



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 667 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVE INVEST AS
Forretningsadresse:	6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnstein Sve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 819	17 949
Annan driftskostnad		44 924	55 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 743</b>	<b>73 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 743</b>	<b>-73 087</b>
Annan finanskostnad		27 537	13 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 537</b>	<b>13 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 537</b>	<b>-13 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-90 281	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 281</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom		757 650	757 650
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 247	39 281
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 247</b>	<b>39 281</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 247</b>	<b>39 281</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>759 897</b>	<b>796 931</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			-19 924
Udekt tap		110 205	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-110 205</b>	<b>-19 924</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 205</b>	<b>85 076</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		758 020	705 601
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>758 020</b>	<b>705 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 020</b>	<b>705 601</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		7 082	6 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 082</b>	<b>6 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 102</b>	<b>711 856</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 897</b>	<b>796 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 667 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVE INVEST AS  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Sve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		17 819	17 949
Annan driftskostnad		44 924	55 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 743</b>	<b>73 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 743</b>	<b>-73 087</b>
Annan finanskostnad		27 537	13 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 537</b>	<b>13 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 537</b>	<b>-13 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 280</b>	<b>-86 381</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-90 281	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-90 281</b>	



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom		757 650	757 650
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>757 650</b>	<b>757 650</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 247	39 281
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 247</b>	<b>39 281</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 247</b>	<b>39 281</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>759 897</b>	<b>796 931</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		105 000	105 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital			-19 924
Udekt tap		110 205	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-110 205</b>	<b>-19 924</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-5 205</b>	<b>85 076</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		758 020	705 601
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>758 020</b>	<b>705 601</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>758 020</b>	<b>705 601</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Anna kortsiktig gjeld	7 082	6 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 082</b>	<b>6 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>765 102</b>	<b>711 856</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>759 897</b>	<b>796 932</b>



Organisasjonsnr: 981 667 999  
SVE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Rekneskapsprinsipp

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Noter  
Sve Invest AS

## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tas ikke med i balansen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 111	16 229
Arbeidsgiveravgift	1 708	1 720
<b>Sum</b>	<b>17 819</b>	<b>17 949</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisor er valgt bort etter aksjeloven § 7-6.



Noter  
Sve Invest AS

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-90 281	-86 382
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-90 281</b>	<b>-86 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-14 250	-14 250	0
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-19 250</b>	<b>-19 250</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 229	-227 948	90 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	337 479	247 198	-90 281
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	757 650		757 650
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>757 650</b>		<b>757 650</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>757 650</b>		<b>757 650</b>

Etter en stor vannskade i utleiebygget i 2019 ble flere av leilighetene ubeboelige. Det er foreløpig ikke gjort utbedringer av bygget og erstatningsbeløpet fra forsikringsselskapet er derfor nettoført.



Noter  
Sve Invest AS

## Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Sve Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	105	1 000,00	105 000,00
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>1 000,00</b>	<b>105 000,00</b>

Selskapet har ikke spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arnstein Sve	53	50,5
Oddgeir Sve	52	49,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>105</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum øvrige</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Arnstein Sve	styremedlem	53	53
Oddgeir Sve	styreleder	52	52

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -90 281 etter skatt, mot kr. -86 382 i 2022. Selskapet arbeider med tiltak som vil rette likviditet og resultat. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

### Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærer

Oddgeir Sve kr	16 284
Arnstein Sve kr	741 736
<b>Totalt kr</b>	<b>758 020</b>