



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 950	831 557
Sum inntekter		215 950	831 557
Kostnader			
Avskrivning	2	327 492	327 492
Annen driftskostnad	3	161 550	63 245
Sum kostnader		489 042	390 737
Driftsresultat		-273 092	440 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	80 305	11 289
Sum finansinntekter		80 305	11 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 376	78 116
Annen finanskostnad			122 667
Sum finanskostnader		547 376	200 783
Netto finans		-467 071	-189 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 163	251 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 836	55 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 327	196 034
Årsresultat		-577 327	196 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-294 502	
Overføringer annen egenkapital	6	-282 825	196 034
Sum overføringer og disponeringer		-577 327	196 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 809	
Sum immaterielle eiendeler		1 809	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 086 283	11 413 775
Sum varige driftsmidler		11 086 283	11 413 775
Sum anleggsmidler		11 088 092	11 413 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	102 549	409 891
Sum fordringer		102 549	409 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	604 186
Sum omløpsmidler		135 321	1 014 077
SUM EIENDELER		11 223 413	12 427 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	288 088	288 088
Sum innskutt egenkapital		3 288 088	3 288 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-294 502	282 825
Sum opptjent egenkapital		-294 502	282 825
Sum egenkapital		2 993 586	3 570 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		161 027
Sum avsetninger for forpliktelser			161 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 636 890	7 484 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 890	7 484 754
Sum langsiktig gjeld		7 636 890	7 645 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 798	64 578
Annen kortsiktig gjeld	4	563 139	1 146 580
Sum kortsiktig gjeld		592 937	1 211 158
Sum gjeld		8 229 827	8 856 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 223 413	12 427 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 672075

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 950	831 557
Sum inntekter		215 950	831 557
Kostnader			
Avskrivning	2	327 492	327 492
Annen driftskostnad	3	161 550	63 245
Sum kostnader		489 042	390 737
Driftsresultat		-273 092	440 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	80 305	11 289
Sum finansinntekter		80 305	11 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 376	78 116
Annen finanskostnad			122 667
Sum finanskostnader		547 376	200 783
Netto finans		-467 071	-189 494
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 836	55 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-577 327	196 034
Årsresultat		-577 327	196 034
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-294 502	
Overføringer annen egenkapital	6	-282 825	196 034
Sum overføringer og disponeringer		-577 327	196 034



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 809	
Sum immaterielle eiendeler		1 809	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 086 283	11 413 775
Sum varige driftsmidler		11 086 283	11 413 775

Sum anleggsmidler		11 088 092	11 413 775
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	102 549	409 891
Sum fordringer		102 549	409 891

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	604 186
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		135 321	1 014 077
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 223 413	12 427 852
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	288 088	288 088
Sum innskutt egenkapital		3 288 088	3 288 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-294 502	282 825
Sum opptjent egenkapital		-294 502	282 825

Sum egenkapital		2 993 586	3 570 913
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		161 027
--------------	---	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser			161 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 636 890	7 484 754
Sum annen langsiktig gjeld		7 636 890	7 484 754
Sum langsiktig gjeld		7 636 890	7 645 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 798	64 578
Annen kortsiktig gjeld	4	563 139	1 146 580
Sum kortsiktig gjeld		592 937	1 211 158
Sum gjeld		8 229 827	8 856 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 223 413	12 427 852



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	2219.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3341.00	10940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13341.00	13159.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 009 767	-1 009 767
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 224 183	11 086 283
Årets avskrivninger	0	327 492	327 492
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 000	2 219
Andre tjenester	3 341	10 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	87 720	397 333
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	6 004	0
Lån fra eierselskaper	7 636 890	7 484 754
Gjeld til PLG Eiendom AS	216 075	777 008
Sum	<u>7 858 969</u>	<u>8 261 762</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-162 836	55 292
Årets totale skattekostnad	<u>-162 836</u>	<u>55 292</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-740 163	251 326
Endring i midlertidige forskjeller	-95 177	-100 774
Alminnelig inntekt	-835 340	150 552
Skatt på alminnelig inntekt		33 121
Anvendt fremførbart underskudd	0	-538 255
Mottatt konsernbidrag	0	387 703
Årets skattegrunnlag	<u>-835 340</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	874 702	788 187
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-47 585	-56 247
Sum	<u>827 117</u>	<u>731 940</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-835 340	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 223</u>	<u>731 940</u>
Utsatt skatt (22%)	-1 809	161 027
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-162 836	
Beregnet skattekostnad	<u>-162 836</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	288 088	282 825	3 570 913
Årsresultat	0	0	0	-577 327	-577 327
Dekning av udekket tap	0	0	-288 088	288 088	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 000 000	0	-6 414	2 993 586



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet	215 500 000	201 500 000

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygg og tomt	11 086 283	11 413 775

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Sannangata 3 AS

Digita signert av
Jungen So. Asp
27. jun 2023 - 08:46

Digita signert av
Erik Thorsrud
27. jun 2023 - 08:48

Digita signert av
Roger Kurbeg
27. jun 2023 - 08:50

Digita signert av
Car. O av Severe de
27. jun 2023 - 10:42

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sannangata 3 AS

Driftsinntekt av
Jungen Seil AS
27. juni 2023 - 08:48

Resultatregnskap

Driftsinntekt av
Eik Trossad
27. juni 2023 - 08:48

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		215 950	831 557
Driftskostnader			
Avskrivning	2	327 492	327 492
Annen driftskostnad	3	161 550	63 245
Sum driftskostnader		489 042	390 737
Driftsresultat		-273 092	440 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	80 305	11 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	547 376	78 116
Annen finanskostnad		0	122 667
Netto finansposter		-467 071	-189 494
Ordinært resultat før skattekostnad		-740 163	251 326
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-162 836	55 292
Årsresultat		-577 327	196 034
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-282 825	196 034
Udekket tap	6	-294 502	0
Sum disponert		-577 327	196 034

Driftsinntekt av
Ruger Kuleleg
27. juni 2023 - 08:00

Driftsinntekt av
Siv O av Severe de
27. juni 2023 - 10:42



Sannangata 3 AS

Digitalsjernet av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:46

Balanse pr. 31. desember

Digitalsjernet av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:48

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 809	0
Sum immaterielle eiendeler		1 809	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	11 086 283	11 413 775
Sum varige driftsmidler		11 086 283	11 413 775
Sum anleggsmidler		11 088 092	11 413 775
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	102 549	409 891
Sum fordringer		102 549	409 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 772	604 186
Sum omløpsmidler		135 321	1 014 077
Sum eiendeler		11 223 413	12 427 852

Digitalsjernet av
Car. O. av Severe de
27. juni 2024 - 10:42



Sannangata 3 AS

Digitalisert av
Jørgen Solli Asp
27. juni 2024 - 08:46

Balanse pr. 31. desember

Digitalisert av
Eirik Tronstad
27. juni 2024 - 08:48

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	288 088	288 088
Sum innskutt egenkapital		<u>3 288 088</u>	<u>3 288 088</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-294 502</u>	<u>282 825</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-294 502</u>	<u>282 825</u>
Sum egenkapital		<u>2 993 586</u>	<u>3 570 913</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>0</u>	<u>161 027</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>161 027</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>7 636 890</u>	<u>7 484 754</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 636 890</u>	<u>7 484 754</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 798	64 578
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>563 139</u>	<u>1 146 580</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>592 937</u>	<u>1 211 158</u>
Sum gjeld		<u>8 229 827</u>	<u>8 856 939</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 223 413</u>	<u>12 427 852</u>

Digitalisert av
Carl Olav Severeide
27. juni 2024 - 10:42

31. desember 2022
Steinkjer, 21. juni 2023

Carl Olav Severeide
styreleder

Roger Kolberg
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder



Sannangata 3 AS

Digitalisert av
Jungen Se - AS
27. juni 2024 - 08:46

Noter til regnskapet for 2022

Digitalisert av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:48

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Digitalisert av
Røjev Kureberg
27. juni 2024 - 08:50

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Digitalisert av
Car O av Severide
27. juni 2024 - 10:42

Konsernforhold

Ferm Eiendom AS er morselskap, og benytter seg at unntaksreglene i regnskapsloven §3-7 med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sannangata 3 AS

Driftsregnskap
Jungen Se - AS
27. juni 2023 - 08:48

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnskap
Erik Thorsrud
27. juni 2023 - 08:48

Note 2 - Varige driftsmidler

Driftsregnskap
Roger Kureng
27. juni 2023 - 08:50

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	10 233 950	12 096 050
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 009 767	-1 009 767
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 224 183	11 086 283

Årets avskrivninger 0 327 492 327 492

Økonomisk levetid 30-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	10 000	2 219
Andre tjenester	3 341	10 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	87 720	397 333
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	6 004	0
Lån fra eierselskaper	7 636 890	7 484 754
Gjeld til PLG Eiendom AS	216 075	777 008
Sum	<u>7 858 969</u>	<u>8 261 762</u>



Sannangata 3 AS

Driftsregnskap av
Jungen Se - AS
27.11.2024 - 08:48

Noter til regnskapet for 2022

Driftsregnskap av
E-K Trossad
27.11.2024 - 08:48

Note 5 - Skatt

Driftsregnskap av
Ruger Kubbeg
27.11.2024 - 08:00

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-162 836	55 292
Årets totale skattekostnad	-162 836	55 292

Driftsregnskap av
Car O av Severe de
27.11.2024 - 10:42

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-740 163	251 326
Endring i midlertidige forskjeller	-95 177	-100 774
Alminnelig inntekt	-835 340	150 552
Skatt på alminnelig inntekt		33 121
Anvendt fremførbart underskudd	0	-538 255
Mottatt konsernbidrag	0	387 703
Årets skattegrunnlag	-835 340	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	874 702	788 187
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-47 585	-56 247
Sum	827 117	731 940
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-835 340	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 223	731 940

Utsatt skatt (22%)

-1 809 161 027

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-162 836
Beregnet skattekostnad	-162 836

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	288 088	282 825	3 570 913
Årsresultat	0	0	0	-577 327	-577 327
Dekning av udekket tap	0	0	-288 088	288 088	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 000 000	0	-6 414	2 993 586



Sannangata 3 AS

Regnskapsnoter av
Jungen Se. AS
27. juni 2024 - 08:46

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsnoter av
Erik Thorsrud
27. juni 2024 - 08:48

Note 7 - Pant og garantier

Regnskapsnoter av
Roger Kurbeg
27. juni 2024 - 08:00

Pantsikret gjeld

2022

2021

Pantelån i morselskapet

215 500 000

201 500 000

Regnskapsnoter av
O av Severe de
27. juni 2024 - 10:42

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2022

2021

Bygg og tomt

11 086 283

11 413 775

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



Signeringsbevis

	Dokumentets navn	27.06.2023 - Sannangata 3 AS årsregnsk ap 2022.pdf
	Dokumentet ble opprettet Nøkkel	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:30 5c3feddc-ca1e-4ff8-bd1d-3978442d2205/ dokumenter/825d4bd5-2d1a-4f78-a163-a bf6768adad2/27.06.2023 - Sannangata 3 AS årsregnskap 2022.pdf
	Dokument kode	1ceee9390e616e0e12eac6c52acdd765

Signaturer

Jørgen Solli Asp	
E-post	jorgen@fermeiendom.no
Telefonnummer	97047242
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:40
Signatur referanse	d6e8f86147fdb1f619ac9a671768c6f

Eirik Tronstad	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:48
Signatur referanse	551260f35ca70735db94bc09981dc0c1

Roger Kolberg	
E-post	
Telefonnummer	
Ble signert	tirsdag 27 juni 2023 kl. 08:55
Signatur referanse	d9e665313aba3aad0691f1e8ab82ab6c



Carl Olav Severeide

E-post

Telefonnummer

Ble signert

Signatur referanse

tirsdag 27 juni 2023 kl. 10:42

5dafe678e6c8b0c0b29977d0ec68127a