



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIO INVEST AS
Forretningsadresse: Svartbekkveien
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Guttorm Bjørnebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 825	167 202
Annen driftsinntekt		1 210 101	1 186 656
Sum inntekter		1 219 926	1 353 858
Kostnader			
Varekostnad		28 213	17 202
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 444	128 051
Annen driftskostnad		406 839	298 567
Sum kostnader		563 496	443 820
Driftsresultat		656 429	910 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 434	772
Annen finansinntekt	4	1 636 972	162 039
Sum finansinntekter		1 653 406	162 811
Annen rentekostnad		1 133 433	830 632
Annen finanskostnad		59 096	38 852
Sum finanskostnader		1 192 529	869 484
Netto finans		460 877	-706 672
Resultat før skattekostnad		1 117 306	203 366
Skattekostnad		-81 846	44 860
Årsresultat		1 199 152	158 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 199 152	158 506
Sum overføringer og disponeringer		1 199 152	158 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		853	
Sum immaterielle eiendeler		853	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 488 933	6 617 377
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 488 933	6 617 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 665 000	1 665 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Obligasjoner		0	426 692
Andre fordringer	4	6 579 419	5 931 121
Sum finansielle anleggsmidler		8 244 419	8 022 813
Sum anleggsmidler		14 734 205	14 640 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 206 605	4 191 198
Sum varer		4 206 605	4 191 198
Fordringer			
Kundefordringer		12 281	187 500
Andre fordringer		43 997	40 380
Sum fordringer		56 278	227 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 749	914 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 749	914 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		5 836 633	5 333 524
SUM EIENDELER		20 570 838	19 973 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		30 644	30 644
Sum innskutt egenkapital		130 644	130 644
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 065 972	2 866 820
Sum opptjent egenkapital		4 065 972	2 866 820
Sum egenkapital		4 196 616	2 997 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	80 993
Sum avsetninger for forpliktelser		0	80 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 468 732	13 932 137
Langsiktig konserngjeld	4	2 865 523	2 806 427
Sum annen langsiktig gjeld		16 334 255	16 738 564
Sum langsiktig gjeld		16 334 255	16 819 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 898	26 095
Betalbar skatt		0	44 794
Skyldige offentlige avgifter		38 070	85 805
Sum kortsiktig gjeld		39 968	156 694
Sum gjeld		16 374 223	16 976 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 570 838	19 973 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504580

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 875 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIO INVEST AS
Forretningsadresse: Svartbekkveien
2411 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Guttorm Bjørnebye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 985 875 103
PIO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 825	167 202
Annen driftsinntekt		1 210 101	1 186 656
Sum inntekter		1 219 926	1 353 858
Kostnader			
Varekostnad		28 213	17 202
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 444	128 051
Annen driftskostnad		406 839	298 567
Sum kostnader		563 496	443 820
Driftsresultat		656 429	910 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 434	772
Annen finansinntekt	4	1 636 972	162 039
Sum finansinntekter		1 653 406	162 811
Annen rentekostnad		1 133 433	830 632
Annen finanskostnad		59 096	38 852
Sum finanskostnader		1 192 529	869 484
Netto finans		460 877	-706 672
Resultat før skattekostnad		1 117 306	203 366
Skattekostnad		-81 846	44 860
Årsresultat		1 199 152	158 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 199 152	158 506
Sum overføringer og disponeringer		1 199 152	158 506



Organisasjonsnr: 985 875 103
PIO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		853	
Sum immaterielle eiendeler		853	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 488 933	6 617 377
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		6 488 933	6 617 377
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 665 000	1 665 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Obligasjoner		0	426 692
Andre fordringer	4	6 579 419	5 931 121
Sum finansielle anleggsmidler		8 244 419	8 022 813
Sum anleggsmidler		14 734 205	14 640 190
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 206 605	4 191 198
Sum varer		4 206 605	4 191 198
Fordringer			
Kundefordringer		12 281	187 500
Andre fordringer		43 997	40 380
Sum fordringer		56 278	227 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 749	914 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 573 749	914 446
Sum omløpsmidler		5 836 633	5 333 524
SUM EIENDELER		20 570 838	19 973 714



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	30 644	30 644
Sum innskutt egenkapital	130 644	130 644

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 065 972	2 866 820
Sum opptjent egenkapital	4 065 972	2 866 820

Sum egenkapital	4 196 616	2 997 464
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	80 993
Sum avsetninger for forpliktelser	0	80 993

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 468 732	13 932 137
Langsiktig konserngjeld	2 865 523	2 806 427
Sum annen langsiktig gjeld	16 334 255	16 738 564

Sum langsiktig gjeld	16 334 255	16 819 557
-----------------------------	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 898	26 095
Betalbar skatt	0	44 794
Skyldige offentlige avgifter	38 070	85 805
Sum kortsiktig gjeld	39 968	156 694

Sum gjeld	16 374 223	16 976 251
------------------	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 570 838	19 973 714
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 985 875 103
PIO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløps aksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6617377.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



6617377.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
128444.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6488933.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6579419.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2865523.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

