



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1  
6090 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 079	-27 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 079</b>	<b>-27 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 079</b>	<b>27 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		793 589	1 073 099
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 589</b>	<b>1 073 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 589</b>	<b>1 073 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 510</b>	<b>1 100 861</b>
Skattekostnad på resultat	2	170 832	242 190
<b>Årsresultat</b>	3	<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 870 261	2 439 165
Avsatt til annen egenkapital		-1 264 583	-1 580 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 662 551	12 008 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 662 551</b>	<b>12 008 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 662 551</b>	<b>12 008 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	515	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>515</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 008	25 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 008</b>	<b>25 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 523</b>	<b>25 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 685 074</b>	<b>12 034 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 289 026	2 289 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 883</b>	<b>2 431 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 423 371	4 687 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 423 371</b>	<b>4 687 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 855 254</b>	<b>7 119 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 429 472	1 786 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 429 472</b>	<b>1 786 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 472</b>	<b>1 786 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 578	1 472
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 397 770	3 127 135
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>2 400 348</b>	<b>3 128 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 820</b>	<b>4 914 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 685 074</b>	<b>12 034 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 777 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJØLSTADNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmefjordvegen 1  
6090 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Høyvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 079	-27 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 079</b>	<b>-27 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 079</b>	<b>27 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		793 589	1 073 099
Annen renteinntekt			20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 589</b>	<b>1 073 119</b>
<b>Netto finans</b>		<b>793 589</b>	<b>1 073 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>776 510</b>	<b>1 100 861</b>
Skattekostnad på resultat	2	170 832	242 190
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 870 261	2 439 165
Avsatt til annen egenkapital		-1 264 583	-1 580 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

9 662 551

12 008 720

Sum finansielle

anleggsmidler

9 662 551

12 008 720

Sum anleggsmidler

9 662 551

12 008 720

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

4

Andre kortsiktige

fordringer

4

515

Sum fordringer

4

515

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

22 008

25 873

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 008

25 873

Sum omløpsmidler

22 523

25 873

SUM EIENDELER

9 685 074

12 034 593

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

142 858

142 858

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

2 289 026

2 289 026

Sum innskutt egenkapital

2 431 883

2 431 883

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 423 371

4 687 954

Sum opptjent egenkapital

3 423 371

4 687 954

Sum egenkapital

3

5 855 254

7 119 837



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 429 472	1 786 149
Sum avsetninger for forpliktelser		1 429 472	1 786 149
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 472</b>	<b>1 786 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 578	1 472
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		2 397 770	3 127 135
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	2 400 348	3 128 607
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 820</b>	<b>4 914 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 685 074</b>	<b>12 034 593</b>



Organisasjonsnr: 919 777 761  
MJØLSTADNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Mjølstadneset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 777 761



## RESULTATREGNSKAP

### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		17 079	-27 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 079</b>	<b>-27 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 079</b>	<b>27 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		793 589	1 073 099
Annen renteinntekt		0	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>793 589</b>	<b>1 073 119</b>
Resultat før skattekostnad		776 510	1 100 861
Skattekostnad på resultat	2	170 832	242 190
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>605 678</b>	<b>858 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 870 261	2 439 165
Avsatt til annen egenkapital		-1 264 583	-1 580 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>605 678</b>	<b>858 671</b>



### BALANSE

#### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		9 662 551	12 008 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 662 551</b>	<b>12 008 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 662 551</b>	<b>12 008 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	515	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>515</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 008	25 873
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 523</b>	<b>25 873</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 685 074</b>	<b>12 034 593</b>



## BALANSE

### MJØLSTADNESET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	142 858	142 858
Overkurs		2 289 026	2 289 026
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 431 883</b>	<b>2 431 883</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 423 371	4 687 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 423 371</b>	<b>4 687 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 855 254</b>	<b>7 119 837</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	1 429 472	1 786 149
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 429 472</b>	<b>1 786 149</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 578	1 472
Konserngjeld		2 397 770	3 127 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>2 400 348</b>	<b>3 128 607</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 829 820</b>	<b>4 914 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 685 074</b>	<b>12 034 593</b>

16.06.2025

Styret i Mjølstadneset Eiendom AS

Erik Høyvik  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Mjølstadneset Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	527 509	687 970
Endring i utsatt skatt	-356 677	-445 780
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 832</b>	<b>242 190</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	776 510	1 100 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 621 260	2 026 274
Avgitt konsernbidrag	-2 397 770	-3 127 135
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	527 509	1 322 445
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 509	-1 322 445
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	776 510	1 100 861
Beregnet skatt av resultat før skatt	170 832	242 189
<b>Sum</b>	<b>170 832</b>	<b>242 189</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 987	-6 874	-3 887
Gevinst – og tapskonto	6 500 585	8 125 731	1 625 146
<b>Sum</b>	<b>6 497 598</b>	<b>8 118 858</b>	<b>1 621 260</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 497 598</b>	<b>8 118 858</b>	<b>1 621 260</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 429 472</b>	<b>1 786 149</b>	<b>356 677</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	142 858	2 289 026	0	4 687 954	7 119 837
Årets resultat				605 678	605 678
Konsernbidrag avgitt				-1 870 261	-1 870 261
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>142 858</b>	<b>2 289 026</b>	<b>0</b>	<b>3 423 371</b>	<b>5 855 254</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Eqva AS 2024	Eqva ASA 2023
<b>Fordringer</b>		
Andre fordringer	9 662 551	12 008 720
<b>Sum</b>	<b>9 662 551</b>	<b>12 008 720</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-2 397 770	-3 127 135
<b>Sum</b>	<b>-2 397 770</b>	<b>-3 127 135</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MJØLSTADNESET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 428,6	142 858
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>142 858</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EQVA ASA	100	100,0	100,0

Konsernregnskap der Mjølstadneset Eiendom er med er utarbeidet av morselskapet Eqva ASA, med forretningsadresse Holmefjordvegen 1, 6090 Fosnavåg, og kan fås utlevert der.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 605 678 etter skatt, mot kr. 858 671 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften fremover forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.