



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.12.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 516	132 336
Sum inntekter		102 516	132 336
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 683	112 184
Sum kostnader		85 683	112 184
Driftsresultat		16 833	20 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2 623
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		22	2 693
Annen rentekostnad		1 992	1 854
Sum finanskostnader		1 992	1 854
Netto finans		-1 970	839
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863	20 991
Skattekostnad på ordinært resultat		3 270	4 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 593	16 373
Årsresultat		11 593	16 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 593	16 373
Sum overføringer og disponeringer		11 593	16 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 742 472	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 742 472	3 742 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	9 073 766	11 159 775
Sum finansielle anleggsmidler		9 073 766	11 159 775
Sum anleggsmidler		12 816 238	14 902 247
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 134 056	12 182 222
Sum varer		14 134 056	12 182 222
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 616	
Konsernfordringer		1 289 900	
Sum fordringer		1 294 516	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584
Sum omløpsmidler		15 720 117	12 186 805
SUM EIENDELER		28 536 355	27 089 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 752 839	2 746 717
Sum innskutt egenkapital		3 782 839	2 776 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 975	468 382
Sum opptjent egenkapital		479 975	468 382
Sum egenkapital		4 262 814	3 245 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		654 381	367 333
Sum avsetninger for forpliktelser		654 381	367 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	23 000 331
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 331
Sum langsiktig gjeld		23 654 381	23 367 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 123	484 463
Annen kortsiktig gjeld		144 037	-8 173
Sum kortsiktig gjeld		619 160	476 290
Sum gjeld		24 273 541	23 843 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 536 355	27 089 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752670

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 156 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørumsandvegen 68
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 516	132 336
Sum inntekter		102 516	132 336
Kostnader			
Annen driftskostnad		85 683	112 184
Sum kostnader		85 683	112 184
Driftsresultat		16 833	20 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	2 623
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		22	2 693
Annen rentekostnad		1 992	1 854
Sum finanskostnader		1 992	1 854
Netto finans		-1 970	839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 270	4 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 593	16 373
Årsresultat		11 593	16 373
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		11 593	16 373
Sum overføringer og disponeringer		11 593	16 373



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 742 472	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 742 472	3 742 472

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	9 073 766	11 159 775
Sum finansielle anleggsmidler		9 073 766	11 159 775

Sum anleggsmidler		12 816 238	14 902 247
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		14 134 056	12 182 222
Sum varer		14 134 056	12 182 222

Fordringer

Andre fordringer	6	4 616	
Konsernfordringer		1 289 900	
Sum fordringer		1 294 516	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584

Sum omløpsmidler		15 720 117	12 186 805
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		28 536 355	27 089 052
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 752 839	2 746 717
Sum innskutt egenkapital		3 782 839	2 776 717



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	479 975	468 382
Sum opptjent egenkapital	479 975	468 382
Sum egenkapital	4 262 814	3 245 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	654 381	367 333
Sum avsetninger for forpliktelser	654 381	367 333
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 000 000	23 000 331
Sum annen langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 331
Sum langsiktig gjeld	23 654 381	23 367 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475 123	484 463
Annen kortsiktig gjeld	144 037	-8 173
Sum kortsiktig gjeld	619 160	476 290
Sum gjeld	24 273 541	23 843 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 536 355	27 089 052



Organisasjonsnr: 914 156 173
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3742272.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9073766.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS
1920 SØRUMSAND**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Resultatregnskap for 2021
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		102 516	132 336
Sum driftsinntekter		102 516	132 336
Annen driftskostnad		(85 683)	(112 184)
Sum driftskostnader		(85 683)	(112 184)
Driftsresultat		16 833	20 152
Annen renteinntekt		22	2 623
Annen finansinntekt		0	70
Sum finansinntekter		22	2 693
Annen rentekostnad		(1 992)	(1 854)
Sum finanskostnader		(1 992)	(1 854)
Netto finans		(1 970)	839
Ordinært resultat før skattekostnad		14 863	20 991
Skattekostnad på ordinært resultat		(3 270)	(4 618)
Ordinært resultat		11 593	16 373
Årsresultat		11 593	16 373
Overføringer			
Annen egenkapital		11 593	16 373
Sum		11 593	16 373

OLU



Balanse pr. 31. desember 2021
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 742 472	3 742 472
Sum varige driftsmidler		3 742 472	3 742 472
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	9 073 766	11 159 775
Sum finansielle anleggsmidler		9 073 766	11 159 775
Sum anleggsmidler		12 816 238	14 902 247
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 134 056	12 182 222
Sum varer		14 134 056	12 182 222
Fordringer			
Andre fordringer	6	4 616	0
Konsernfordringer		1 289 900	0
Sum fordringer		1 294 516	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 545	4 584
Sum omløpsmidler		15 720 117	12 186 805
Sum eiendeler		28 536 355	27 089 052

02

**Balanse pr. 31. desember 2021**
SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 752 839	2 746 717
Sum innskutt egenkapital		3 782 839	2 776 717
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 975	468 382
Sum opptjent egenkapital		479 975	468 382
Sum egenkapital		4 262 814	3 245 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		654 381	367 333
Sum avsetning for forpliktelser		654 381	367 333
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	23 000 331
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 331
Sum langsiktig gjeld		23 654 381	23 367 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 123	484 463
Annen kortsiktig gjeld		144 037	(8 173)
Sum kortsiktig gjeld		619 160	476 290
Sum gjeld		24 273 541	23 843 954
Sum egenkapital og gjeld		28 536 355	27 089 052

SØRUMSAND, 30.06.2022
Styret i SOLVOLL BOLIGUTVIKLING ASOve Martin Trøen
Styrets leder/Daglig leder



Noter 2021

SOLVOLL BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 742 272
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 742 272
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balansført verdi 31.12.2021	3 742 272
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0
Driftsmidlet avskrives ikke	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 073 766

Note 4 - Gjeld

23 000 000 av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12

Aksjonærens navn	kommune	antall aksjer	eierandel
Sudrheim Invest AS	Sørumsund	30 000	100,0 %
Sum		30 000	100,0 %

Mellomværende nærstående parter	2021	2020
Sudrheim Invest AS	9 073 766	11 159 775
Sum	9 073 766	11 159 775

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor og datter som påvirker årets resultat.

Det har ikke vært transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Orn



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Solvoll Boligutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Solvoll Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16



Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hønefoss, 19. juli 2022
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no
post@akontorevisjon.no
40 00 61 16