



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad  
Eventyrveien 10A  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 760	
Annen driftsinntekt		186 071	
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 832</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		415 131	
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 700</b>	
Annen rentekostnad		136 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 849</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 851</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 349</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	241 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 349</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	8 713 878	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 878</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 502	
Andre fordringer		162 389	
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 892</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722 693	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 693</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 926 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 640 463</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	2	500 000	
Overkurs	2	3 500 000	
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 994 430</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	241 349	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>241 349</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 235 779</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 251 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 037</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 619	
Betalbar skatt	4	66 502	
Annen kortsiktig gjeld		74 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 646</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 404 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 463</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 765  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VACATION IN LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: c/o Ilan Bolstad  
Eventyrveien 10A  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilan Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		673 760	
Annen driftsinntekt		186 071	
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 832</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		415 131	
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 131</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 700</b>	
Annen rentekostnad		136 849	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 849</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-136 849</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>307 851</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 502	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>241 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>241 349</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	2	241 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>241 349</b>	



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1, 3  
Sum varige driftsmidler

8 713 878  
8 713 878

Sum anleggsmidler

8 713 878

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

41 502  
162 389  
203 892

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 722 693  
1 722 693

Sum omløpsmidler

1 926 585

0

SUM EIENDELER

10 640 463

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00) 2  
Overkurs 2  
Annen innskutt egenkapital 2  
Sum innskutt egenkapital

500 000  
3 500 000  
-5 570  
3 994 430

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2  
Sum opptjent egenkapital

241 349  
241 349

Sum egenkapital

2

4 235 779

0

Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 251 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 251 037</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 619	
Betalbar skatt	4	66 502	
Annen kortsiktig gjeld		74 525	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 646</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 404 683</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 640 463</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 790 765  
VACATION IN LOFOTEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 17. februar 2021.

## Note

5

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 VACATION IN LOFOTEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i perioden de gjelder. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 17. februar 2021.



## Note 1 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021

Tilgang i året

Avgang i året

---

**Anskaffelseskost 31.12.2021**

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021

---

**Balanseført verdi 31.12.2021**

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

Anleggsmidlene består av 3 leiligheter som ikke avskrives.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter			(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	500 000	3 500 000			4 000 000
Årets resultat				241 349	241 349
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>241 349</b>	<b>4 235 779</b>

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

**Spesifikasjon** **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 251 037

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt 8 713 878

Av langsiktig gjeld forfaller kr 5 188 497 om mer enn 5 år.

## Note 4 - Skatt

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	307 851
+/- Permanente forskjeller	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>302 281</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% 66 502

Sum 66 502

---

**Skattekostnad i resultatregnskapet 66 502**

Betalbar skatt i skattekostnad 66 502

---

**Betalbar skatt i balansen 66 502**

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Vacation in Lofoten AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Vacation in Lofoten AS som viser et overskudd på kr 241 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor