



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
Annen driftsinntekt	3		23 256
Sum inntekter		2 270 592	2 293 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	206 651	219 585
Annen driftskostnad	8,9,10	1 181 682	984 310
Sum kostnader		1 388 333	1 203 894
Driftsresultat		882 259	1 089 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 220	4 254
Sum finansinntekter		2 220	4 254
Annen rentekostnad		155 557	202 088
Sum finanskostnader		155 557	202 088
Netto finans		-153 337	-197 834
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		728 922	892 120
Totalresultat		728 922	892 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 922	892 120
Sum overføringer og disponeringer		728 922	892 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		96 132	126 235
Sum fordringer		96 132	126 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 077	706 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 077	706 871
Sum omløpsmidler		1 004 209	833 106
SUM EIENDELER		5 561 795	5 390 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	3 382 108	4 111 030
Sum opptjent egenkapital		-3 382 108	-4 111 030
Sum egenkapital		-3 378 508	-4 107 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	8 431 200	8 985 610
Øvrig langsiktig gjeld	14	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 710 200	9 264 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 598	77 579
Skyldige offentlige avgifter		22 880	23 082
Annen kortsiktig gjeld		138 625	132 852
Sum kortsiktig gjeld		230 103	233 512
Sum gjeld		8 940 303	9 498 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 795	5 390 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560366

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 574 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 270 592	2 270 592
Annen driftsinntekt	3		23 256
Sum inntekter		2 270 592	2 293 848
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	206 651	219 585
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 181 682	984 310
Sum kostnader		1 388 333	1 203 894
Driftsresultat		882 259	1 089 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 220	4 254
Sum finansinntekter		2 220	4 254
Annen rentekostnad		155 557	202 088
Sum finanskostnader		155 557	202 088
Netto finans		-153 337	-197 834
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		728 922	892 120
Totalresultat		728 922	892 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		728 922	892 120
Sum overføringer og disponeringer		728 922	892 120



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		96 132	126 235
Sum fordringer		96 132	126 235
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 077	706 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 077	706 871
Sum omløpsmidler		1 004 209	833 106
SUM EIENDELER		5 561 795	5 390 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	12	3 382 108	4 111 030
Sum opptjent egenkapital		-3 382 108	-4 111 030
Sum egenkapital		-3 378 508	-4 107 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13, 14	8 431 200	8 985 610
Øvrig langsiktig gjeld	14	279 000	279 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 710 200	9 264 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 598	77 579
Skyldige offentlige avgifter		22 880	23 082
Annen kortsiktig gjeld		138 625	132 852
Sum kortsiktig gjeld		230 103	233 512
Sum gjeld		8 940 303	9 498 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 561 795	5 390 692



Organisasjonsnr: 954 574 903
VOGNSTØLBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	78614.00	78195.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100000.00	110000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	178614.00	188195.00

Mer om årsverk og lønn
Lønnskostnader og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vognstølbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vognstølbakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Knaresund	Stavanger	Ålesund
Drammen	Kristiansund		

Penneo Dokumentnøkkel: Q1M0T-045V0-C3XPE-QEFDY-VG3V-NAZ21



Uavhengig revisors beretning - Vognstølbakken Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1M0T-045V0-C3XPE-QEFDY-VG3V-NAZ21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-09 11:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1M0T-045V0-C3XPE-QEFDY-VGX3V-NAZZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Vognstølbakken Borettslag
2021**

Vognstølbakken Borettslag Org.nr. 954574903

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vognstølbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	4 557 586	4 557 586
Sum varige driftsmidler		4 557 586	4 557 586
Sum anleggsmidler		4 557 586	4 557 586
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		90 876	110 167
Andre fordringer		5 256	16 068
Sum fordringer		96 132	126 235
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		902 543	701 070
Skattetrekk		5 534	5 801
Sum bankinnsk. og kontanter		908 077	706 871
Sum omløpsmidler		1 004 209	833 106
SUM EIENDELER		5 561 795	5 390 692

Balanserapport 2021 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Vognstølbakken Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	12 -3 382 108	-4 111 030
Sum opptjent egenkapital	-3 382 108	-4 111 030
SUM EGENKAPITAL	-3 378 508	-4 107 430
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14 8 431 200	8 985 610
Borettsinnskudd	14 279 000	279 000
Sum langsiktig gjeld	8 710 200	9 264 610
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	26 280	21 624
Leverandørgjeld	68 598	77 579
Skyldige off. myndigheter	22 880	23 082
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	106 763	106 763
Påløpne renter	865	816
Annen kortsiktig gjeld	4 718	3 649
Sum kortsiktig gjeld	230 103	233 512
SUM GJELD	8 940 303	9 498 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 561 795	5 390 692

Bergen,
Styret for Vognstølbakken Borettslag

Christina Holler
Styrets leder

Elisabeth Bjørge
Styremedlem

Tone Mette Sleire
Nestleder

Aleksander Risnes
Styremedlem

Ingrid Revheim
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Vognstølbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 270 000
Sum felleskostnader	2 270 592	2 270 592	2 270 000	2 270 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	0	23 256	0	0
Sum andre inntekter	0	23 256	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,20

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	10 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	110 000	100 000	100 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5360 Andre honorarer	2 500	5 000	0	0
Sum andre honorar	2 500	5 000	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Trapp
Anskaffelseskost pr.01.01	75 676
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	75 676
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	75 676
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2006
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5920 Yrkesskadeforsikring	336	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 651	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	0	250	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 508	13 725	10 000	10 000
6345 Lyspærer og sikringer	2 191	2 360	0	0
6375 TV/Bredbånd	174 459	152 461	153 000	181 008
6376 Vaktmestertjenester	0	0	20 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 045	7 798	8 000	8 000
6860 Kursutgifter	0	500	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	302	240	0	0
Sum driftskostnader	198 340	178 984	196 000	224 008

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	5 639	1 153	0	0
6503 Annet driftsmateriell	581	978	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	6 794	2 238	0	0
6506 Porttelefoni	4 362	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 254	6 413	0	0
6540 Inventar	810	1 125	0	0
6600 Innkjøp materialer eller varer	11 000	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	32 439	11 907	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	89 880	8 525	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	10 000	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	3 238	16 499	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 160	3 217	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	7 036	6 234	6 000	6 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	0	4 347	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	12 730	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	142 743	34 898	225 000	145 000
6690 Vedlikehold	0	0	100 000	100 000
Sum vedlikehold	246 056	96 449	361 000	281 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	4 557 586
Anskaffelseskost pr.31.12	4 557 586
Bokført verdi pr.31.12	4 557 586
Anskaffelsesår	1955

Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-3 382 108	-4 111 030

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2019	9 060 000	
Nedbetalt tidligere	761 048	
Nedbetalt i år	403 872	
Lånesaldo 31.12		7 895 081
Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2038		

Husbanken

Renter 31.12.21: 0,75%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2005	2 560 000	
Nedbetalt tidligere	1 873 342	
Nedbetalt i år	150 539	
Lånesaldo 31.12		536 119
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2025		

Sum langsiktig gjeld

8 431 200

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 797 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12137485212	36,00	219 308,00	7 895 088,00
Lån Husbanken 13548436	36,00	14 892,00	536 112,00

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 710 200	9 264 610
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 557 586	4 557 586

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	599 594	254 462
Periodens resultat	728 922	892 120
Avdrag lån	-554 411	-546 987
Endring i disponible midler	174 511	345 133
Disponible midler 31.12.	774 106	599 594

Dokumentet er elektronisk signert



0013 - Årsregns...

Name Date
Bjørge, Elisabeth 2022-05-04

Identification

 Bjørge, Elisabeth

Name Date
Revheim, Ingrid 2022-05-03

Identification

 Revheim, Ingrid

Name Date
Risnes, Aleksander Høgmo 2022-05-03

Identification

 Risnes, Aleksander
Høgmo

Name Date
Sleire, Tone Mette 2022-05-03

Identification

 Sleire, Tone Mette

Name Date
Holler, Christina 2022-05-03

Identification

 Holler, Christina



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))