



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 947 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARSNUTEN PANORAMA 1 AS  
Forretningsadresse: Skarsnuten  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Cato Broch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 950 084	1 856 852
Annen driftsinntekt		48	1 570
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 950 132</b>	<b>1 858 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 265	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 947	447 951
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 869 845	1 438 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 362 056</b>	<b>1 886 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 924</b>	<b>-28 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 743	3 261
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 743</b>	<b>3 261</b>
Annen finanskostnad		203 955	222 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>203 955</b>	<b>222 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 212</b>	<b>-218 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 136</b>	<b>-247 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 446	-85 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	2		
Overføringer til/fra annen egenkapital	2, 2	-268 690	-161 365
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4		
Utsatt skattefordel	4, 7		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	19 514 730	16 242 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		140 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 514 730</b>	<b>16 383 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 514 730</b>	<b>16 383 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		597 527	3 054 331
Andre fordringer		232 103	249 389
Konsernfordringer	6	14 403 249	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 232 879</b>	<b>3 603 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 520	202 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 520</b>	<b>202 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 293 399</b>	<b>3 806 115</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 808 129</b>	<b>20 189 988</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 369 502</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	2		
Annen egenkapital	2	2 982 696	3 251 387
Udekket tap	2		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 696</b>	<b>3 251 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 352 198</b>	<b>3 761 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 577 531	625 230
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 577 531</b>	<b>625 230</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 153 776	8 126 234
Langsiktig konserngjeld	6	8 546 906	7 360 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 682</b>	<b>15 486 737</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 278 213</b>	<b>16 111 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 119 086	289 590
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		19 595	16 941
Annen kortsiktig gjeld		39 036	10 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 177 718</b>	<b>316 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 455 931</b>	<b>16 428 602</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 808 129</b>	<b>20 189 988</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Resultatregnskap

Skarsnuten Panorama 1 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Salgsinntekt		1 950 084	1 856 852
Annen driftsinntekt		48	1 570
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 950 132</b>	<b>1 858 422</b>
Varekostnad		9 265	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	482 947	447 951
Annen driftskostnad	5	1 869 845	1 438 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 362 056</b>	<b>1 886 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-411 924</b>	<b>-28 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 743	3 261
Annen finanskostnad		203 955	222 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 212</b>	<b>-218 953</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-560 136	-247 030
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-291 446	-85 665
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	2	268 690	161 365
<b>Sum overføringer</b>		<b>-268 690</b>	<b>-161 365</b>



## Balanse

Skarsnuten Panorama 1 AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	19 514 730	16 242 878
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	0	140 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 514 730</b>	<b>16 383 874</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 514 730</b>	<b>16 383 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		597 527	3 054 331
Andre kortsiktige fordringer		232 103	249 389
Konsernfordringer	6	14 403 249	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 232 879</b>	<b>3 603 720</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 520	202 395
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 293 399</b>	<b>3 806 115</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 808 129</b>	<b>20 189 988</b>

**Balanse**



Skarsnuten Panorama 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	500 000	500 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	10 859 502	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 369 502</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 982 696	3 251 387
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 982 696</b>	<b>3 251 387</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 352 198</b>	<b>3 761 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 577 531	625 230
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 153 776	8 126 234
Langsiktig konserngjeld	6	8 546 906	7 360 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 700 682</b>	<b>15 486 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 119 086	289 590
Skyldig offentlige avgifter		19 595	16 941
Annen kortsiktig gjeld		39 036	10 104
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 177 718</b>	<b>316 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 455 931</b>	<b>16 428 602</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 808 129</b>	<b>20 189 988</b>

28.05.2019

Hemsedal

Styret i Skarsnuten Panorama 1 AS

  
Jørgen Cato Broch  
styreleder/daglig leder  
Terje Clausen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 8 aksjer á kr. 62 500.

**Oversikt over de største aksjonærene**  
Skarsnuten Eiendom AS

Antall Eierandel  
8 100%

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2018	500 000	10 000	0	3 251 387	3 761 387
Årets resultat	0	0	0	-268 690	-268 690
Mottatt konsernbidrag	0	0	10 859 502	0	10 859 502
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>500 000</b>	<b>10 000</b>	<b>10 859 502</b>	<b>2 982 696</b>	<b>14 352 198</b>

## Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 153 776	8 126 234
<b>Sum</b>	<b>6 153 776</b>	<b>8 126 234</b>

## Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter og leiligheter	19 514 730	16 242 878
<b>Sum</b>	<b>19 514 730</b>	<b>16 242 878</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløse, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	26 091 638	818 016	26 909 654
Tilgang	3 613 803	0	3 613 803
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>29 705 441</b>	<b>818 016</b>	<b>30 523 457</b>
Akkumulerte avskrivninger	10 190 711	818 016	11 008 727
<b>Bokført verdi per 31.12.2018</b>	<b>19 514 730</b>	<b>0</b>	<b>19 514 730</b>

Årets avskrivninger 341 951 140 996 482 947

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	23 550	13 536
Andre attestasjonstjenester	0	11 464
<b>Sum</b>	<b>23 550</b>	<b>25 000</b>



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	14 403 249	300 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 403 249</b>	<b>300 000</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	8 546 906	7 360 503
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 546 906</b>	<b>7 360 503</b>

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	7 369 098	7 727 528	358 430
Gevinst – og tapskonto	8 892 408	11 115 511	2 223 103
<b>Sum</b>	<b>16 261 506</b>	<b>18 843 039</b>	<b>2 581 533</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 124 645	-16 124 645
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>16 261 506</b>	<b>2 718 394</b>	<b>-13 543 112</b>

<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>3 577 531</b>	<b>625 231</b>	<b>-2 952 301</b>
-----------------------------------	------------------	----------------	-------------------

Årets skattekostnad	2018	2017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-560 136	-247 030
Permanente forskjeller	0	3 352
Endring i midlertidige forskjeller	2 581 533	3 117 538
Mottatt konsernbidrag	14 103 249	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 124 645	-2 873 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-291 446	-85 665
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-291 446</b>	<b>-85 665</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-3 243 747	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 243 747	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Skarsnuten Panorama 1 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skarsnuten Panorama 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Skarsnuten Panorama 1 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stokke, 28. mai 2019  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Bjørn Lislien  
Statsautorisert revisor

(2)