



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 135 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLAGE INVEST AS
Forretningsadresse:	Indre Flage 5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole petter Flage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad		163 591	109 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 591</b>	<b>109 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-163 591</b>	<b>-109 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og i tilknytt selskap		193 870	40 918
Anna renteinntekt		13 776	128 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>207 646</b>	<b>169 181</b>
Annan rentekostnad		44 055	46 159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 055</b>	<b>46 159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>163 591</b>	<b>123 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>13 849</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			3 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>10 802</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>10 802</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		0	10 802
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>0</b>	<b>10 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		15 903 727	15 903 727
Investeringar i tilknytt selskap		666 600	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>16 570 327</b>	<b>15 903 727</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 570 327</b>	<b>15 903 727</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Konsernkrav		193 870	40 918
<b>Sum krav</b>		<b>193 870</b>	<b>40 918</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		918 968	838 146
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>918 968</b>	<b>838 146</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 112 838</b>	<b>879 064</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 683 165</b>	<b>16 782 791</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 277 000	1 277 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 277 000</b>	<b>1 277 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		12 731 933	12 731 933



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>12 731 933</b>	<b>12 731 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 008 933</b>	<b>14 008 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		657 563	876 581
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>657 563</b>	<b>876 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>657 563</b>	<b>876 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 970 699	1 895 978
Leverandørgjeld		45 970	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 016 669</b>	<b>1 895 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 674 232</b>	<b>2 772 559</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 683 165</b>	<b>16 781 492</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		397 487 086	361 265 003
Anna driftsinntekt		5 012 067	3 444 203
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 499 153</b>	<b>364 709 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		174 243 730	170 782 582
Lønnskostnad		89 154 032	80 898 588
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		33 849 709	33 700 438
Annan driftskostnad		103 571 305	70 102 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 818 776</b>	<b>355 483 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 377</b>	<b>9 225 433</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		295 651	304 018
Anna finansinntekt		366 079	316 164
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 730</b>	<b>620 182</b>
Annan rentekostnad		7 394 578	4 126 394
Annan finanskostnad		163 701	91 735
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 558 279</b>	<b>4 218 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 896 549</b>	<b>-3 597 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 216 172</b>	<b>5 627 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 054 775	760 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 161 397</b>	<b>4 866 897</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 161 397</b>	<b>4 866 897</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-4 161 397	4 866 897
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-4 161 397</b>	<b>4 866 897</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		57 306 872	18 566 834
Maskinar og anlegg		116 216 827	108 440 118
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>173 523 699</b>	<b>127 006 952</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i tilknytt selskap		1 266 600	0
Investeringar i aksjar og partar		457 500	457 500
Andre krav		573 264	544 669
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 297 364</b>	<b>1 002 169</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>175 821 063</b>	<b>128 009 121</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		24 885 176	13 454 194
<b>Sum varer</b>		<b>24 885 176</b>	<b>13 454 194</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		40 361 729	36 173 607
Opptjent ikke-fakturert		79 416 103	65 748 096
Andre krav		2 576 511	4 842 579
<b>Sum krav</b>		<b>122 354 343</b>	<b>106 764 282</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		28 055 839	27 670 913
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>28 055 839</b>	<b>27 670 913</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>175 295 358</b>	<b>147 889 389</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>351 116 421</b>	<b>275 898 510</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 277 000	1 277 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 277 000</b>	<b>1 277 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		59 597 111	63 742 634
Minoritetsinteresser		62 464	78 338
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>59 659 575</b>	<b>63 820 972</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>60 936 575</b>	<b>65 097 972</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		1 069 651	2 773 410
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 069 651</b>	<b>2 773 410</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		58 955 170	31 334 820
Øvrig langsiktig gjeld		107 446 567	83 458 469
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>166 401 737</b>	<b>114 793 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 471 388</b>	<b>117 566 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		40 241 998	26 823 248
Leverandørgjeld		35 195 086	33 128 401
Betalbar skatt		649 027	55 932
Skuldige offentlege avgifter		15 871 021	13 682 949
Anna kortsiktig gjeld		30 751 326	19 543 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 708 458</b>	<b>93 233 838</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 179 846</b>	<b>210 800 537</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 116 421</b>	<b>275 898 509</b>



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Flage Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flage Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TOSM0-E112N-NDHA0-N3GL4-NDW8W-N6Y78



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre



konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juli 2023  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: TOSM0-E112N-NDHA0-N3GL4-NDW8W-N6Y78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 16:21:45 UTC



Penneo Dokumentnr: TOSMO-E112N-NDHAC-N3GL4-NDW8W-N6Y78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Flage Invest AS

Selskaps- og konsernregnskap  
2022

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-11JUM-SNDAL-2W515



## Flage Invest AS

### Resultatregnskap

Morselskap		2021	Note	Konsern	
2022				2022	2021
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>					
0	0	Salgsinntekter	1,2	397 487 086	361 265 003
0	0	Andre driftsinntekter		5 012 067	3 444 203
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>402 499 153</b>	<b>364 709 206</b>
0	0	Varekostnad	2	174 243 730	170 782 582
0	0	Lønnskostnader	3,4	89 154 032	80 898 588
0	0	Avskrivninger	5	33 849 709	33 700 438
163 591	109 173	Andre driftskostnader	4	103 571 305	70 102 165
<b>163 591</b>	<b>109 173</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>400 818 776</b>	<b>355 483 773</b>
<b>-163 591</b>	<b>-109 173</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>1 680 377</b>	<b>9 225 433</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
193 870	40 918	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Andre finansinntekter	7	366 079	316 164
13 776	128 263	Andre renteinntekter		295 651	304 018
44 055	46 159	Andre rentekostnader		7 394 578	4 126 394
0	0	Andre finanskostnader	7	163 701	91 735
<b>163 591</b>	<b>123 022</b>	<b>Netto finansinntekter / kostnader (-)</b>		<b>-6 896 549</b>	<b>-3 597 947</b>
<b>0</b>	<b>13 849</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>-5 216 172</b>	<b>5 627 486</b>
0	3 047	Skattekostnad	8	-1 054 775	760 589
<b>0</b>	<b>10 802</b>	<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-4 161 398</b>	<b>4 866 897</b>
<b>Disponering</b>					
0	10 802	Overført til annen egenkapital	9	-4 161 398	4 866 897
<b>0</b>	<b>10 802</b>	<b>Sum disponering</b>		<b>-4 161 398</b>	<b>4 866 897</b>
		Herav til majoritetsinteresser	9	-4 145 523	4 888 888
		Årsresultatet til minoritetsinteressene	9	-15 875	-21 991

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-ITJUM-SNDAL-2M515



## Flage Invest AS

### Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	5,14	57 306 872	18 566 834
0	0	5,14	116 216 827	108 440 118
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>173 523 699</b>	<b>127 006 952</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
15 903 727	15 903 727	10,14	0	0
666 600	0	14	1 266 600	0
0	0		457 500	457 500
0	0		573 264	544 669
<b>16 570 327</b>	<b>15 903 727</b>		<b>2 297 364</b>	<b>1 002 169</b>
<b>16 570 327</b>	<b>15 903 727</b>		<b>175 821 063</b>	<b>128 009 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Kortsiktige fordringer</b>				
0	0	11,14	24 885 176	13 454 194
0	0	12,14	40 361 729	36 173 607
0	0	2	79 416 103	65 748 096
193 870	40 918	13	0	0
0	0		2 576 511	4 842 579
<b>193 870</b>	<b>40 918</b>		<b>147 239 519</b>	<b>120 218 476</b>
918 968	838 146	14	28 055 839	27 670 913
<b>1 112 838</b>	<b>879 064</b>		<b>175 295 358</b>	<b>147 889 389</b>
<b>17 683 165</b>	<b>16 782 791</b>		<b>351 116 420</b>	<b>275 898 509</b>



## Flage Invest AS

### Balanse

Morselskap		Note	Konsern	
31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 277 000	1 277 000	15	1 277 000	1 277 000
<b>1 277 000</b>	<b>1 277 000</b>		<b>1 277 000</b>	<b>1 277 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0		62 463	78 338
12 731 933	12 731 932		59 597 111	63 742 634
<b>12 731 933</b>	<b>12 731 932</b>		<b>59 659 574</b>	<b>63 820 972</b>
<b>14 008 933</b>	<b>14 008 932</b>	9	<b>60 936 574</b>	<b>65 097 972</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	8	1 069 651	2 773 410
657 563	876 581	14	58 955 170	31 334 820
0	0	5	107 446 567	83 458 469
<b>657 563</b>	<b>876 581</b>		<b>167 471 388</b>	<b>117 566 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
2 970 699	1 895 978	14	40 241 998	26 823 248
45 970	1 299		35 195 086	33 128 401
0	0	8	649 027	55 932
0	0		15 871 021	13 682 949
0	0		30 751 326	19 543 308
<b>3 016 669</b>	<b>1 897 278</b>		<b>122 708 458</b>	<b>93 233 838</b>
<b>3 674 232</b>	<b>2 773 859</b>		<b>290 179 846</b>	<b>210 800 537</b>
<b>17 683 165</b>	<b>16 782 791</b>		<b>351 116 420</b>	<b>275 898 509</b>

Styret i Flage Invest AS

Voss, 30. juni 2023

Ole Petter Flage  
Styrets leder

Erik Flage  
Styremedlem

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-ITJUM-SNDAL-2M5S5



## Flage Invest AS Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>			
0	13 849	-5 216 172	5 627 486
0	0	55 932	1 644 159
0	0	33 849 709	33 700 438
0	0	-4 188 122	2 002 126
0	0	-13 668 007	2 366 355
0	0	-11 430 982	-342 203
44 671	-563	2 066 685	9 737 375
-193 869	-33 195	12 952 143	-1 966 354
<b>-149 198</b>	<b>-19 909</b>	<b>14 421 186</b>	<b>52 769 383</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	146 320	0	146 320
-666 600	0	-666 600	0
0	0	2 716 924	-22 740 348
0	0	1 749 283	2 354 000
0	0	-82 863 065	-6 080 104
<b>-666 600</b>	<b>146 320</b>	<b>-79 063 458</b>	<b>-26 320 132</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	0	0
-219 018	-215 220	51 608 448	-9 552 608
40 918	1 339 000	0	0
1 074 721	-1 071 193	13 418 750	-18 608 666
0	0	0	0
0	0	0	0
<b>896 621</b>	<b>52 587</b>	<b>65 027 198</b>	<b>-28 161 274</b>
<b>80 822</b>	<b>178 998</b>	<b>384 926</b>	<b>-1 712 023</b>
838 146	659 148	27 670 913	29 382 936
80 822	178 998	384 926	-1 712 023
<b>918 968</b>	<b>838 146</b>	<b>28 055 839</b>	<b>27 670 913</b>

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-11JUM-SNDAL-2M515



## Flage Invest AS

### NOTER

(Beløp i NOK)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Flage Invest AS (morselskap)	
Flage Maskin AS	100 %
Flage Utleige AS	100 %
Voss Stein AS	100 %
Nordhordland Stein AS	100 %
NNP Parsell 10 AS	100 %
NNP Parsell 11 AS	100 %
Rosslandsvegen 960 AS	100 %
Bulken Utvikling AS	90,2 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet.

Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Flage Invest AS

### NOTER

(Beløp i NOK)

#### Regnskapsprinsipper

##### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

##### Leieavtaler

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold ved kontraktsinngåelse. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansielle leieavtaler) oppføres i balansen under varige driftsmidler, og medtas samtidig som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Ved beregning av nåverdien legges enten implisitt rente i leieavtalen eller selskapets alternative lånerente til grunn. Eiendelen avskrives i samsvar med prinsippene for eide driftsmidler, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler kostnadsføres leiebeløpet løpende, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-11JUM-SNDAL-2MYS5



## Flage Invest AS

### NOTER

(Beløp i NOK)

#### Regnskapsprinsipper

##### Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

##### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

##### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

##### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

##### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Penneo document key: 87XNL-MOYSK-GC4NE-ITJUM-SNDAL-2M5S5



## Flage Invest AS

### NOTER

(Beløp i NOK)

#### Regnskapsprinsipper

##### Pensjoner

###### *Innskuddsplaner*

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

##### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo document key: 87XXL-MOYSK-GC4NE-11JM-SNDAL-2M5S5



## Note 1 Salgsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
<b>Pr virksomhetsområde</b>				
0	0	Anleggsentreprenørvirksomhet	397 487 086	361 265 003
0	0	<b>Sum</b>	<b>397 487 086</b>	<b>361 265 003</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
0	0	Norge	397 487 086	361 265 003
0	0	<b>Sum</b>	<b>397 487 086</b>	<b>361 265 003</b>

## Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter avregnes med løpende fortjeneste. Balanseposten "opptjent ikke-fakturert" består av påløpte inntekter, som ikke er fakturerte per 31.12.. Fullføringsgrad for tilvirkningskontraktene baserer seg på påløpt kost sett opp mot totalkostnad.

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
<b>Balanseposter</b>				
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	79 416 103	65 748 096
<b>Resultatposter</b>				
0	0	Inntektsført på igangværende prosjekter	295 324 592	40 872 047
0	0	Kostnader på igangværende prosjekter	298 804 895	37 242 181
0	0	<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>-3 480 303</b>	<b>3 629 866</b>

Det foreligger tapskontrakter i selskapet. Negativ margin for tapskontraktene er avsatt i sin helhet per 31.12.2022

Sum forventet fremtidig tap knyttet til tapskontraktene er NOK 2 883 339, som er inkludert på regnskapslinjen Annen kortsiktig gjeld

Det forventes ikke ytterligere tap knyttet til disse prosjektene.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Lønninger	73 349 747	65 616 471
0	0	Arbeidsgiveravgift	11 092 657	9 904 340
0	0	Pensjonskostnader	2 840 188	3 608 561
0	0	Andre ytelser	1 871 440	1 769 216
0	0	<b>Sum</b>	<b>89 154 032</b>	<b>80 898 588</b>
0,0	0,0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	102,0	92,0

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 017 511	3 360 217
Pensjonsutgifter	20 350	67 204
Annen godtgjørelse	435 360	450 063

Ytelser til styret relaterer seg til lønn som følge av at styremedlemmene er ansatt.. Verken styreleder eller daglig leder har noen bonusavtaler,

### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Revisjonshonorar	136 250	557 750



## Note 4 Pensjoner

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 0 personer i selskapet og 102 personer i konsernet. Konsernet har en

Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer i ordningene	Morselskapet		Konsernet	
	Aktive	Pensjonister	Aktive	Pensjonister
Innskuddspensjon	0	0	102	0

## Note 5 Varige driftsmidler

### Konsernet

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 603 765	143 457 051	169 060 816
Tilgang	40 079 717	42 783 395	82 863 112
Avgang	0	1 749 283	1 749 283
Anskaffelseskost 31.12.	65 683 482	184 491 163	250 174 645
Merverdi ved oppkjøp	2 867 277	0	2 867 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 243 887	68 274 336	79 518 223
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>57 306 872</b>	<b>116 216 827</b>	<b>173 523 699</b>

Årets avskrivninger egne driftsmidler	1 339 679	7 464 702	8 804 381
Årets avskrivninger på leasing eiendeler	0	25 045 328	25 045 328
<b>Sum avskrivninger</b>	<b>1 339 679</b>	<b>32 510 030</b>	<b>33 849 709</b>

Forventet økonomisk levetid	50 år	3 - 10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Det inngår balanseførte leasingavtaler i regnskapslinjen Maskiner og anlegg.  
Driftsmidler med leasingavtale blir regnskapsmessig avskrevet over periode tilsvarende inngått leasingavtale.  
Driftsmidler som har estimert kortere levetid eller er utsatt for andre varige verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi.

	2021	2 020
Avskrivninger på leasing eiendeler	25 585 008	25 045 328
Estimerte renter på leasingkontrakter	2 523 976	1 986 975
<b>Sum</b>	<b>28 108 984</b>	<b>27 032 303</b>

Balanseført verdi av driftmidler på leasing	91 461 409	85 180 227
Leasingforpliktelser (Øvrig langsiktig gjeld)	86 454 567	83 458 469

## Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 4.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:	Morselskap	Konsern
Inntekt på investering i datterselskap		
- Datterselskap	193 870	0



## Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Valutagevinst (agio)	0	0
0	0	Andre finansinntekter	366 079	316 164
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum finansinntekter</b>	<b>366 079</b>	<b>316 164</b>

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Valutatap (disagio)	0	0
0	0	Andre finanskostnader	163 701	91 735
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum finanskostnader</b>	<b>163 701</b>	<b>91 735</b>

## Note 8 Skatt

## Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Midlertidige forskjeller</b>		
0	0	Varige driftsmidler	2 885 046	6 957 149
0	0	Varebeholdning	330 435	639 560
0	0	Fordringer	-56 246	-200 015
0	0	Andre midlertidige forskjeller	1 687 658	6 455 156
0	0	Gevinst - og tapskonto	15 155	18 944
0	0	Netto midlertidige forskjeller	4 862 048	13 870 794
0	0	Underskudd til fremføring	0	-1 264 385
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 862 048</b>	<b>12 606 409</b>
0	0	Utsatt skatt	1 069 651	2 773 410
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel*	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Utsatt skatt(fordel) i balansen</b>	<b>1 069 651</b>	<b>2 773 410</b>

## Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
0	13 849	Resultat før skattekostnad	-5 216 172	5 627 486
-193 868	0	Permanente forskjeller	-194 829	-273 518
-193 868	13 849	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-5 411 001	5 353 968
0	-40 918	Endring i midlertidige forskjeller	4 342 688	-3 193 068
<b>-193 868</b>	<b>-27 069</b>	<b>Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet</b>	<b>-1 068 313</b>	<b>2 160 900</b>
193 868	40 918	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
0	-13 849	Anvendt fremførbart underskudd	-1 264 385	-3 425 285
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-2 332 698</b>	<b>-1 264 385</b>

Penneo document key: 87XXNL-MOYSK-GC4NE-11UM-SNDAL-2M515



Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
0	0	Betalbar skatt	649 027	55 932
0	3 047	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 703 802	704 657
<b>0</b>	<b>3 047</b>	<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 054 775</b>	<b>760 589</b>
		<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
-	13 849	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-5 216 172	5 627 486
-	3 047	Beregnet skatt	-1 147 558	1 238 047
-	3 047	Skattekostnad i resultatregnskapet	-1 054 775	760 589
-	0	Differanse	92 783	-477 458
		Differansen består av følgende:		
0	0	Skatt av permanente forskjeller	-42 862	-60 174
		Øvrige forskjeller	-819 746	0
0	0	Ikke balanseført underskudd	0	285 191
0	0	Skatt av endring midlertidige forskjeller	955 391	-702 475
0	0	Sum forklart differanse	92 783	-477 458
		<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	649 027	55 932
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>649 027</b>	<b>55 932</b>

## Note 9 Egenkapital

### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Annen		
	Aksjekapital	Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 277 000	12 731 932	14 008 932
Årets resultat	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 277 000</b>	<b>12 731 932</b>	<b>14 008 933</b>

### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		Minoritets interesser	Egenkapital	
Egenkapital 01.01.	1 277 000	78 338	63 742 634	65 097 972
Årets resultat	0	-15 875	-4 145 523	-4 161 398
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 277 000</b>	<b>62 463</b>	<b>59 597 111</b>	<b>60 936 574</b>



## Note 10 Investering i datterselskaper

### Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital (100 %)	Resultat (100 %)	Balanseført verdi
Flage Maskin AS	Voss	100 %	27 123 365	-11 028 252	6 888 920
Flage Utleige AS	Voss	100 %	33 377 858	9 932 349	6 097 807
Voss Stein AS	Voss	100 %	5 042 891	1 065 385	2 917 000
Bulken Utvikling AS (datterdatter)	Voss	90,2 %	637 378	-224 401	0
Nordhordaland Stein AS (datterdatter)	Massfjorden	100 %	1 940 624	538 627	0
NNP Parsell 11 AS (datterdatter)	Voss	100 %	33 000	-6 000	0
NNP Parsell 10 AS (datterdatter)	Voss	100 %	32 000	-7 000	0
Rosslandsvegen 960 AS (datterdatter)	Alver	100 %	-1 078 000	-1 168 000	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>15 903 727</b>

## Note 11 Varer til prosjekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Prosjektlager	24 885 176	13 454 194
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>24 885 176</b>	<b>13 454 194</b>
0	0	Varebeholdning vurdert til anskaffelseskostnad	24 885 176	13 454 194
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>24 885 176</b>	<b>13 454 194</b>

## Note 12 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	40 417 975	36 373 622
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-56 246	-200 015
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>40 361 729</b>	<b>36 173 607</b>

## Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

### Morselskapet

	Andre fordringer		Kundefordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	193 870	40 918	0	0
<b>Sum</b>	<b>193 870</b>	<b>40 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 14 Bundne bankinnskudd, kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetreksmidler	3 331 308	2 948 940
<b>Trekktrettigheter</b>				
2 970 699	1 895 978	Benyttet kassekreditt	40 241 998	26 823 248
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>				
657 563	876 581	Gjeld til kredittinstitusjoner	58 955 170	31 334 820

Konsernets kassekreditt og gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved pant i deler av konsernets eiendeler. Sum langsiktig gjeld som forfaller etter 5 år er kr 5 000 000.

Morselskapet		Regnskapsført verdi pantsikrende eiendeler	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
16 570 327	15 903 727	Aksjer	0	0
0	0	Maskiner og anlegg	116 216 827	23 259 891
0	0	Tomter, bygninger o.a	57 306 872	18 566 834
0	0	Varelager	24 885 176	13 111 991
0	0	Kundefordringer	40 361 729	36 173 607

## Note 15 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 277 000 består av 1 277 000 aksjer á kr. 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Ole Petter Flage	1 021 600	80,0 %
Bertil Steinsland	127 700	10,0 %
Erik Flage	127 700	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 277 000</b>	<b>100,0 %</b>

### Aksjer eid av medlemmer i styret:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ole Petter Flage	Styrets leder	1 021 600	80,0 %
Erik Flage	Styremedlem	127 700	10,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 149 300</b>	<b>90,0 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Flage

Styremedlem

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2642513

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-13 15:17:08 UTC



### Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 04:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87XNL-MOY5K-GCANE-FLUM-SNDAI-2WSI5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Flage Invest AS

## ÅRSBERETNING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Flage Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie aksjer og andeler i andre selskap. Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet er lokalisert i Voss Kommune.

Konsernets forretningsside og strategi er å være ledende innen entreprenørtjenester innen infrastruktur, rehabilitering av tunneler, dammer, bygging av veier og tunneler samt bryting av stein til øvrige prosjekter.

Konsernregnskapet omfatter datterselskapene Flage Maskin (100%), Flage Utleige AS (100%), Voss Stein AS (100%), og datterselskapene Bulken Utvikling AS (90,2%) og Nordhordland Stein AS (100%) eid av Flage Maskin AS, NNP parsell 10 AS og NNP Parsell 11 AS som begge er eid av Flage Utleige AS.

Konsernregnskapet viser et underskudd på NOK 4 161 398 for 2022 mot et overskudd på NOK 4 866 897 i 2021.

Balansført egenkapital per 31.12.22 er NOK 60 936 574 mot NOK 65 097 972 per 31.12.2021

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en Omsetningsøkning på 10%. Resultatgraden er på -1 %, noe som er en nedgang fra i fjor på +1,3 %. Konsernet har en egenkapitalandel på 17% i 2022 mot 23% i 2021. Selskapet har en egenkapitalandel på 77% mot 83% i fjor.

Konsernets kontantstrøm viser en operasjonell kontantstrøm på NOK 14,4 millioner i 2022 mot NOK 52,8 millioner i fjor. Forskjellen mellom operasjonell kontantstrøm og driftsresultatet er vesentlig og består i stor grad av avskrivninger på NOK 33 millioner samt endringer i tidsavgrensningsposter.

Styret vurderer at likviditeten er tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Sentrale risikofaktorer er vurdert av styret til være uforutsigbare kostnadsauker på varer og leveranser, samt uforutsigbar økning i energipriser.

### Finansiell risiko

Morselskapets finansielle risiko vurderes som lav. Konsernets finansielle risiko vurderes som moderat hensyntatt dagens rentesituasjon. Av selskapets balansførte gjeld er NOK 58 158 068 rentebærende. Vesentlige endringer i det generelle rentenivået vil kunne påvirke selskapets egenkapitalsituasjon.

### Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10 millioner kroner.

### Selskapets utsikter

De mest sentral driftsmessige usikkerhetsmomenter selskapet står ovenfor er den generelle utviklingen i anleggsmarkedet. Nåværende situasjon vurderes av styret som tilfredsstillende med relativt stor aktivitet i selskapets naturlige markedsområde.

Penneo document key: ZW64L-6SG7M-PMEIA-DOC78-XY7FF-E0G14



## Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen tilsatte i selskapet. Sykefraværet i konsernet var på totalt 935 dager i 2022, noe som utgjorde 4,2 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 102 ansatte, av disse er 5 kvinner (4,9 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 6,3 %.

Konsernet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særsilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

## Åpenhetsloven

Flage Invest-konsernet er omfattet av den nye Åpenhetsloven som trådte i kraft 1.juli 2022. Denne loven har som mål å fremme virksomheters respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre at allmennheten har tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer sin menneskerettsrisiko.

## Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Flage

Styremedlem

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-2642513

IP: 88.92.xxx.xxx

2023-07-13 15:17:08 UTC



## Ole Petter Flage

Styreleder

På vegne av: Flage Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3693540

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-14 04:57:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZW64L-65G7M-PMEIA-DOC78-XY7FF-E0GV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>