



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 503 818
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET RÅDHUSPLOSS
Forretningsadresse: v/Regnskapssentralen AS
Kongens gate 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 400	1 670 916
Sum inntekter		1 682 400	1 670 916
Kostnader			
Lønnskostnad		43 241	49 331
Annen driftskostnad		1 412 741	1 541 087
Sum kostnader		1 455 982	1 590 418
Driftsresultat		226 418	80 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 182	26 744
Sum finansinntekter		20 182	26 744
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		20 182	26 744
Ordinært resultat før skattekostnad		246 600	107 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 600	107 242
Årsresultat		246 600	107 242
Totalresultat		246 600	107 242
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-246 600	-107 242
Sum overføringer og disponeringer		-246 600	-107 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		500	1 916
Andre fordringer		132 280	191 024
Sum fordringer		132 780	192 940
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 363 680	3 093 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 680	3 093 972
Sum omløpsmidler		3 496 460	3 286 911
SUM EIENDELER		3 496 460	3 286 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 754	2 786 153
Sum opptjent egenkapital	4	3 032 754	2 786 153
Sum egenkapital		3 212 754	2 966 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 617	282 233
Annen kortsiktig gjeld		82 089	38 525
Sum kortsiktig gjeld		283 706	320 758
Sum gjeld		283 706	320 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 460	3 286 912



Til årsmøtet i Boligsameiet Rådhusplass

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Rådhusplass årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Rådhusplass



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 30. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-30 15:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 for Boligsameiet Rådhusplass

Legally signed by
Mona Larsen
11.02.2021

Legally signed by
Kari Siv Hedberg Olsen
12.02.2021

Legally signed by
Jan Øistein Johansen
15.02.2021

Legally signed by
Kjell Arne Halvorsen
15.02.2021

	Note	2020	
Resultatregnskap			
3605 Leieinntekt Fellesutgifter		1 682 400	1 668 000
3621 Strøm		0	2 916
Andre driftsinntekter		1 682 400	1 670 916
Sum driftsinntekter		1 682 400	1 670 916
5330 Styrehonorar		39 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift		5 499	5 640
5402 Aga 10,1% ref Covid-19		-1 560	0
5990 Sosiale kostnader		302	3 691
Lønnskostnad	1	43 241	49 331
6200 Strøm		38 567	56 324
6220 Varmeleveranse Statkraft Varme		242 454	403 783
6320 Kommunale Avgifter		191 795	147 321
6355 Rekvisita, verktøy, lysrør m.m.		5 696	5 373
6360 Renhold / Matter		86 121	106 165
6380 Serviceavtale Heis / Kone		89 558	87 034
6381 Norsk Heiskontroll		9 356	0
6390 Overvåking		13 902	1 313
6396 Brannalarm/Kontroll		41 719	42 154
6397 Vaktmester/Snømåking/Gressklipp		119 435	118 580
6399 Serviceavtale VVS, Garasjeport,		5 533	0
6550 Utearealer / Planter ol.		99 431	24 605
6600 Rep. og Vedlikehold bygninger		157 943	225 420
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr		700	0
6640 Prosjekt Balansert Ventilasjon		-20 000	20 000
6700 Honorar revisjon		12 000	12 000
6712 Honorar regnskap		61 760	60 000
6800 Kontorrekvisita		1 022	1 235
6890 Andre Diverse Kostnader		8 909	7 948
6895 Møtekostnader / Kurs		5 721	4 289
6905 Data / kommunikasjon		8 281	6 413
6910 Internett Sameiet Rådhusplass		68 250	68 250
6920 TV Avgift FAAL Moss AL		81 360	81 360
7400 Kontingent, fradragsberettiget		2 050	1 550
7500 Forsikringspremie		73 045	63 746
7502 Erstatning Nemi Forsikring		0	-9 529
7770 Bankgebyr		8 133	6 063
7780 Morarenter / Purregebyr		0	-309
Andre driftskostnader	1	1 412 741	1 541 087
Sum driftskostnader		1 455 982	1 590 418



Årsregnskap 2020 for Boligsameiet Rådhusplas

	Note	2020	
Driftsresultat		226 418	80 498
8050 Annen renteinntekt		20 182	26 744
Annen renteinntekt		20 182	26 744
Årsresultat		246 600	107 242
8800 Årsresultat		-246 600	-107 242
Overført annen egenkapital		-246 600	-107 242
Sum disponert		-246 600	-107 242



Legally signed by
Mona Larsen
11.02.2021



Legally signed by
Kari Siv Hedberg Olsen
12.02.2021




Legally signed by
Jan Øistein Johansen
15.02.2021




Legally signed by
Kjell Arne Halvorsen
15.02.2021




Årsregnskap 2020 for Boligsameiet Rådhusplas




 Legally signed by
Mona Larsen
11.02.2021

 Legally signed by
Kari Siv Hedberg Olsen
12.02.2021

 Legally signed by
Jan Øistein Johansen
15.02.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Halvorsen
15.02.2021

	Note	2020	
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1500 Kundefordringer innland		500	1 916
Kundefordringer		500	1 916
1720 Forskuddsbetalt Forsikring		6 114	79 158
1730 Forskuddsbetalt Internett Braathe		17 063	17 063
1741 Forskuddsbetalt Serv.kontrakt Heiser		103 213	89 558
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		5 891	5 245
Andre fordringer		132 280	191 024
Sum fordringer	2	132 780	192 940
Bank			
1920 Spbl 1080 22 72001 Drift		171 413	69 941
1921 Spbl 1080 23 51114 Spare		601 539	451 934
1922 Nordea Direct 9775 39 55686		560 308	554 206
1923 Pareto Bank 9380 07 71550		2 030 420	2 017 891
Bankinnskudd,kontanter o.l.		3 363 680	3 093 972
Sum omløpsmidler		3 496 460	3 286 911
Sum eiendeler		3 496 460	3 286 911


**Årsregnskap 2020 for Boligsameiet Rådhusplass** Legally signed by
Mona Larsen
11.02.2021 Legally signed by
Kari Siv Hedberg Olsen
12.02.2021 Legally signed by
Jan Øistein Johansen
15.02.2021 Legally signed by
Kjell Arne Halvorsen
15.02.2021


	Note	2020	
Egenkapital og Gjeld			
Innskutt egenkapital			
2010 Selskapskapital		180 000	180 000
Selskapskapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		2 472 246	2 225 645
2055 Erstatningsoppgjør		560 508	560 508
Annen egenkapital		3 032 754	2 786 153
Sum opptjent egenkapital		3 032 754	2 786 153
Sum egenkapital		3 212 754	2 966 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld innland		201 617	282 233
Leverandørgjeld		201 617	282 233
2980 Avsetning Erstatningsoppgjør		11 000	11 000
2990 Annen kortsiktig gjeld		71 089	27 525
Annen kortsiktig gjeld		82 089	38 525
Sum kortsiktig gjeld	2,4	283 706	320 758
Sum gjeld		283 706	320 758
Sum egenkapital og gjeld		3 496 460	3 286 912


Moss, 29.01.2021
Boligsameiet RådhusplassMona Larsen
Styrets LederJan Øistein Johansen
NestlederKjell Arne Halvorsen
StyremedlemKari Siv Olsen
Styremedlem**Boligsameiet Rådhusplass Org.nr. 990 503 818**




Årsregnskap 2020 for Boligsameiet Rådhusplass

 Legally signed by
Mona Larsen
11.02.2021

 Legally signed by
Kari Siv Hedberg Olsen
12.02.2021

 Legally signed by
Jan Øistein Johansen
15.02.2021

 Legally signed by
Kjell Arne Halvorsen
19.02.2021

Noter 2020

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn.

Det er utbetalt kr. 39 000,- i Styrehonorar.

Det er utbetalt kr. 12 000,- til revisor som gjelder ordinær revisjon.

Note 2

Fordringer og gjeld er gjort opp innen ett år med unntak av erstatningsoppgjør (note 4) som betinger innlevering av egenerklæring for utbedring. Dette er ikke mottatt.

Note 3

Sameiet består av 36 leiligheter

Note 4

Erstatningsoppgjør

I forbindelse med inngåelse av forlik ble oppgjør i sin helhet overført sameiets konto i 2011.

Endelig fordeling av oppgjøret mellom sameiet og de aktuelle seksjonseiere er avklart og beløp seg til kr. 534 800,-. Det ble i 2012 utbetalt kr. 433 800,- og rest for utbetaling kr. 101 000,- ble avsatt erstatningsoppgjør. I løpet av 2013 er det utbetalt kr. 30 000,- av disse og rest kr. 71 000,- står som kortsiktig gjeld i balansen på konto 2980. Det ble ikke utbetalt noe i 2014. I løpet av 2015 er det utbetalt kr. 60 000,- i erstatninger, slik at restsaldo 31.12.2015 er kr. 11 000,-. Saldo er uforandret pr. 2020. Det er foretatt en ny henvendelse i 2018 til siste seksjonseier med erstatning til gode, men det er ikke noe ønske om å utbedre så dette vil følge over til ny eier ved ett evt salg.