



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		13 750	11 625
Sum kostnader		13 750	11 625
Driftsresultat		-13 750	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		120 559	31 622
Sum finansinntekter		450 559	961 622
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		450 467	961 622
Ordinært resultat før skattekostnad		436 717	949 997
Skattekostnad på resultat	4	25 676	10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 041	939 463
Årsresultat		411 041	939 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 041	939 463
Totalresultat		411 041	939 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			439 463
Overført fra annen egenkapital		-88 959	
Sum overføringer og disponeringer		411 041	939 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 840 485
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 826 858	4 900 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826 858	4 900 675
Sum omløpsmidler		4 826 858	4 900 675
SUM EIENDELER		7 281 343	7 355 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum opptjent egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum egenkapital	7	6 755 067	6 844 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 676	10 534
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		526 276	511 134
Sum gjeld		526 276	511 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 343	7 355 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698637

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seterveien 11
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		13 750	11 625
Sum kostnader		13 750	11 625
Driftsresultat		-13 750	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			600 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		120 559	31 622
Sum finansinntekter		450 559	961 622
Annen rentekostnad		92	
Sum finanskostnader		92	
Netto finans		450 467	961 622
Ordinært resultat før skattekostnad		436 717	949 997
Skattekostnad på resultat	4	25 676	10 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 041	939 463
Årsresultat		411 041	939 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 041	939 463
Totalresultat		411 041	939 463
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			439 463
Overført fra annen egenkapital		-88 959	
Sum overføringer og disponeringer		411 041	939 463



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 840 485
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 826 858	4 900 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826 858	4 900 675
Sum omløpsmidler		4 826 858	4 900 675
SUM EIENDELER		7 281 343	7 355 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum opptjent egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum egenkapital	7	6 755 067	6 844 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 676	10 534
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		526 276	511 134
Sum gjeld		526 276	511 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 281 343	7 355 160



Organisasjonsnr: 989 210 424
BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Bjørn Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 424



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 750	11 625
Sum driftskostnader		13 750	11 625
Driftsresultat		-13 750	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	600 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		120 559	31 622
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		450 467	961 622
Resultat før skattekostnad		436 717	949 997
Skattekostnad på resultat	4	25 676	10 534
Resultat		411 041	939 463
Årsresultat		411 041	939 463
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	439 463
Overført fra annen egenkapital		88 959	0
Sum overføringer		411 041	939 463



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 840 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 826 858	4 900 675
Sum omløpsmidler		4 826 858	4 900 675
Sum eiendeler		7 281 343	7 355 160



Bjørn Johansen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum opptjent egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum egenkapital	7	6 755 067	6 844 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 676	10 534
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		526 276	511 134
Sum gjeld		526 276	511 134
Sum egenkapital og gjeld		7 281 343	7 355 160

Alta, 28.06.2024
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS

Bjørn Johansen
styreleder/daglig leder



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelt utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 676	10 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 676	10 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 717	949 997
Permanente forskjeller	-320 008	-902 116
Skattepliktig inntekt	116 709	47 881

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS **989 210 424**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 676	10 534
Sum betalbar skatt i balansen	25 676	10 534

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	436 717	949 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 078	208 999
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-70 402	-198 466
Sum	25 676	10 534
Effektiv skattesats	5,9 %	1,1 %

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørø Utvikling AS	Alta	40,0%	40,0%	400 000	1 348 970	-152 565
Roald Johansen Ingeniørforretning AS	Alta	40,0%	40,0%	214 951	10 214 624	-4 887 307
Sum				614 951	11 563 593	-5 039 872

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
Sum	214		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
Totalt antall aksjer		214

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 000	6 780 026	6 844 026
Årets resultat		411 041	411 041
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	64 000	6 691 067	6 755 067

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 7



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Bjørn Johansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørn Johansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på 411 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 28.06.2024
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Bjørn Johansen Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



An association of
independent accountants &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/30/2024 15:12:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Bjørn Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 210 424



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 750	11 625
Sum driftskostnader		13 750	11 625
Driftsresultat		-13 750	-11 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	600 000
Inntekt på investering i aksjer		330 000	330 000
Annen renteinntekt		120 559	31 622
Annen rentekostnad		92	0
Resultat av finansposter		450 467	961 622
Resultat før skattekostnad		436 717	949 997
Skattekostnad på resultat	4	25 676	10 534
Resultat		411 041	939 463
Årsresultat		411 041	939 463
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	439 463
Overført fra annen egenkapital		88 959	0
Sum overføringer		411 041	939 463



Bjørn Johansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	614 000	614 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 840 485	1 840 485
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Sum anleggsmidler		2 454 485	2 454 485
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 826 858	4 900 675
Sum omløpsmidler		4 826 858	4 900 675
Sum eiendeler		7 281 343	7 355 160



Bjørn Johansen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum opptjent egenkapital		6 691 067	6 780 026
Sum egenkapital	7	6 755 067	6 844 026
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	25 676	10 534
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		600	600
Sum kortsiktig gjeld		526 276	511 134
Sum gjeld		526 276	511 134
Sum egenkapital og gjeld		7 281 343	7 355 160

Alta, 28.06.2024
Styret i Bjørn Johansen Eiendom AS

Bjørn Johansen
styreleder/daglig leder



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Eventuelt utdeling fra tilknyttet selskap inntektsføres i utbetalingsåret.

Note 2 Lønnskostnader

Bjørn Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2022.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 676	10 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 676	10 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	436 717	949 997
Permanente forskjeller	-320 008	-902 116
Skattepliktig inntekt	116 709	47 881

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS **989 210 424**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 676	10 534
Sum betalbar skatt i balansen	25 676	10 534

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	436 717	949 997
Beregnet skatt av resultat før skatt	96 078	208 999
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-70 402	-198 466
Sum	25 676	10 534
Effektiv skattesats	5,9 %	1,1 %

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjørø Utvikling AS	Alta	40,0%	40,0%	400 000	1 348 970	-152 565
Roald Johansen Ingeniørforretning AS	Alta	40,0%	40,0%	214 951	10 214 624	-4 887 307
Sum				614 951	11 563 593	-5 039 872

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	214	299	64 000
Sum	214		64 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Johansen	214	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Johansen	styreleder/daglig leder	214
Totalt antall aksjer		214

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

989 210 424

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	64 000	6 780 026	6 844 026
Årets resultat		411 041	411 041
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	64 000	6 691 067	6 755 067

BJØRN JOHANSEN EIENDOM AS

SIDE 7