



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Midnattssolveien 1079A
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 619	597 379
Sum inntekter		620 619	597 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4	220 297	205 759
Sum kostnader		250 297	235 759
Driftsresultat		370 322	361 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad		90 153	93 602
Annen finanskostnad		46 426	61 726
Sum finanskostnader		136 579	155 328
Netto finans		-136 560	-155 301
Ordinært resultat før skattekostnad	5	233 762	206 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 762	206 318
Årsresultat	1	233 762	206 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 762	206 318
Totalresultat		233 762	206 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 762	206 318
Sum overføringer og disponeringer		233 762	206 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 093 011	8 033 267
Maskiner og anlegg	3	32 500	62 500
Sum varige driftsmidler	3	8 125 511	8 095 767
Sum anleggsmidler		8 125 511	8 095 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 759	13 453
Andre kortsiktige fordringer		13 748	
Sum fordringer		26 507	13 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 491	89 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 491	89 045
Sum omløpsmidler		348 998	102 498
SUM EIENDELER		8 474 509	8 198 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-505 150	-738 912
Sum opptjent egenkapital		-505 150	-738 912
Sum egenkapital	1	1 504 850	1 271 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 240 543	6 191 734
Øvrig langsiktig gjeld		674 469	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
Sum langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 638	45 964
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		54 647	60 973
Sum gjeld	6	6 969 659	6 927 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 509	8 198 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258984

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 279 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELSTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Midnattssolveien 1079A
8016 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åge Hjelt Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		620 619	597 379
Sum inntekter		620 619	597 379
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4	220 297	205 759
Sum kostnader		250 297	235 759
Driftsresultat		370 322	361 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	27
Sum finansinntekter		19	27
Annen rentekostnad		90 153	93 602
Annen finanskostnad		46 426	61 726
Sum finanskostnader		136 579	155 328
Netto finans		-136 560	-155 301
Ordinært resultat før skattekostnad	5	233 762	206 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 762	206 318
Årsresultat	1	233 762	206 318
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 762	206 318
Totalresultat		233 762	206 318
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		233 762	206 318
Sum overføringer og disponeringer		233 762	206 318



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 8 093 011 8 033 267

Maskiner og anlegg 3 32 500 62 500

Sum varige driftsmidler 3 8 125 511 8 095 767

Sum anleggsmidler 8 125 511 8 095 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 759 13 453

Andre kortsiktige fordringer 13 748

Sum fordringer 26 507 13 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 322 491 89 045

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 322 491 89 045

Sum omløpsmidler 348 998 102 498

SUM EIENDELER 8 474 509 8 198 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 010 000 2 010 000

Sum innskutt egenkapital 2 010 000 2 010 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -505 150 -738 912

Sum opptjent egenkapital -505 150 -738 912

Sum egenkapital 1 1 504 850 1 271 088

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 240 543	6 191 734
Øvrig langsiktig gjeld		674 469	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
Sum langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 638	45 964
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		54 647	60 973
Sum gjeld	6	6 969 659	6 927 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 509	8 198 264



Organisasjonsnr: 918 279 016
SKJELSTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	67000.00	2010000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Åge Hjelt Jensen	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Kristian Skjelstad	10.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021



Årsregnskap 2020 Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 279 016



Legally signed by
Bjørn Åge Hjøtt Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		620 619	597 379
Sum driftsinntekter		620 619	597 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4	220 297	205 759
Sum driftskostnader		250 297	235 759
Driftsresultat		370 322	361 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	27
Annen rentekostnad		90 153	93 602
Annen finanskostnad		46 426	61 726
Resultat av finansposter		-136 560	-155 301
Ordinært resultat før skattekostnad	5	233 762	206 318
Ordinært resultat		233 762	206 318
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	233 762	206 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 762	206 318
Sum overføringer		233 762	206 318



Legally signed by
Bjørn Åge Hjøtt Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 093 011	8 033 267
Maskiner og anlegg	3	32 500	62 500
Sum varige driftsmidler	3	8 125 511	8 095 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 125 511	8 095 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 759	13 453
Andre kortsiktige fordringer		13 748	0
Sum fordringer		26 507	13 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 491	89 045
Sum omløpsmidler		348 998	102 498
Sum eiendeler		8 474 509	8 198 264



Legally signed by
Bjørn Åge Hjelt Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-505 150	-738 912
Sum opptjent egenkapital		-505 150	-738 912
Sum egenkapital	1	1 504 850	1 271 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 240 543	6 191 734
Øvrig langsiktig gjeld		674 469	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 638	45 964
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		54 647	60 973
Sum gjeld	6	6 969 659	6 927 176
Sum egenkapital og gjeld		8 474 509	8 198 264

Bodø, 26.04.2021
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
daglig leder



Skjelstad Bolig AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjelstad Bolig AS

Legally signed by
Bjørn Åge Hjelt Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 010 000	-738 912	1 271 088
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	2 010 000	-738 912	1 271 088
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		233 762	233 762
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	2 010 000	-505 150	1 504 850

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,0	2 010 000
Sum	30		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	20	66,7	66,7
Kristian Skjelstad	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	20
Kristian Skjelstad	daglig leder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 033 267	150 000	8 183 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 744		59 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 093 011	150 000	8 243 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		117 500	117 500
= Bokført verdi 31.12.20	8 093 011	32 500	8 125 511
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS

Legally signed by
Bjørn Åge Hjeltn Jensen
26.04.2021

Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 762	206 318
Permanente forskjeller	519	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 742	13 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 023	-219 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-20 533	-3 791	16 742
Sum	-20 533	-3 791	16 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 460	-693 483	-251 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 993	697 274	234 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skjelstad Bolig AS

Note 6 Ansvarlig lån

 Legally signed by
Bjørn Åge Hjøtt Jensen
26.04.2021

 Legally signed by
Kristian Skjelstad
01.05.2021

Selskapet har lån hos Husbanken kr 4 856 307 og i DNB kr 1 384 236 med pant i driftsmidler 8 125 511.



Årsregnskap 2020 Skjelstad Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 279 016



RESULTATREGNSKAP

SKJELSTAD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		620 619	597 379
Sum driftsinntekter		620 619	597 379
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad	4	220 297	205 759
Sum driftskostnader		250 297	235 759
Driftsresultat		370 322	361 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19	27
Annen rentekostnad		90 153	93 602
Annen finanskostnad		46 426	61 726
Resultat av finansposter		-136 560	-155 301
Ordinært resultat før skattekostnad	5	233 762	206 318
Ordinært resultat		233 762	206 318
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	233 762	206 318
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		233 762	206 318
Sum overføringer		233 762	206 318



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 093 011	8 033 267
Maskiner og anlegg	3	32 500	62 500
Sum varige driftsmidler	3	8 125 511	8 095 767
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 125 511	8 095 767
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		12 759	13 453
Andre kortsiktige fordringer		13 748	0
Sum fordringer		26 507	13 453
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 491	89 045
Sum omløpsmidler		348 998	102 498
Sum eiendeler		8 474 509	8 198 264



BALANSE

SKJELSTAD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-505 150	-738 912
Sum opptjent egenkapital		-505 150	-738 912
Sum egenkapital	1	1 504 850	1 271 088
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 240 543	6 191 734
Øvrig langsiktig gjeld		674 469	674 469
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 012	6 866 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 638	45 964
Annen kortsiktig gjeld		15 009	15 009
Sum kortsiktig gjeld		54 647	60 973
Sum gjeld	6	6 969 659	6 927 176
Sum egenkapital og gjeld		8 474 509	8 198 264

Bodø, 26.04.2021
Styret i Skjelstad Bolig AS

Bjørn Åge Hjelt Jensen
styreleder

Kristian Skjelstad
daglig leder



Skjelstad Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjelstad Bolig AS

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	2 010 000	-738 912	1 271 088
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	2 010 000	-738 912	1 271 088
Overkurs	0	0	0
Årets resultat		233 762	233 762
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	2 010 000	-505 150	1 504 850

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJELSTAD BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 000,0	2 010 000
Sum	30		2 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Åge Hjelt Jensen	20	66,7	66,7
Kristian Skjelstad	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Åge Hjelt Jensen	styreleder	20
Kristian Skjelstad	daglig leder	10
Totalt antall aksjer		30

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 033 267	150 000	8 183 267
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 744		59 744
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 093 011	150 000	8 243 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		117 500	117 500
= Bokført verdi 31.12.20	8 093 011	32 500	8 125 511
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		0-5 år	



Skjelstad Bolig AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	233 762	206 318
Permanente forskjeller	519	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 742	13 427
Anvendelse av fremførbart underskudd	-251 023	-219 745
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-20 533	-3 791	16 742
Sum	-20 533	-3 791	16 742
Akkumulert fremførbart underskudd	-442 460	-693 483	-251 023
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 993	697 274	234 281
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skjelstad Bolig AS

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapet har lån hos Husbanken kr 4 856 307 og i DNB kr 1 384 236 med pant i driftsmidler 8 125 511.