



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 997	1 215 276
Sum inntekter		1 271 997	1 215 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	306 762	293 037
Annen driftskostnad		819 642	985 568
Sum kostnader		1 126 403	1 278 606
Driftsresultat		145 594	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		14 139	14 807
Sum finansinntekter		14 139	14 810
Netto finans		14 139	14 810
Ordinært resultat før skattekostnad		159 733	-48 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 732	-48 519
Årsresultat		159 733	-48 520
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 034	-195
Andre fordringer	3	63 837	49 461
Sum fordringer		62 803	49 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 568	800 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 568	800 691
Sum omløpsmidler		988 371	849 957
SUM EIENDELER		988 371	849 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 843	757 110
Sum opptjent egenkapital		916 843	757 110
Sum egenkapital		916 843	757 110
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	22 013
Skyldige offentlige avgifter		36 368	49 436
Annen kortsiktig gjeld		22 387	21 399
Sum kortsiktig gjeld		71 528	92 847
Sum gjeld		71 528	92 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 371	849 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413991

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 323 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMSØYHAVEN
Forretningsadresse: Ulefossvegen 40
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Belsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 997	1 215 276
Sum inntekter		1 271 997	1 215 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	306 762	293 037
Annen driftskostnad		819 642	985 568
Sum kostnader		1 126 403	1 278 606
Driftsresultat		145 594	-63 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		14 139	14 807
Sum finansinntekter		14 139	14 810
Netto finans		14 139	14 810
Ordinært resultat før skattekostnad		159 733	-48 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 732	-48 519
Årsresultat		159 733	-48 520
Overføringer til/fra Vedlikeholdsfondet			



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 034	-195
Andre fordringer	3	63 837	49 461
Sum fordringer		62 803	49 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		925 568	800 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 568	800 691
Sum omløpsmidler		988 371	849 957
SUM EIENDELER		988 371	849 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		916 843	757 110
Sum opptjent egenkapital		916 843	757 110
Sum egenkapital		916 843	757 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 773	22 013
Skyldige offentlige avgifter		36 368	49 436
Annen kortsiktig gjeld		22 387	21 399
Sum kortsiktig gjeld		71 528	92 847
Sum gjeld		71 528	92 847



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

988 371

849 957



Organisasjonsnr: 971 323 760
SAMEIET GIMSØYHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler. Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende. Virksomhet Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de innkreves. Boligsameiet består av 42 boenheter. Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65 Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243552.00	231694.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34341.00	32669.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28869.00	28675.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	306762.00	293038.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SAMEIET GIMSØYHAVEN

Regnskapsprinsipper

Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.

Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.

Virksomhet

Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid. Innkreving av felleskostnader inntektsføres etter hvert som de innkreves.

Boligsameiet består av 42 boenheter.

Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Vedlikeholdsarbeider og mindre oppjusteringer bygg og eiendom utgiftsføres på løpende. Evt langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig og har ingen skattepliktige inntekter.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,4 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	243 552	231 694
Arbeidsgiveravgift	34 341	32 669
Andre ytelser	28 869	28 675
Sum	306 762	293 038

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

**SAMEIET GIMSØYHAVEN****RESULTATREGNSKAP 2022**

	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2022	NOTE	BUDSJETT 2023	REGNSKAP 2021
INNETEKTER:					
KVARTALSVIS A KTO	1 054 000	1 053 985		106 700	007 213
ANDEL KABEL TV	200 000	202 704		266 000	192 755
LEIEINNT SBBL	15 300	15 308		15 300	15 308
SUM INNETEKTER	1 269 300	1 271 997		1 388 000	1 215 276
KOSTNADER:					
LØNNKOSTNADER	300 000	306 762	3	325 000	293 037
FORSIKRING	28 000	126 498		138 000	118 408
FORRETNINGSFØRSEL/REVISJON	111 000	110 899	4	120 000	100 000
FELLES LYS, VARME	30 000	13 002		15 000	18 527
DIVERSE, REKVISITA, VERKTØY M.M	35 000	69 127		35 000	157 551
RENHOLD	65 000	52 558		55 000	59 050
REPERASJONER, SERVICE HEIS	55 000	56 548		60 000	46 961
SNØRYDDING	30 000	24 626		30 000	27 188
VEDLIKEHOLD M.M	200 000	161 160	5	200 000	265 129
KABEL TV	200 000	205 223		266 000	192 755
SUM KOSTNADER	1 154 000	1 126 403		244 000	1 278 606
DRIFTSRESULTAT	115 300	145 594		144 000	(63 330)
RENTEINNETEKTER		-			3
KUNDEUTBYTTE GJENSIDIGE	14 700	14 139		15 000	14 807
RENTEKOSTNADER					
ÅRETS RESULTAT	130 000	159 733		159 000	(48 520)
ANVENDELSE/DEKNING ÅRSRESULTAT					
OVERFØRT TIL/FRA VEDLIKEHOLDSFOND		159 733			(48 520)
SUM ANVENDELSE/DEKNING		159 733			(48 520)



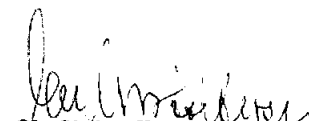
SAMEIET GIMSØYHAVEN
BALANSE 2022

TEKST	31.12.2022	NOTE	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER:				
FELLESKOSTN/KUNDEFORDRINGER	(1 034)		(195)	(997)
FORSKUDDSBET DIV KOSTN	-			-
FORSKUDDSBET KABEL TV	63 837		49 461	46
BANKINNSKUDD	910 086		757 524	788 037
KONTANTER	1 000		1 000	1 000
SKATTETREKKS KONTO	14 482		42 167	26 473
SUM EIENDELER	988 371		849 957	861 400
GJELD OG EGENKAPITAL				
BUNDET EGENKAPITAL				
VEDLIKEHOLDSFONDET	(900 638)		(740 905)	(789 425)
FRI EGENKAPITAL	(16 205)		(16 205)	(16 205)
SUM EGENKAPITAL	(916 843)		(757 110)	(805 630)
KORTSIKTIG GJELD:				
LEVERANDØRGJELD	(12 773)		(22 12)	(1 688)
SKYLDIG SKATTETR, F.P, AGA M.M	(58 755)		(70 835)	(54 082)
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-		-	-
SUM KORTSIKTIG GJELD	(71 528)		(92 847)	(55 770)
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	(988 371)		(849 957)	(861 400)


Skien 13.02.2023

Styret for boligsameiet Gimsøyhaven


Asbjørn Belsvik
Styrelser


Ole Christoffersen
Styremedlem


Trond Bjerk
Forretningsfører


Eva Gravr
Styremedlem



SAMEIET GIMSØYHAVEN
SUPPLERENDE NOTER ÅRSOPPGJØRET 2022

- NOTE 1** Virksomheten består i å innkreve, administrere og betale boligsameiets felleskostnader, samt opparbeide vedlikeholdsfond for å utjevne vedlikeholdskostnadene over tid.
- Boligsameiet består av 42 boenheter.
- Virksomheten reguleres i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017, nr 65
- NOTE 2** Det foreligger full regnskapsplikt etter regnskapslovens alminnelige regler.
- Årsregnskapet er avlagt etter alminnelige prinsipper for god regnskapsskikk, herunder periodiseringer. Balansen består av reelle finansielle eiendeler og gjeld, som er vurdert til pålydende.
- NOTE 3** Boligsameiet har en person ansatt på deltid, som vaktmester i ca. 25% stilling. Det er utbetalt et honorar på kr. 31.960 til Styrets leder, Asbjørn Belsvik. Kasserer/sekretær har mottatt kr. 22.928 og styremedlem kr. 9.727 Dette ihht vedtak på årsmøtet for 2019, indeksregulert med prisstigning.
- NOTE 4** For revisjon er det kostnadsført kr. 24.463,- inkl mva. Til forretningsfører/regnskapsfører Columbi Regnskap AS er det kostnadsført kr. 86.437 inkl mva.
- NOTE 5** Det er foretatt vedlikeholdsarbeider ihht vedtak på årsmøtet.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragersø

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Gimsøyhaven

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Gimsøyhaven.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CPAWY-N5FSB-L4TE6-Q62GQ-KA6E2-I7P6E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 12:14:24 UTC



Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 12:14:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPAWY-N5FSB-L4TE6-Q6ZGQ-KA6E2-I7P6E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll

Årsmøte 2022 i Sameiet Gimsøyhaven – avholdt 20.april 2023.

Sted:	Gangen i 1. etasje i eget hus.	Tilstede fra seksjonseiere:	19
Tid:	Kl. 18.00	Fullmakter	: 4
		Sum	: 23

Dagsorden:

1. Konstituering
2. Styrets redegjørelse for 2022/ årsregnskap 2022/ budsjett 2023
3. Valg i henhold til vedtektene'
4. Utbedring av karnapper på tak
5. Engasjere et firma for kontroll av røykvarslere/brannslukningsapparater i alle leilighetene.

1. Innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

Møteleder: Asbjørn Belsvik
Referatskriver: Ole Christoffersen
Undertegning av protokollen: Reidun Boyesen og Terje Rasmussen

2. Årsberetning/Årsregnskap og balanse/Budsjett 2022.

Årsberetning for 2022 ble opplest. Enstemmig vedtatt.
Regnskapet for 2022 ble opplest av regnskapsfører Trond Bjerk. Enstemmig vedtatt.
Budsjettet for 2023 ble opples av regnskapsfører Trond Bjerk. Enstemmig vedtatt.
Økning i felleskostnadene 2023 10%

3. Valg:

Valgkomiteens enstemmige innstilling:

Styreforemann:	Asbjørn Belsvik	gjenvalg 1 år
Styremedlem:	Eva Gravir	gjenvalg 2 år
Styremedlem:	Ole Christoffersen	ikke på valg
Varamedlem:	Else M Bang	ny 1 år
Valgkomite	Terje Rasmussen	gjenvalg 1 år
	Harald Evjen	gjenvalg 1 år

Revison: Revisorgruppen BDO
Regnskap: Colombi Regnskap AS v/Trond Bjerk

4. Forslag.



Utbedring av vannlekkasjer i karnapper på tak.

Leder orienterte om lekkasjene i karnappene på taket. Utbedring vil bli gjennomført av firmaet Blikkenslager Lauritsen. I første omgang gjelder det 4 karnapper.

Engasjere et firma for kontroll av røykvarslere/brannslukningsapparater i alle leilighetene.

I stedet for å engasjere et firma, foreslo styret selv å bidra med hjelp til ettersyn av røykvarslere/slukke-apparater for de av beboerne som måtte ønske det. I tillegg utdeling av nye batterier en gang i året. Det er utarbeidet en egen branninstruks som vil bli distribuert til alle leiligheter i sameiet. Årsmøtet aksepterte forslaget.

5. Annet.

Parkering på plassen foran hovedinngangen er ofte et problem – ikke minst når ambulansen kommer. Området er merket med tre skilt som omhandler parkering. Ytterligere tiltak vurderes.

Det er observert biltrafikk på gangstien ned til parkeringsplassen ved Ulefossvn. Styret fikk i oppdrag å etablere tiltak som stopper trafikken.

Sykler som står parkert i rømningsveien i kjeller må fjernes.

Enkelte verandarekkverk og plater trenger en oppgradering. Vaktmester kontaktes.

I en leilighet er enkelte vinduer i en dårlig forfatning. Befaring gjennomføres.

Det ble informert om vårens dugnad 3.mai 2023.

Skien, 20.april 2023.

Ole Christoffersen
referent

Reidun Boyesen

Terje Rasmussen



Sameiet Gimsøyhaven
Deltagere på årsmøte 20.april 2023.

Harald og Liv Evjen

Asbjørn og Inga I. Belsvik pluss fullmakt fra Kristine Lie

Else M Bang

Ole Christoffersen

Eva Gravir pluss fullmakt fra Britt Ingeberg

Karin Andersen

Reidun Boyesen

Christoffer Melbye

Ingunn U Vakt skjold

Margit Christensen

Trygve Evensen

Terje Rasmussen pluss fullmakt fra Øyvind Claussen og Bjørg Pedersen

Torun Arvesen

Jon Moen

Kari Ann Prebe og Bjørn Prebe

Reidun Bråtemyr

Aase Øverbø

Tom C og Karin Jensen

Marit S Smith



Skien, 20. april 2023.

Ole Christoffersen