44 891
Sum omløpsmidler		10 793	44 891

SUM EIENDELER 22 580 664 17 490 372

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		3 003 940	3 003 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 157 520	13 873 386
Sum opptjent egenkapital		17 157 520	13 873 386

Sum egenkapital 7 20 161 460 16 877 325

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 903



Betalbar skatt	4	175 118	107 158
Utbytte		1 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	531 183	505 889
Sum kortsiktig gjeld		2 419 204	613 047
Sum gjeld		2 419 204	613 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 580 664	17 490 372



Organisasjonsnr: 989 252 704
TLT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2024**

TLT INVEST AS



Resultatregnskap				
TLT Invest AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		40 909	42 070	
Sum driftskostnader		<u>40 909</u>	<u>42 070</u>	
Driftsresultat		<u>-40 909</u>	<u>-42 070</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 500 000	4 500 000	
Annen renteinntekt	2	727 196	413 261	
Annen rentekostnad	3	27 034	18 609	
Resultat av finansposter		<u>5 200 162</u>	<u>4 894 652</u>	
Resultat før skattekostnad		5 159 253	4 852 582	
Skattekostnad på resultat	4	175 118	107 158	
Resultat		<u>4 984 135</u>	<u>4 745 424</u>	
Årsresultat		<u>4 984 135</u>	<u>4 745 424</u>	
Overføringer				
Avsatt til tilleggsutbytte		1 700 000	0	
Avsatt til annen egenkapital		3 284 135	4 745 424	
Sum overføringer		<u>4 984 135</u>	<u>4 745 424</u>	
TLT Invest AS				
				Side 1





Balanse			
TLT Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	7 950 642	7 950 642
Lån til tilknyttet selskap	2, 5	14 619 229	9 494 839
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 569 871</u>	<u>17 445 481</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 569 871</u>	<u>17 445 481</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 793	44 891
Sum omløpsmidler		<u>10 793</u>	<u>44 891</u>
Sum eiendeler		<u>22 580 664</u>	<u>17 490 372</u>



Balanse			
TLT Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		3 940	3 940
Sum innskutt egenkapital		<u>3 003 940</u>	<u>3 003 940</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 157 520	13 873 386
Sum opptjent egenkapital		<u>17 157 520</u>	<u>13 873 386</u>
Sum egenkapital	7	<u>20 161 460</u>	<u>16 877 325</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 903	0
Betalbar skatt	4	175 118	107 158
Utbytte		1 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	531 183	505 889
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 419 204</u>	<u>613 047</u>
Sum gjeld		<u>2 419 204</u>	<u>613 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 580 664</u>	<u>17 490 372</u>

Bergen, 26.06.2025
Styret i TLT Invest AS


Jens Petter Teigland
Styremedlem


Tone Lisbeth Teigland
Styreleder og daglig leder

TLT Invest AS Side 2



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, tilknyttet selskap mv:

TLT Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital pr. 31.12.24	Selskapets resultat 2024
Teigland Eiendom AS	15.12.2005	Bergen	21,74 %	159 622 703	-19 812 769

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet har kr 14 619 229,- til gode hos sitt tilknyttede selskap pr 31.12.2024.

Ved utgangen av 2023 har selskapet kr 9 494 839,- til gode hos sitt tilknyttede selskap.

Mellomværende er renteberegnet med kr 727 196,- i 2024, det er benyttet en rentesats på 6,0 %.

Selskapet har mottatt et utbytte på kr 4 500 000,- fra sitt tilknyttede selskap i 2024.

3 Nærstående

Selskapet har pr 31.12.2024 en gjeld til Tone Lisbeth Teigland på kr 531 183,-.

Renter er beregnet med kr 25 294,- i 2024.

Det er benyttet en rentesats tilsvarende skjermingsrenten.



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

4 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt av årets inntekt	2024 795 993
--	------------------------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	175 118
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>175 118</u>

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen. Utsatt skattefordel er valgt ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

5 Langsiktig gjeld/langsiktige fordringer/pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 14 619 229,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer, pålydende kr. 300.000 pr. aksje, totalt kr. 3.000.000.

Antall aksjer er fordelt på 2 A-aksjer og 8 B-aksjer. A-aksjene har 1 stemme hver seg, B-aksjene har ikke stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	
Tone Lisbeth Teigland	2	20 %	A-aksjer
Gunnar Jansen	4	40 %	B-aksjer
Marte Jansen	4	40 %	B-aksjer
	<u>10</u>	<u>100 %</u>	

7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	3 000 000	3 940	13 873 386	16 877 325
Årets resultat			4 984 135	4 984 135
Tilleggsutbytte 2025			-1 700 000	-1 700 000
Pr. 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>3 940</u>	<u>17 157 520</u>	<u>20 161 460</u>



TLT INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

8 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Det er ikke ytt lån til styrets leder eller andre nærstående i 2024.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
TLT Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TLT Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4 984 135,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26. juni 2025
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor